



Skatteverkets allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2022 av aktier i Halmslätten Fastighets AB mot aktier i Stenhus Fastigheter i Norden AB

SKV A 2022:12
Inkomstbeskattning

Utkom från trycket
den 27 juni 2022

Skatteverket beslutar följande allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2022 av aktier i Halmslätten Fastighets AB mot aktier i Stenhus Fastigheter i Norden AB.¹

Av 44 kap. 3 § inkomstskattelagen (1999:1229) framgår att med avyttring av tillgångar avses försäljning, byte och liknande överlåtelse av tillgångar.

Kapitalvinst ska enligt 44 kap. 13 § inkomstskattelagen beräknas som skillnaden mellan

– ersättningen för den avyttrade tillgången eller för den utfärdade förpliktelsen minskad med utgifterna för avyttringen eller utfärdandet, och

– omkostnadsbeloppet.

Med omkostnadsbelopp avses enligt 44 kap. 14 § inkomstskattelagen utgifter för anskaffning (anskaffningsutgifter) ökade med utgifter för förbättring (förbättringsutgifter).

Enligt 61 kap. 2 § inkomstskattelagen ska inkomster i annat än pengar normalt värderas till marknadsvärdet.

Allmänna råd:

Anmälan den 3 januari–1 mars 2022

För aktieägare som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Halmslätten Fastighets AB beräknas till 147,60 kronor.

Anskaffningsutgiften för en aktie i Stenhus Fastigheter i Norden AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 24,40 kronor.

Anmälan den 2–15 mars 2022

För aktieägare som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Halmslätten Fastighets AB beräknas till 122,04 kronor.

Anskaffningsutgiften för en aktie i Stenhus Fastigheter i Norden AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 18,01 kronor.

Anmälan den 16 mars–1 april 2022

För aktieägare som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Halmslätten Fastighets AB beräknas till 124,08 kronor.

¹ För ytterligare information, se Skatteverkets meddelande, SKV M 2022:8.

SKV A 2022:12

Anskaffningsutgiften för en aktie i Stenhus Fastigheter i Norden AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 18,52 kronor.

Dessa allmänna råd tillämpas fr.o.m. beskattningsåret 2022.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Maria Montén Gustafsson
(Rättsavdelningen, rättsenhet 1)