



Skatteverkets föreskrifter om värderingen av hyreshus-, ägarlägenhets-, industri- och elproduktionsenheter vid 2019 års allmänna fastighetstaxering;

**SKVFS 2018:8
Fastighetstaxering**

Utkom från trycket
den 24 augusti 2018

beslutade den 20 augusti 2018.

Skatteverket föreskriver med stöd av 7 kap. 7 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) och 6 kap. 1 § första stycket fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) följande.

Tillämpningsområde

1 § Dessa föreskrifter tillämpas vid allmän fastighetstaxering 2019 och därefter vid särskilda fastighetstaxeringar 2020–2021 av hyreshus- och ägarlägenhetsenheter samt vid särskild fastighetstaxering 2020–2024 av industri- och elproduktionsenheter samt täktmark.

Värdefaktorer för tomtmark för hyreshus och ägarlägenheter

Storlek

2 § Vid klassificering av värdefaktorn storlek för tomtmark för hyreshus och ägarlägenheter är byggrätt den rätt som finns att uppföra en ny byggnad på värderingsenheten.

Byggrätt ska anges i kvadratmeter bruttoarea ovan mark. Vad som framgår av svensk standard SS 21054:2009 ska gälla vid mätning av bruttoarea ovan mark. Med ovan mark avses att golvet i närmast högre våning ligger mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

Lägenhetstyp

3 § Värdefaktorn lägenhetstyp ska indelas i klasserna bostäder och lokaler. Med bostäder avses utrymmen inrättade för boende samt biutrymmen enligt svensk standard SS 21054:2009. Med lokaler avses detsamma som framgår av 12 kap. 1 § tredje stycket jordabalken.

Värdefaktorer för täktmark

Väntetid och brytningstid

4 § Värdefaktorn väntetid avser tiden från taxeringsårets ingång till den tidpunkt då brytningen påbörjas.

SKVFS 2018:8

5 § Värdefaktorn brytningstid ska när brytning pågår beräknas från ingången av det år då taxering ska ske till och med den tidpunkt när brytning väntas vara avslutad. Pågår inte någon brytning ska brytningstiden räknas från väntetidens slut.

Föreligger täktillstånd ska brytningstiden räknas som längst till den tidpunkt när täktillståndet löper ut. Saknas täktillstånd får brytningstiden bestämmas till högst tio år.

6 § Värdefaktorerna väntetid och brytningstid klassindelas enligt följande tabell. Brytningsfaktorn ska för hela riket bestämmas till de tal som anges i tabellen. Med brytningsfaktorn avses de tal som anger faktorn vid varierande väntetid och brytningstid.

Brytningstid, år	Brytning pågår	Väntetid, beräknad från taxeringsåret ingång i hela år				
		1	2–3	4–5	6–10	>10
1	0,95	0,90	0,85	0,75	0,65	0,45
2–3	0,90	0,85	0,80	0,75	0,60	0,45
4–5	0,85	0,85	0,80	0,70	0,60	0,40
6–10	0,80	0,75	0,70	0,65	0,55	0,40
>10	0,70	0,65	0,60	0,55	0,45	0,30

Värdefaktorer för hyreshus och ägarlägenheter

Hyra

7 § Vid klassificeringen av värdefaktorn hyra ska hyran bestämmas till den hyra som gäller enligt kontraktet och som är den totala faktiska årshyran för år 2017 inom värderingsenheten. Detta gäller oavsett när hyreskontraktet tecknats.

8 § Årshyran ska för bostäder motsvara hela det belopp hyresgästen har att betala till hyresvärden. I årshyran ska ingå kostnader för uppvärmning, vatten och avlopp, fastighetsskatt och andra kostnader men inte avgifter för hushållsförbrukning av elektricitet och gas, kabel-tv, bredband och liknande avgifter eller mervärdesskatt. I årshyran ska inte heller ingå ersättning från uthyrning av mark eller markanläggning.

Hyran ska anges i hela tusental kronor.

9 § Årshyran ska för lokaler motsvara hela det belopp hyresgästerna normalt har att erlagga till hyresvärden samt hyra för uppsatta skyltar och master. I årshyran ska ingå kostnader för uppvärmning, vatten och avlopp, fastighetsskatt och andra kostnader men inte avgifter för förbrukning av elektricitet och gas eller mervärdesskatt. I årshyran ska inte heller ingå ersättning från uthyrning av mark eller markanläggningar.

Hyran ska anges i hela tusental kronor.

10 § När uppgifter om faktisk årshyra för 2017 saknas för hela eller delar av värderingsenheten eller om värderingsenhetens beskaffenhet

har förändrats efter 2017 så att årshyran har ändrats mer än vad som motsvaras av på ortens normala hyresförändringar, ska den faktiska årshyran för ett senare år användas. I sådana fall ska det senare årets hyra omräknas till 2017 års nivå.

11 § Till grund för värderingen av bostäder och lokaler ska i stället för faktisk årshyra i vissa fall läggas jämförelsehyra. Med jämförelsehyra avses när bruksvärdehyra respektive marknadsmässig hyra ska bestämmas till vad som gäller för likvärdiga bostäder och lokaler i värdeområdet. Jämförelsehyra ska tillämpas för sådana bostäder och lokaler som

1. innehas med bostadsrätt,
2. är andelslägenheter,
3. disponeras av ägaren eller närstående till ägaren,
4. varit outhyrda under hela året eller del av året eller för vilka hyresrabatter utgår, eller
5. har en faktisk hyra som är en internhyra.

Med internhyra i första stycket 5 avses att hyran har överenskommit mellan parterna med intressegemenskap.

Detsamma gäller om den faktiska årshyran på annat sätt uppenbart avviker från bruksvärdehyra då det gäller bostäder eller från marknadsmässig hyra i fråga om lokaler. Med marknadsmässig hyra 2017 avses genomsnittlig årshyra för likartade lokaler detta år.

Ålder

12 § Vid klassificeringen av värdefaktorn ålder för hyreshus och ägarlägenheter är nybyggnadsår det år den övervägande delen av hyreshuset eller ägarlägenheten togs eller kunde ha tagits i bruk. Det tidigaste nybyggnadsår som ska användas är 1929.

Värdefaktorer för industribyggnad och övrig byggnad

Ålder

13 § Vid klassificeringen av värdefaktorn ålder för industribyggnad och övrig byggnad är nybyggnadsår det år då den övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. Det tidigaste nybyggnadsår som ska användas är 1929.

Lokaltyp

14 § Värdefaktorn lokaltyp ska vid värdering med ledning av en avkastningsberäkning indelas i klasserna produktionslokaler, industrikontor och lager m.m.

Med produktionslokaler avses lokaler som är inrättade för produktion, verkstad, service eller liknande.

Med industrikontor avses lokaler som är inrättade för kontor, personalutrymme, utställning eller liknande och är belägna i en byggnad som till övervägande del inrymmer produktionslokaler eller lager m.m.

SKVFS 2018:8

Med lager m.m. avses lokaler som är inrättade för lager, förråd eller liknande samt övriga lokaler som inte kan hänföras till någon av ovanstående lokaltyper.

Standard

15 § Värdefaktorn standard för produktionslokaler ska indelas i klasserna mycket enkel standard, enkel standard, normal standard och hög standard.

- Klass 1. Till mycket enkel standard ska hänföras produktionslokaler med mycket ogynnsamma förutsättningar för normal industriproduktion, t.ex. dåliga tillfartsförhållanden, produktion i flera våningsplan, låg takhöjd, ogynnsamma dagsljusförhållanden, små avstånd mellan bärande element som begränsar lokalens utnyttjande och ingen uppvärmning eller ventilation.
- Klass 2. Till enkel standard ska hänföras produktionslokaler med begränsade förutsättningar för normal industriproduktion, t.ex. besvärande tillfartsförhållanden, produktion i flera våningsplan, låg eller relativt låg takhöjd och endast enklare ventilation.
- Klass 3. Till normal standard ska hänföras produktionslokaler med tillfredsställande förutsättningar för normal industriproduktion.
- Klass 4. Till hög standard ska hänföras produktionslokaler med goda eller mycket goda förutsättningar för normal industriproduktion, t.ex. goda tillfartsförhållanden, produktion i ett eller två plan, gynnsam takhöjd och relativt stort avstånd mellan bärande element som begränsar byggnadens inre utnyttjande.

För standardklassificering avseende produktionslokaler ska anges standardpoäng för lokalytans utförande och utrustning enligt bilaga 1.

16 § Värdefaktorn standard för industrikontor ska indelas i klasserna enkla industrikontor, normala industrikontor och högklassiga industrikontor.

- Klass 1. Till enkla industrikontor ska hänföras kontor med t.ex. enkel golvbeläggning, skärmväggar av träfiberplattor eller liknande, låg belysningsstandard, endast självdragsventilation, låg standard i våtutrymmen dvs. enklare golv och väggbeklädnad och enkel sanitär utrustning.
- Klass 2. Till normala industrikontor ska hänföras kontor med t.ex. golvbeläggning av enklare textil-, linoleum- eller plastmatta, regelväggar med gipsplattor eller liknande, mekanisk ventilation, god belysningsstandard, tillfredsställande standard i våtutrymmen dvs. golv-

och väggbeklädnad av modernt slag och tillfredsställande sanitär utrustning.

- Klass 3. Till högklassiga industrikontor ska hänföras kontor med t.ex. textil-, linoleum- eller plastmatta av högre kvalitet, parkett eller likvärdig golvbeläggning, möjlighet till tempererad luft och hög belysningsstandard, hög standard i våtutrymmen dvs. golv- och väggbeklädnad av modernt slag och högklassig sanitär utrustning.

17 § Värdefaktorn standard för lager m.m. ska indelas i klasserna, mycket enkel standard, enkel standard, normal standard, hög standard och mycket hög standard.

- Klass 1. Till mycket enkel standard ska hänföras lager m.m. som t.ex. tidigare ekonomibyggnad liksom byggnader med mycket enkla väggar och utan eller med mycket enkel belysning.
- Klass 2. Till enkel standard ska hänföras lager m.m. som t.ex. kallförråd, enkla oisolerade byggnader med låg takhöjd, låg bjälklagsbärighet, enkla väggar, låg belysningsstandard och utan särskild ventilationsutrustning.
- Klass 3. Till normal standard ska hänföras lager m.m. som t.ex. i isolerade byggnader med godtagbar planlösning, tillfredsställande takhöjd och bjälklagsbärighet, mekanisk ventilation, tillfredsställande belysning och in- och utlastningsförhållanden.
- Klass 4. Till hög standard ska hänföras lager m.m. som t.ex. i isolerade byggnader med stora friytor, normal eller hög takhöjd, hög bjälklagsbärighet, god ventilation och belysning och direktinfart eller lastkaj.
- Klass 5. Till mycket hög standard ska hänföras t.ex. utpräglade s.k. höglager och moderna lager med stort inslag av automatiserad hantering.

18 § Vid bestämmande av värdefaktorn ortstyp för byggnadskategorierna 1–9 i IN-tabellerna ska kommunerna delas in på sätt som framgår av bilaga 2.

Indelning i värdeområden och provvärderingsområden

19 § Hyreshus och ägarlägenheter samt tomtmark till dessa ska indelas i värde- och provvärderingsområden på sätt som framgår av riktvärdekarta H i bilaga 3¹.

20 § Industribyggnader och övriga byggnader som värderas med ledning av avkastningsberäkning samt tomtmark för industribyggnader

¹ Bilagan utesluten här. Den finns tillgänglig hos Skatteverket och på www.skatteverket.se.

SKVFS 2018:8

och övriga byggnader ska indelas i värde- och provvärderingsområden på sätt som framgår av riktvärdekarta I i bilaga 4².

För industribyggnader och övriga byggnader som värderas med ledning av en produktionskostnadsberäkning ska hela riket vara ett värdeområde.

21 § Tåktmark ska indelas i värdeområden på sätt som framgår av riktvärdekarta T i bilaga 5³.

22 § För elproduktionsenheter ska hela riket vara ett värdeområde.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 september 2018 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering år 2019 och därefter vid särskilda fastighetstaxeringar för år 2020–2021 av hyreshus- och ägarlägenhetsenheter samt vid särskild fastighetstaxering för år 2020–2024 av industri- och elproduktionsenheter samt tåktmark.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Lena Abrahamsson
(Rättsavdelningen, enhet 1)

² Bilagan utesluten här. Den finns tillgänglig hos Skatteverket och på www.skatteverket.se.

³ Bilagan utesluten här. Den finns tillgänglig hos Skatteverket och på www.skatteverket.se.

Standardpoäng för produktionslokaler

1. Tillfartsförhållanden

Mindre goda:	Kan nås med endast mindre (2-axliga) lastfordon. Vissa trånga passager etc.	1 poäng
Normala:	Kan nås med normala (2-3 axliga) lastfordon även med mindre släp etc.	2 poäng
Goda:	Kan nås med större lastfordon, trailer, godsvagn eller liknande	3 poäng

2. In- och utlastningsförhållanden

Mindre goda:	Endast enklare hiss till produktionslokaler i övre plan eller liknande	0 poäng
Normala:	Lastkaj eller liknande i markplanet, s.k. industrihiss eller liknande till eventuella övre plan etc.	1 poäng
Goda:	Markplan med lastkaj, körramp till eventuella övre plan eller liknande	2 poäng

3. Antal våningsplan i produktionsenheten

Tre eller flera:	0 poäng
Två:	2 poäng
Ett:	5 poäng

SKVFS 2018:8**4. Dagsljusförhållanden**

Mindre goda:	Produktionslokaler med begränsat dagsljusinsläpp genom vägg- eller takplacerade fönster	0 poäng
Normala:	Produktionslokaler med tillfredsställande dagsljusinsläpp	3 poäng
Goda:	Produktionslokaler med goda dagsljusförhållanden, ombyggnad till kontor möjlig (ljusinsläpp företrädesvis genom väggplacerade fönster)	5 poäng

5. Fri takhöjd under bärande balk

Mindre än 3,5m:	0 poäng
3,5–6,0 m:	3 poäng
Mer än 6,0 m:	5 poäng

6. Bärande element

Avståndet mellan bärande element som begränsar byggnaden inre nyttjande

Mindre än 6 m:	0 poäng
6 m eller mer:	5 poäng

7. Maximal golvbelastning

Mindre än 500 kg/kvm	0 poäng
500–1 500 kg/kvm	1 poäng
Mer än 1 500 kg/kvm	3 poäng

8. Uppvärmning

SKVFS 2018:8

Nej:	Möjligheter till uppvärmning saknas. Värmepanna eller varmluftsinsblåsning inte installerad	0 poäng
Ja:	El-, fjärr- eller egen centralvärme eller varmluftsinsblåsning installerad	5 poäng

9. El installation

Mindre än 100 ampere:	0 poäng
100–200 ampere:	1 poäng
Mer än 200 ampere:	2 poäng

10. Ventilation

Mindre god:	Ventilation saknas, självdragsventilation eller frånluftsventilation	0 poäng
Normal:	Från- och tilluftsventilation	2 poäng
God:	Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning, komfortkyla, lufttemperering eller liknande	5 poäng

**Värdefaktorn ortstyp för byggnadskategorierna 1–9.
Byggnadskategori 1–4**

För värdefaktorn ortstyp ska kommunerna indelas enligt följande för byggnadskategorierna 1 oljeraffinaderier eller petrokemiska industrier, 2 massa- eller pappersbruk, 3 järn- och stålindustrier eller metallsmältverk, och 4 cement- eller kalkindustrier eller industrier för framställning av industrimineral.

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Nacka Norrtälje Nynäshamn Stockholm Södertälje	Botkyrka Huddinge Järfälla Nykvarn Salem Sigtuna Upplands-Bro Upplands Väsby	Danderyd Ekerö Haninge Lidingö Sollentuna Solna Sundbyberg Tyresö Täby Vallentuna Vaxholm Värmdö Österåker
Uppsala	Älvkarleby Östhammar	Enköping Häbo Knivsta Tierp Uppsala	Heby
Södermanland	Nyköping Oxelösund	Eskilstuna Flen Gnesta Katrineholm Strängnäs Trosa Vingåker	
Östergötland	Norrköping	Boxholm Linköping Mjölby Motala	Finspång Kinda Söderköping Vadstena Valdemarsvik Ydre Åtvidaberg Ödeshög

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Jönköping		Aneby Nässjö Sävsjö Tranås	Eksjö Jönköping Gislaved Gnosjö Habo Mullsjö Vaggeryd Vetlanda Värnamo
Kronoberg		Alvesta Älmhult	Lessebo Ljungby Markaryd Tingsryd Uppvidinge Växjö
Kalmar	Kalmar Mönsterås Oskarshamn Västervik	Borgholm Mörbylånga Torsås	Emmaboda Hultsfred Högsby Nybro Vimmerby
Gotland	Gotland		
Blekinge	Karlshamn Karlskrona Ronneby Sölvesborg		Olofström
Skåne	Helsingborg Höganäs Kristianstad Kävlinge Landskrona Malmö Trelleborg Ystad	Bjuv Båstad Eslöv Hässleholm Höör Lund Osby Simrishamn Staffanstorp Svalöv Åstorp Ängelholm	Bromölla Burlöv Hörby Klippan Lomma Perstorp Sjöbo Skurup Svedala Tomelilla Vellinge Örkelljunga Östra Göinge
Halland	Falkenberg Halmstad Varberg	Kungsbacka Laholm	Hylte

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västra Götaland	Göteborg Lysekil Sotenäs Stenungsund Strömstad Tjörn Uddevalla	Ale Alingsås Falköping Grästorp Gullspång Götene Herrljunga Kungälv Lerum Lidköping Lilla Edet Mariestad Mellerud Munkedal Mölnadal Orust Partille Skövde Tanum Trollhättan Töreboda Vårgårda Vänersborg Åmål Öckerö	Bengtsfors Bollebygd Borås Dals-Ed Essunga Färgelanda Hjo Härryda Karlsborg Mark Skara Svenljunga Tibro Tidaholm Tranemo Ulricehamn Vara
Värmland		Arvika Eda Grums Hammarö Karlstad Kil Kristinehamn Säffle	Filipstad Forshaga Hagfors Munkfors Storfors Sunne Torsby Årjäng
Örebro		Askersund Degerfors Hallsberg Kumla Laxå Lindesberg Ljusnarsberg Örebro	Hällefors Karlskoga Lekeberg Nora

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västmanland		Arboga Hallstahammar Kungsör Köping Skinnskatteberg Västerås	Fagersta Norberg Sala Surahammar
Dalarna		Avesta Borlänge Falun Hedemora Ludvika Säter	Gagnef Leksand Malung-Sälen Mora Orsa Rättvik Smedjebacken Vansbro Älvdalen
Gävleborg	Gävle Hudiksvall Nordanstig Söderhamn	Hofors Sandviken	Bollnäs Ljusdal Ockelbo Ovanåker
Västernorrland	Härnösand Kramfors Sundsvall Timrå	Örnsköldsvik	Sollefteå Ånge
Jämtland			Samtliga kommuner
Västerbotten		Nordmaling Robertsfors Skellefteå Umeå	Bjurholm Dorotea Lycksele Norsjö Malå Sorsele Storuman Vilhelmina Vindeln Vännäs Åsele
Norrbotten		Boden Gällivare Haparanda Kalix Kiruna Luleå Piteå	Arjeplog Arvidsjaur Jokkmokk Pajala Älvsbyn Överkalix Övertorneå

SKVFS 2018:8

Byggnadskategori 5, Spannmålssilor

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Stockholm	Ekerö Haninge Nacka Lidingö Norrtälje Nynäshamn Södertälje Tyresö Vaxholm Värmdö Österåker	Botkyrka Danderyd Järfälla Huddinge Nykvarn Salem Sigtuna Sollentuna Solna Sundbyberg Täby Upplands-Bro Upplands Väsby Vallentuna
Uppsala		Enköping Håbo Tierp Älvkarleby Östhammar	Heby Knivsta Uppsala
Södermanland		Eskilstuna Nyköping Oxelösund Strängnäs Trosa	Flen Gnesta Katrineholm Vingåker
Östergötland	Norrköping	Söderköping Valdemarsvik	Boxholm Finspång Kinda Linköping Mjölby Motala Vadstena Ydre Åtvidaberg Ödeshög
Jönköping			Samtliga kommuner
Kronoberg			Samtliga kommuner

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Kalmar		Borgholm Kalmar Mönsterås Mörbylånga Oskarshamn Torsås Västervik	Emmaboda Hultsfred Högsby Nybro Vimmerby
Gotland		Gotland	
Blekinge		Karlshamn Karlskrona Ronneby Sölvesborg	Olofström
Skåne	Helsingborg	Bromölla Båstad Höganäs Kristianstad Kävlinge Landskrona Lomma Malmö Simrishamn Trelleborg Vellinge Ystad Ängelholm	Bjuv Burlöv Eslöv Hässleholm Hörby Höör Klippan Lund Osby Perstorp Sjöbo Skurup Staffanstorp Svalöv Svedala Tomelilla Åstorp Örkelljunga Östra Göinge
Halland		Falkenberg Halmstad Kungsbacka Laholm Varberg	Hylte

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västra Götaland	Uddevalla	Ale Gullspång Göteborg Götene Kungälv Lidköping Lilla Edet Lysekil Mariestad Mellerud Munkedal Orust Sotenäs Stenungsund Strömstad Tanum Tjörn Trollhättan Vänersborg Åmål Öckerö	Alingsås Bengtsfors Bollebygd Borås Dals-Ed Essunga Falköping Färgelanda Grästorps Herrljunga Hjo Härryda Karlsborg Lerum Mark Mölnadal Partille Skara Skövde Svenljunga Tibro Tidaholm Tranemo Töreboda Ulricehamn Vara Vårgårda
Värmland		Hammarö Grums Karlstad Kristinehamn Säffle	Arvika Eda Filipstad Forshaga Hagfors Kil Munkfors Storfors Sunne Torsby Årjäng
Örebro			Samtliga kommuner

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västmanland		Hallstahammar Kungsör Köping Västerås	Arboga Fagersta Norberg Sala Skinnskatteberg Surahammar
Dalarna			Samtliga kommuner
Gävleborg		Gävle Hudiksvall Nordanstig Söderhamn	Bollnäs Hofors Ljusdal Ockelbo Ovanåker Sandviken
Västernorrland		Härnösand Kramfors Sundsvall Timrå Örnsköldsvik	Sollefteå Ånge
Jämtland			Samtliga kommuner
Västerbotten		Nordmaling Robertsfors Skellefteå Umeå	Bjurholm Dorotea Lycksele Malå Norsjö Sorsele Storuman Vilhelmina Vindeln Vännäs Åsele
Norrbotten		Haparanda Kalix Luleå Piteå	Arjeplog Arvidsjaur Boden Gällivare Jokkmokk Kiruna Pajala Älvsbyn Överkalix Övertorneå

SKVFS 2018:8

Byggnadskategori 6, Sågverk

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Norrtälje Nynäshamn	Botkyrka Järfälla Huddinge Nykvarn Salem Sigtuna Södertälje Upplands-Bro Upplands Väsby	Ekerö Danderyd Haninge Lidingö Nacka Sollentuna Solna Stockholm Sundbyberg Tyresö Täby Vallentuna Vaxholm Värmdö Österåker
Uppsala	Älvkarleby	Enköping Håbo Knivsta Tierp Uppsala Östhammar	Heby
Södermanland	Oxelösund	Eskilstuna Flen Gnesta Katrineholm Nyköping Strängnäs Trosa Vingåker	
Östergötland	Norrköping	Boxholm Linköping Mjölby Motala	Finspång Kinda Söderköping Vadstena Valdemarsvik Ydre Åtvidaberg Ödeshög

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Jönköping		Aneby Nässjö Sävsjö Tranås	Eksjö Gislaved Gnosjö Habo Jönköping Mullsjö Vaggeryd Vetlanda Värnamo
Kronoberg		Alvesta Älmhult	Lessebo Ljungby Markaryd Tingsryd Uppvidinge Växjö
Kalmar	Kalmar Mönsterås Oskarshamn Västervik	Torsås	Borgholm Emmaboda Hultsfred Högsby Mörbylånga Nybro Vimmerby
Gotland	Gotland		
Blekinge	Karlshamn Karlskrona Ronneby Sölvesborg		Olofström
Skåne		Bjuv Bromölla Eslöv Helsingborg Hässleholm Höör Klippan Kristianstad Kävlinge Landskrona Lund Perstorp Skurup Staffanstorps Svalöv Svedala	Burlöv Båstad Höganäs Hörby Lomma Malmö Osby Simrishamn Sjöbo Tomelilla Östra Göinge

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
		Trelleborg Vellinge Ystad Åstorp Ängelholm Örkelljunga	
Halland	Falkenberg Halmstad Varberg	Hylte Kungsbacka Laholm	
Västra Götaland	Lysekil Munkedal Orust Sotenäs Stenungsund Strömstad Tanum Tjörn Uddevalla	Ale Alingsås Falköping Gullspång Grästorps Göteborg Götene Herrljunga Lerum Kungälv Lidköping Lilla Edet Mariestad Mellerud Skövde Trollhättan Töreboda Vårgårda Vänersborg Åmål	Bengtsfors Bollebygd Borås Dals-Ed Essunga Färgelanda Hjo Härryda Karlsborg Mark Mölnadal Öckerö Partille Skara Svenljunga Tibro Tidaholm Tranemo Ulricehamn Vara
Värmland		Arvika Eda Grums Hammarö Karlstad Kil Kristinehamn Säffle	Filipstad Forshaga Hagfors Munkfors Storfors Sunne Torsby Årjäng
Örebro		Degerfors Hallsberg Hällefors Kumla Laxå Lindesberg Ljusnarsberg Örebro	Askersund Karlskoga Lekeberg Nora

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västmanland		Arboga Hallstahammar Kungsör Köping Skinnskatteberg Västerås	Fagersta Norberg Sala Surahammar
Dalarna		Avesta Borlänge Falun Hedemora Ludvika Säter	Gagnef Leksand Malung-Sälen Mora Orsa Rättvik Smedjebacken Vansbro Älvdalen
Gävleborg	Gävle Hudiksvall Nordanstig Söderhamn	Hofors Sandviken	Bollnäs Ljusdal Ockelbo Ovanåker
Västernorrland	Härnösand Kramfors Sundsvall Timrå	Örnsköldsvik	Sollefteå Ånge
Jämtland			Samtliga kommuner
Västerbotten		Nordmaling Robertsfors Skellefteå Umeå	Bjurholm Dorotea Lycksele Malå Norsjö Sorsele Storuman Vilhelmina Vindeln Vännäs Åsele
Norrbotten		Haparanda Kalix Luleå Piteå	Arjeplog Arvidsjaur Boden Gällivare Jokkmokk Kiruna Pajala Älvsbyn Överkalix Övertorneå

SKVFS 2018:8

Byggnadskategori 7, Bensinstationer

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Botkyrka Danderyd Huddinge Järfälla Lidingö Nacka Nykvarn Salem Sigtuna Sollentuna Solna Stockholm Sundbyberg Södertälje Täby Upplands-Bro Upplands Väsby	Ekerö Haninge Tyresö Vallentuna Vaxholm Värmdö Österåker	Norrtälje Nynäshamn
Uppsala	Enköping Håbo Knivsta Tierp Uppsala	Älvkarleby	Heby Östhammar
Södermanland	Eskilstuna Nyköping Strängnäs Trosa	Oxelösund	Flen Gnesta Katrineholm Vingåker
Östergötland	Linköping Mjölby Norrköping Ödeshög	Motala Söderköping Valdemarsvik	Boxholm Finspång Kinda Vadstena Ydre Åtvidaberg

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Jönköping	Jönköping Vaggeryd Värnamo	Habo Mullsjö	Aneby Eksjö Gislaved Gnosjö Nässjö Sävsjö Tranås Vetlanda
Kronoberg	Ljungby Markaryd	Växjö	Alvesta Lessebo Tingsryd Uppvidinge Älmhult
Kalmar		Kalmar Mönsterås Oskarshamn Torsås Västervik	Borgholm Emmaboda Hultsfred Högsby Mörbylånga Nybro Vimmerby
Gotland		Gotland	
Blekinge		Karlshamn Karlskrona Ronneby Sölvesborg	Olofström
Skåne	Burlöv Helsingborg Klippan Kävlinge Landskrona Lomma Malmö Åstorp Ängelholm Örkelljunga	Bjuv Bromölla Båstad Hörby Höör Kristianstad Lund Staffanstorps Svedala Vellinge	Eslöv Hässleholm Höganäs Osby Perstorp Simrishamn Sjöbo Skurup Svalöv Tomelilla Trelleborg Ystad Östra Göinge
Halland	Falkenberg Halmstad Kungsbacka Laholm Varberg		Hylte

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västra Götaland	Alingsås Gullspång Göteborg Götene Kungälv Lerum Mariestad Munkedal Mölnadal Partille Skara Stenungsund Strömstad Tanum Uddevalla Vara Värgårda	Ale Bollebygd Borås Härryda Lilla Edet Skövde Trollhättan Vänersborg	Bengtsfors Dals-Ed Essunga Falköping Färgelanda Grästorp Herrljunga Hjo Karlsborg Lidköping Lysekil Mark Mellerud Orust Sotenäs Svenljunga Tibro Tidaholm Tjörn Tranemo Töreboda Ulricehamn Åmål Öckerö
Värmland		Eda Grums Karlstad Kil Kristinehamn Sunne Säffle Torsby Årjäng	Arvika Filipstad Forshaga Hagfors Hammarö Munkfors Storfors
Örebro	Hallsberg Kumla Laxå Örebro	Karlskoga	Askersund Degerfors Hällefors Lekeberg Lindesberg Ljusnarsberg Nora
Västmanland	Arboga Hallstahammar Kungsör Köping Västerås	Sala	Fagersta Norberg Skinnskatteberg Surahammar

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Dalarna		Avesta Borlänge Falun Gagnef Hedemora Leksand Ludvika Malung-Sälen Mora Rättvik Säter Vansbro	Orsa Smedjebacken Älvdalen
Gävleborg	Gävle	Bollnäs Hofors Hudiksvall Ljusdal Nordanstig Sandviken Söderhamn	Ockelbo Ovanåker
Västernorrland		Härnösand Kramfors Sundsvall Timrå Ånge Örnsköldsvik	Sollefteå
Jämtland		Berg Bräcke Härjedalen Krokom Åre Östersund	Ragunda Strömsund
Västerbotten		Nordmaling Robertsfors Skellefteå Umeå	Bjurholm Dorotea Lycksele Malå Norsjö Sorsele Storuman Vilhelmina Vindeln Vännäs Åsele

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Norrbotten		Haparanda Kalix Luleå Piteå	Arjeplog Arvidsjaur Boden Gällivare Jokkmokk Kiruna Pajala Älvsbyn Överkalix Övertorneå

Byggnadskategori 8, Master

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Botkyrka Danderyd Ekerö Haninge Huddinge Järfälla Lidingö Nacka Nynäshamn Salem Sigtuna Sollentuna Solna Stockholm Sundbyberg Tyresö Täby Upplands-Bro Upplands Väsby Vallentuna Vaxholm Värmdö Österåker	Nykvarn Södertälje	Norrtälje
Uppsala	Håbo	Enköping Heby Knivsta Tierp Uppsala Älvkarleby Östhammar	
Södermanland		Eskilstuna Flen Gnesta Strängnäs Trosa	Katrineholm Nyköping Oxelösund Vingåker

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Östergötland		Finspång Kinda Linköping Mjölby Motala Norrköping Söderköping Valdemarsvik Åtvidaberg	Boxholm Vadstena Ydre Ödeshög
Jönköping		Aneby Habo Jönköping Mullsjö Nässjö Tranås Vaggeryd	Eksjö Gislaved Gnosjö Sävsjö Värnamo Vetlanda
Kronoberg		Alvesta Lessebo Tingsryd Uppvidinge Växjö	Ljungby Markaryd Älmhult
Kalmar		Borgholm	Emmaboda Hultsfred Högsby Kalmar Mörbylånga Mönsterås Nybro Oskarshamn Torsås Västervik Vimmerby
Gotland			Gotland
Blekinge			Karlshamn Karlskrona Ronneby Sölvesborg Olofström

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Skåne	Burlöv Kävlinge Lomma Malmö Skurup Staffanstorps Svedala Trelleborg Vellinge	Bjuv Båstad Eslöv Helsingborg Höganäs Hörby Höör Klippan Landskrona Lund Perstorp Sjöbo Svalöv Åstorp Ängelholm Örkelljunga	Bromölla Hässleholm Kristianstad Osby Simrishamn Tomelilla Ystad Östra Göinge
Halland	Kungsbacka	Halmstad Hylte Laholm	Falkenberg Varberg
Västra Götaland	Ale Alingsås Bollebygd Göteborg Härryda Kungälv Lerum Lilla Edet Mölnadal Partille Stenungsund Öckerö	Borås Färgelanda Grästorp Herrljunga Lysekil Mark Sotenäs Strömstad Svenljunga Tanum Tranemo Trollhättan Uddevalla Ulricehamn Vänersborg	Bengtstors Dals-Ed Essunga Falköping Gullspång Götene Hjo Karlsborg Lidköping Mariestad Mellerud Munkedal Orust Skara Skövde Tibro Tidaholm Tjörn Töreboda Vara Vårgårda Åmål

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Värmland		Eda Forshaga Grums Hammarö Karlstad Kil Kristinehamn Munkfors Säffle	Arvika Filipstad Hagfors Storfors Sunne Torsby Årjäng
Örebro		Askersund Hallsberg Kumla Laxå Lekeberg Lindesberg Nora Örebro	Degerfors Hällefors Karlskoga Ljusnarsberg
Västmanland		Hallstahammar Köping Sala Surahammar Västerås	Arboga Kungsör Fagersta Norberg Skinnskatteberg
Dalarna		Borlänge Gagnef Leksand Malung-Sälen Orsa Rättvik Säter Älvdalen	Avesta Falun Hedemora Ludvika Mora Smedjebacken Vansbro
Gävleborg		Gävle Hofors Ockelbo Sandviken	Bollnäs Hudiksvall Ljusdal Nordanstig Söderhamn Ovanåker

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västernorrland		Sundsvall Timrå	Härnösand Kramfors Sollefteå Ånge Örnsköldsvik
Jämtland		Berg Bräcke Härjedalen Krokom Åre Östersund	Ragunda Strömsund
Västerbotten		Bjurholm Nordmaling Robertsfors Storuman Umeå Vindeln Vännäs	Dorotea Lycksele Malå Norsjö Skellefteå Sorsele Vilhelmina Åsele
Norrbotten		Arjeplog Boden Luleå Älvsbyn	Arvidsjaur Gällivare Haparanda Jokkmokk Kalix Kiruna Pajala Piteå Överkalix Övertorneå

SKVFS 2018:8

Byggnadskategori 9, annan verksamhet än som framgår av punkt 1–8.

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Danderyd Lidingö Nacka Sollentuna Solna Stockholm Sundbyberg Södertälje Täby	Botkyrka Ekerö Haninge Huddinge Järfälla Norrtälje Nykvarn Nynäshamn Salem Sigtuna Tyresö Upplands-Bro Upplands Väsby Vallentuna Vaxholm Värmdö Österåker	
Uppsala	Uppsala	Enköping Håbo Knivsta	Heby Tierp Älvkarleby Östhammar
Södermanland		Eskilstuna Nyköping Strängnäs	Flen Gnesta Katrineholm Oxelösund Trosa Vingåker
Östergötland	Linköping Norrköping	Mjölby Motala	Boxholm Finspång Kinda Söderköping Vadstena Valdemarsvik Ydre Åtvidaberg Ödeshög

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Jönköping	Jönköping	Habo Nässjö Värnamo	Aneby Eksjö Gnosjö Gislaved Mullsjö Sävsjö Tranås Vaggeryd Vetlanda
Kronoberg	Växjö	Ljungby	Alvesta Lessebo Markaryd Tingsryd Uppvidinge Älmhult
Kalmar		Kalmar Oskarshamn Västervik	Borgholm Emmaboda Hultsfred Högsby Mönsterås Mörbylånga Nybro Torsås Vimmerby
Gotland			Gotland
Blekinge		Karlshamn Karlskrona Ronneby	Olofström Sölvesborg
Skåne	Burlöv Helsingborg Lomma Lund Malmö Staffanstorps	Bjuv Eslöv Hässleholm Höganäs Kristianstad Kävlinge Landskrona Trelleborg Vellinge Ystad Ångelholm	Bromölla Båstad Hörby Höör Klippan Osby Perstorp Simrishamn Sjöbo Skurup Svalöv Svedala Tomelilla Åstorp Örkelljunga Östra Göinge

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Halland	Halmstad Kungsbacka	Falkenberg Varberg	Hylte Laholm
Västra Götaland	Göteborg Härryda Kungälv Mölnadal Partille	Ale Alingsås Bollebygd Borås Falköping Lerum Lidköping Lilla Edet Mariestad Skövde Stenungsund Strömstad Trollhättan Uddevalla Vänersborg	Bengtsfors Dals-Ed Essunga Färgelanda Grästorp Gullspång Götene Herrljunga Hjo Karlsborg Lysekil Mark Mellerud Munkedal Orust Skara Sotenäs Svenljunga Tanum Tibro Tidaholm Tjörn Tranemo Töreboda Ulricehamn Vårgårda Vara Åmål Öckerö
Värmland		Hammarö Karlstad Kristinehamn	Arvika Eda Filipstad Forshaga Grums Hagfors Kil Munkfors Storfors Sunne Säffle Torsby Årjäng

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Örebro	Örebro	Karlskoga Kumla	Askersund Degerfors Hallsberg Hällefors Laxå Lekeberg Lindesberg Ljusnarsberg Nora
Västmanland	Västerås	Arboga Köping	Fagersta Hallstahammar Kungsör Norberg Sala Skinnskatteberg Surahammar
Dalarna		Borlänge Falun	Avesta Gagnef Hedemora Leksand Ludvika Malung-Sälen Mora Orsa Rättvik Smedjebacken Säter Vansbro Älvdalen
Gävleborg		Gävle Sandviken	Bollnäs Hofors Hudiksvall Ljusdal Nordanstig Ockelbo Ovanåker Söderhamn
Västernorrland		Sundsvall Örnsköldsvik	Härnösand Kramfors Sollefteå Timrå Ånge

SKVFS 2018:8

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Jämtland		Östersund	Berg Bräcke Härjedalen Krokom Ragunda Strömsund Åre
Västerbotten	Umeå	Skellefteå	Bjurholm Dorotea Lycksele Malå Nordmaling Norsjö Robertsfors Sorsele Storuman Vilhelmina Vindeln Vännäs Åsele
Norrbotten		Luleå Piteå	Arjeplog Arvidsjaur Boden Gällivare Haparanda Jokkmokk Kalix Kiruna Pajala Älvsbyn Överkalix Övertorneå