



## Skatteverkets allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2024 av aktier i Besqab Bostadsutveckling AB mot aktier i Aros Bostadsutveckling AB

**SKV A 2024:13**  
**Inkomstbeskattning**

Utkom från trycket  
den 26 augusti 2024

Skatteverket beslutar följande allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2024 av aktier i Besqab Bostadsutveckling AB mot aktier i Aros Bostadsutveckling AB.<sup>1</sup>

Av 44 kap. 3 § inkomstskattelagen (1999:1229) framgår att med avyttring av tillgångar avses försäljning, byte och liknande överlåtelse av tillgångar.

Kapitalvinst ska enligt 44 kap. 13 § inkomstskattelagen beräknas som skillnaden mellan

- ersättningen för den avyttrade tillgången eller för den utfärdade förpliktelsen minskad med utgifterna för avyttringen eller utfärdandet, och

- omkostnadsbeloppet.

Med omkostnadsbelopp avses enligt 44 kap. 14 § inkomstskattelagen utgifter för anskaffning (anskaffningsutgifter) ökade med utgifter för förbättring (förbättringsutgifter).

Enligt 61 kap. 2 § inkomstskattelagen ska inkomster i annat än pengar normalt värderas till marknadsvärdet.

I 48 a kap. inkomstskattelagen finns bestämmelser för fysiska personer om framskjuten beskattning vid andelsbyten.

I 49 kap. inkomstskattelagen finns bestämmelser om uppskov med beskattningen vid uppskovsgrundande andelsbyten för juridiska personer.

### **Allmänna råd:**

*Anmälan den 20 februari–12 mars 2024*

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Besqab bostadsutveckling AB beräknas till 31,65 kronor.

Anskaffningsutgiften för en stamaktie i Aros Bostadsutveckling AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 25,20 kronor.

Anskaffningsutgiften för en preferensaktie av serie B i Aros Bostadsutveckling AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 79,20 kronor.

<sup>1</sup> För ytterligare information, se Skatteverkets meddelande, SKV M 2024:6.

## **SKV A 2024:13**

*Anmälan den 15 mars–5 april 2024*

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Besqab Bostadsutveckling AB beräknas till 31,63 kronor.

Anskaffningsutgiften för en stamaktie i Aros Bostadsutveckling AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 25,10 kronor.

Anskaffningsutgiften för en preferensaktie av serie B i Aros Bostadsutveckling AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 80,40 kronor.

---

Dessa allmänna råd tillämpas fr.o.m. beskattningsåret 2024.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Peter Ljungqvist  
(Rättsavdelningen, rättsenhet 3)