



Skatteverkets information om utdelningsvärde och anskaffningsutgift för aktier med anledning av NP3 Fastigheter AB:s utdelning år 2024 av aktier i Fastighetsbolaget Emilshus AB

SKV M 2024:3

Erbjudandet

NP3 Fastigheter AB, organisationsnummer 556749-1963 (NP3) har uppgett följande. Årsstämman i NP3 beslöt den 7 maj 2024 att till stamaktieägarna dela ut aktier av serie B i Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752 (Emilshus).

För varje åttatal stamaktier i NP3 erhöles en aktie av serie B i Emilshus. Avstämningsdag för att erhålla aktier av serie B i Emilshus var den 10 maj 2024. Aktierna fanns, enligt NP3:s uppgift, tillgängliga på aktieägarnas värdepapperskonton den 14 maj 2024.

I det fall en aktieägare fick andelar av en aktie av serie B i Emilshus, sammanlades dessa andelar till hela aktier och såldes kollektivt varefter likviden betalades ut till berörda aktieägare.

Skatteregler

Förmån för aktieägare att utan betalning erhålla aktier i annat bolag beskattas som utdelning. NP3 har uppgett att det är fråga om en sådan skattepliktig utdelning.

Utdelningsvärdet utgörs av aktiernas marknadsvärde när aktieägaren får tillgång till aktierna. De erhållna aktierna anses anskaffade för ett pris som motsvarar aktiernas värde vid samma tidpunkt.

Beräkning

Aktierna av serie B i Emilshus är noterade på Nasdaq Stockholm. Stamaktieägarna i NP3 fick tillgång till aktierna av serie B i Emilshus den 14 maj 2024. Den lägsta noterade betalkursen denna dag var 33,30 kronor.

För varje åttatal stamaktier i NP3 bör utdelning anses ha erhållits med 33,30 kronor.

Varje aktie av serie B i Emilshus bör anses anskaffad för 33,30 kronor.

Skatteverket har beslutat allmänna råd om utdelningsvärde och anskaffningsutgift, se SKV A 2024:4.