



Skatteverkets allmänna råd om fördelning av anskaffningsutgift med anledning av MaxFastigheter i Sverige AB:s nyemission år 2020 av hybridobligationer och teckningsoptioner

SKV A 2020:26
Inkomsttaxering

Utkom från trycket
den 11 december 2020

Skatteverket beslutar följande allmänna råd om fördelning av anskaffningsutgift med anledning av MaxFastigheter i Sverige AB:s nyemission år 2020 av hybridobligationer och teckningsoptioner.¹

Kapitalvinst ska enligt 44 kap. 13 § inkomstskattelagen (1999:1229) beräknas som skillnaden mellan

– ersättningen för den avyttrade tillgången eller för den utfärdade förpliktelsen minskad med utgifterna för avyttringen eller utfärdandet, och

– omkostnadsbeloppet.

Med omkostnadsbelopp avses enligt 44 kap. 14 § inkomstskattelagen utgifter för anskaffning (anskaffningsutgifter) ökade med utgifter för förbättring (förbättringsutgifter).

När flera olika värdepapper förvärvas för ett gemensamt belopp bör anskaffningsutgiften fördelas i proportion till marknadsvärdet för de olika värdepapperna.

Allmänna råd:

Av anskaffningsutgiften för varje nytecknad hybridobligation och medföljande teckningsoption i MaxFastigheter i Sverige AB bör 95,3 procent hänföras till hybridobligationen och 4,7 procent till teckningsoptionen av serie 2020/2027.

Dessa allmänna råd tillämpas fr.o.m. beskattningsåret 2020.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Lena Abrahamsson
(Rättsavdelningen, rättsenhet 1)

¹ För ytterligare information, se Skatteverkets meddelanden, SKV M 2020:19.