



Skatteverkets allmänna råd om riktvärden samt grunderna för taxeringen och värdesättningen vid 2008 – 2010 års fastighetstaxeringar av lantbruksenheter

SKV A 2007:7
Fastighetstaxering

Utkom från trycket
den 29 juni 2007

Skatteverket lämnar med stöd av 3 kap. 6 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199), FTF, följande allmänna råd om

dels E-nivåfaktorer och G-, M- eller T-tabeller för varje värdeområde för ekonomibyggnader på sätt som framgår av riktvärdekarta J¹,

dels J-nivåfaktorer för varje värdeområde för åker- och betesmark på sätt som framgår av riktvärdekarta J¹,

dels skogsnivåfaktorer för varje värdeområde för skogsmark på sätt som framgår av riktvärdekarta SK²,

dels relativa värden till E-tabellerna på sätt som framgår av bilaga 1,

dels relativa hektarvärden till J-tabellerna på sätt som framgår av bilaga 2,

dels relativa hektarvärden till skogstabell M på sätt som framgår av bilaga 3,

dels beräkningskonstanter till skogstabell S på sätt som framgår av bilaga 4,

dels värden per hektar till SKI-tabellerna på sätt som framgår av bilaga 5,

dels korrigeringsbelopp för storleksinverkan på sätt som framgår av bilaga 6,

dels grund- och marginalvärden till SV-tabellerna och omräkningsfaktorer till SO-tabellerna L på sätt som framgår av bilaga 7,

dels omräkningsfaktorer till FV-tabell L på sätt som framgår av bilaga 8,

dels tabell över procentuell tillväxt på virkesförråd på sätt framgår av bilaga 9,

dels värden i tomtvärdetabellen på sätt som framgår av bilaga 10,

dels belägenhetsfaktorer till FB-tabellen på sätt som framgår av bilaga 11,

dels grunderna för taxeringen och värdesättningen i övrigt enligt följande.

¹ Riktvärdekartorna uteslutna här. De finns tillgängliga för respektive län hos Skatteverket.

² Riktvärdekartorna uteslutna här. De finns tillgängliga för respektive län hos Skatteverket.

1 Inledning

Av 7 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), FTL, framgår att taxeringsvärde skall bestämmas med utgångspunkt i riktvärden. Dessa skall för varje värderingsenhet bestämmas för kombinationer av värdefaktorer, som i någon utsträckning varierar inom värdeområdet och som har särskild betydelse för marknadsvärdet.

Allmänna råd:

Beträffande ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment är de förhållanden som särskilt beaktas vid bestämmandet av värdefaktorens klassificering inte alltid enhetliga för den mark som ingår i värderingsenheten. I sådana fall bör en värdefaktor bestämmas på grundval av en sammanvägning av de förhållanden som i fråga om värdefaktorn gäller inom olika delar av värderingsenheten. Härvid bör som regel sammanvägningen ske med ledning av de olika delarnas areal.

2 Värderingsenhet

2.1 Allmänt

Enligt 6 kap. 1 § första meningen FTL är värderingsenhet den egendom som värderas för sig. I 6 kap. 10 § första meningen FTL sägs att vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment inom en taxeringsenhet skall utgöra en värderingsenhet.

Allmänna råd:

I de fall reglerna om indelning i värderingsenhet medför att en värderingsenhet kommer att bestå av mark som ligger inom flera värdeområden, bör enheten värderas som om den i sin helhet låg inom det värdeområde, där den övervägande delen av värderingsenhetens areal är belägen. Vid lika areal inom flera värdeområden bör enheten i sin helhet värderas i det värdeområde, inom vilket brukningscentrum är beläget eller, om sådant saknas, inom det värdeområde som har lägst värdenivå.

Av 6 kap. 7 § FTL framgår att varje tomt till småhus skall utgöra en värderingsenhet.

I 8 kap. 3 § FTL sägs att om det på en lantbruksenhet finns endast ett småhus, anses det utgöra brukningscentrum. Om det finns flera småhus på en lantbruksenhet, utgör det värdefullaste småhuset brukningscentrum, såvida inte annat visas.

Allmänna råd:

I Endast ett småhus på lantbruksenheten

I de fall endast ett småhus finns på lantbruksenheten utgör det brukningscentrum, oavsett om det är ett permanenthus eller ett fritidshus.

II Flera småhus på lantbruksenheten

a) Ett permanenthus – ett eller flera fritidshus

Om det finns ett permanenthus och ett eller flera fritidshus på lantbruksenheten, bör permanenthuset anses vara brukningscentrum under förutsättning att det har en godtagbar bostadsstandard, inte ligger långt från ekonomibyggnaderna och lantbruksdriftens centrum i övrigt och bebos av nuvarande eller tidigare ägare eller annan som har anknytning till skötseln av lantbruksenheten. I annat fall bör det värdefullaste fritidshuset utgöra brukningscentrum.

b) Flera permanenthus – inget fritidshus

Om det finns flera permanenthus på lantbruksenheten utgör det värdefullaste huset brukningscentrum. Ligger det värdefullaste permanenthuset långt från enhetens ekonomibyggnader och övrigt centrum för lantbrukets drift och disponeras det av annan än ägare eller brukare eller någon som eljest saknar anknytning till skötseln av lantbruksenheten, bör det permanenthuset inte anses som brukningscentrum. I stället bör som regel det permanenthus som ligger närmast ekonomibyggnaderna och lantbruksdriftens centrum i övrigt i sådant fall utgöra brukningscentrum.

c) Flera permanenthus – ett eller flera fritidshus

Finns det flera permanenthus och ett eller flera fritidshus på lantbruksenheten, bör i första hand det värdefullaste permanenthuset anses vara brukningscentrum. I andra hand bör det näst värdefullaste permanenthuset utgöra brukningscentrum. Detta gäller under förutsättning att de nu nämnda permanenthusen inte ligger långt från ekonomibyggnaderna och lantbruksdriftens centrum och att de disponeras av nuvarande eller tidigare ägare eller brukare eller annan som har anknytning till skötseln av lantbruksenheten. Permanenthus i värdeordningen därefter bör - under ovan angivna förutsättningar - anses som brukningscentrum om permanenthuset därutöver håller en godtagbar bostadsstandard. Ett fritidshus bör således endast i yttersta undantagsfall anses utgöra brukningscentrum, om det finns ett permanenthus på lantbruksenheten.

d) Inget permanenthus – flera fritidshus

Finns det flera fritidshus men inte några permanenthus på lantbruksenheten, bör det värdefullaste fritidshuset utgöra brukningscentrum. Ligger det värdefullaste fritidshuset långt från ekonomibyggnaderna och lantbruksdriftens centrum i övrigt

bör normalt det fritidshus anses utgöra brukningscentrum som ligger närmast ekonomibygnaderna och lantbruksdriftens centrum i övrigt.

2.2 Åkermark

Enligt 6 kap. 10 § FTL skall bl.a. ägoslaget åkermark inom en taxeringsenhet utgöra en värderingsenhet. Är arealen åkermark inom en taxeringsenhet av större omfattning får åkermarken delas upp i två eller flera värderingsenheter, om det väsentligt underlättar värderingen.

Allmänna råd:

En uppdelning i olika värderingsenheter av åkermarken inom en taxeringsenhet kan anses väsentligt underlätta värderingen om

- värdena per hektar för olika delar av åkermarken skiljer sig väsentligt från varandra och
- delarna genom utmärkning på kartsnitt eller genom annan beskrivning säkert kan identifieras.

För att åkermarken skall anses vara av större omfattning bör åkermarkens totala areal inom taxeringsenheten överstiga 10 hektar.

Mark med energiskog bör indelas som åkermark. Med energiskog avses här träd och buskar som skördas med 3–5 års mellanrum. Efter ett antal skördar förväntas åkermarken komma att plöjas på nytt.

2.3 Skogsmark

Enligt 6 kap. 10 § FTL skall ägoslaget skogsmark inom en taxeringsenhet utgöra en värderingsenhet.

Av 2 kap. 4 § FTL framgår att mark som är lämplig för virkesproduktion och som inte i väsentlig utsträckning används för annat ändamål utgör skogsmark.

Allmänna råd:

Mark med energiskog bör indelas som åkermark.

2.4 Skogsimpediment

Enligt 6 kap. 10 § FTL skall skogsimpedimenten inom en taxeringsenhet utgöra en värderingsenhet.

Av 2 kap. 4 § FTL framgår att mark som inte är lämplig för virkesproduktion utan produktionshöjande åtgärder men som bär skog eller har förutsättningar att bära skog utgör skogsimpediment.

Allmänna råd:

Våtmark i anslutning till skogsmark bör indelas som skogsimpediment. Annan våtmark bör indelas som övrig mark.

2.5 Tomtmark

Av 6 kap. 7 § FTL framgår att varje tomt till småhus skall utgöra en värderingsenhet. Föreligger byggrätt till två eller flera småhus på en tomt får varje del av tomten, som omfattas en byggrätt, utgöra en värderingsenhet.

Allmänna råd:

Huvudregel

Huvudregeln vid indelning av tomtmarken i värderingsenheter inom lantbruksenhet bör vara att tomtmarken för varje småhus är en värderingsenhet. Från denna huvudregel bör med hänsyn till betydelsen för värderingen av indelningen i värderingsenheter undantag göras i tre fall.

Undantagsregel 1 – Flera småhus i anslutning till brukningscentrum

Då det gäller ett brukningscentrum på en lantbruksenhet bör förutom tomtmark för den byggnad som utgör brukningscentrum – oftast mangårdsbyggnaden – även tomtmark för övriga småhus och komplementbyggnader i anslutning till brukningscentrum ingå i samma värderingsenhet.

För att annat småhus än mangårdsbyggnaden skall anses ansluten till brukningscentrum bör krävas att det är uppenbart att småhuset med tillhörande tomtmark inte kan avstyckas till en självständig fastighet.

Undantagsregel 2 – Två sammanbyggda enfamiljssmåhus på lantbruksenhet

Tomtmark, som upptas av två sammanbyggda enfamiljssmåhus, bör utgöra en värderingsenhet.

Undantagsregel 3 – Flera närbelägna småhus på mark som inte kan uppdelas i självständiga fastigheter

Tomtmark, som upptas av flera nära varandra belägna friliggande småhus – dock högst tre – och som inte är eller kan bilda flera självständiga fastigheter, bör utgöra en värderingsenhet. Kan tomtmarken uppdelas i flera självständiga fastigheter, bör dock indelningen i värderingsenheter följa den tänkbara uppdelningen i självständiga fastigheter.

Småhus som anges vid undantagsregel 3 bör anses ligga nära varandra, om de ligger inom ett område som kan bilda en värderingsenhet vars storlek inte överstiger storleken av normaltomten inom värdeområdet med mer än 50 %.

2.6 Småhus

Av 6 kap. 2 § FTL framgår att varje småhus skall utgöra en värderingsenhet med vissa i kapitlet angivna undantag.

Med bostadslägenhet avses, enligt 13 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2007:7) om värderingen vid förenklad fastighetstaxering av lantbruksenheter 2008 jämförd med 13 § tredje stycket Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2005:6) om värderingen vid förenklad

SKV A 2007:7

fastighetstaxering av småhusenheter 2006, ett eller flera rum, inrättade för boende, med egen ingång och med kök eller annan kokmöjlighet.

Allmänna råd:

En bostadslägenhet är normalt avskild med egen stängbar ingång från det fria eller från trapphus eller korridor och består av ett eller flera rum, varav ett med kokmöjlighet (kök, kokvrå, kokskåp).

Komplementhus skall enligt 6 kap. 2 § andra stycket FTL i regel ingå i samma värderingsenhet som det mest värdefulla småhuset på taxeringsenheten. Av 2 kap. 2 § FTL framgår att till ett småhus skall höra komplementhus såsom garage, förråd och annan mindre byggnad.

Allmänna råd:

Definition

Med komplementhus bör avses byggnad som funktionellt hör samman med småhuset, dvs. garage, förråd eller dylikt.

Som komplementhus bör normalt även räknas mindre stallbyggnad och växthus som ligger i anslutning till ett småhus och som används för att tillgodose fastighetsägarens sport- eller hobbyintresse.

Gränsdragning småhus – komplementhus

Vid gränsdragningen mellan vad som bör anses som komplementhus och ett mindre småhus bör byggnadens funktion för boende vara avgörande. Till småhus och inte komplementhus bör därför hänföras även en mindre byggnad, om den övervägande delen av byggnadens värde avser sådan del av byggnaden som är inrättad för boende. Detta bör gälla även om byggnaden inte självständigt kan utgöra permanentbostad eller fritidshus för en eller två familjer.

Indelning av komplementhus

Komplementhus bör inte indelas i särskilda värderingsenheter. Ett komplementhus bör ingå i samma värderingsenhet som det värdefullaste småhuset inom den värderingsenhet för tomtmark, där husen är belägna.

Finns det en byggrätt för ett småhus på en tomt utan befintligt småhus, bör ett komplementhus med taxeringsvärde över 50 000 kr, t.ex. ett garage, som uppförts innan småhuset påbörjats medföra att en värderingsenhet bildas för det planerade småhuset och komplementhuset. Hela värdet redovisas som justering för säregna förhållanden: Värde av garage.

2.7 Ekonomibygnader

Enligt 6 kap. 4 § FTL skall varje modern ekonomibygnad och annan ekonomibygnad av större värde utgöra en värderingsenhet. Andra ekonomibygnader skall i regel sammanföras till en värderingsenhet. Sådan byggnad får dock utgöra en värderingsenhet om det väsentligt underlättar värderingen.

Allmänna råd:

Som regel bör varje ekonomibyggnad med värdeår 1980 eller senare utgöra en värderingsenhet liksom varje djurstall för mink, räva och liknande.

Ekonomibyggnader som är uppförda före 1980 och som därefter inte byggts om eller byggts till bör normalt sammanföras till en värderingsenhet.

För byggnad där olika delar kan särskiljas och där delarna tillhör skilda byggnadskategoriklasser (t.ex. stall för mjölkkor med vidbyggd loge) bör varje sådan byggnadsdel utgöra särskild värderingsenhet.

Om flera djurslag inryms i samma djurstall och detta konstruktions- eller funktionsmässigt inte kan delas upp i fristående stall för varje djurslag, bör hela stallet anses som en byggnad och normalt utgöra en värderingsenhet.

3 Klassificering av värdefaktorn beskaffenhet för åkermark

Av 13 kap. 3 § FTL framgår att med beskaffenhet avses åkermarkens produktionsförmåga och brukningsförhållanden.

Allmänna råd:

Bedömningen av vilken beskaffenhetsklass åkermark skall anses tillhöra bör utgå från

- för värdeområdet normal produktionsförmåga och normala brukningsförhållanden,
- för värdeområdet vanligen tillämpad odlingsteknik,
- för värdeområdet genomsnittlig odlingsinriktning,
- växtodling med för värdeområdet normal bearbetning, gödning m.m. och
- dräneringsförhållanden motsvarande dräneringsklass 1 eller 2 .

Åkermarkens produktionsförmåga bör bedömas utifrån markens naturliga förutsättningar för odling av kulturväxter.

Åkermarkens brukningsförhållanden bör i allt väsentligt anses bero på åkermarkens läge i förhållande till annan åker samt dess inre arrondering, dvs. fältstorlek, fältform och förekomst av brukningshinder.

Brukningsförhållandena bör bestämmas genom sammanvägning av

- åkermarkens läge i förhållande till större sammanhängande åkermark och
- åkermarkens inre arrondering, dvs. fältstorlek, fältform och brukningshinder.

Med fältform avses fältens lutning och fältsidornas sträckningar. Med brukningshinder avses endast smärre brukningshinder. Större brukningshinder beaktas vid bestämning av fältform.

SKV A 2007:7

Om brukningsförhållandena avviker väsentligt från vad som är normalt inom värdeområdet, bör jämkning av beskaffenhetsklassen kunna ske. För att en avvikelse skall anses väsentlig bör den beräknas föranleda en ökning eller minskning av kostnaderna för produktionen om minst 20 %.

Av bilaga 4 till FTF framgår att värdefaktorn beskaffenhet skall indelas i fem klasser.

Allmänna råd:

Mark med energiskog bör normalt indelas som åkermark. Beskaffenhetsklassen bör vara 5 och dräneringsklassen 3.

4 Klassificering av värdefaktorn beskaffenhet för betesmark

Av 13 kap. 5 § FTL framgår att med beskaffenhet avses främst betesmarkens produktionsförmåga samt dess bruknings- och torrläggningsförhållanden.

Allmänna råd:

Betesmarkens brukningsförhållanden bör bedömas utifrån markens lutning samt förekomst av tråddungar och stenblock som kan försvåra maskinell skötsel av marken.

Betesmarkens torrläggningsförhållanden bör i allt väsentligt anses bero på markens vattenhållande förmåga.

Av bilaga 4 till FTF framgår att värdefaktorn beskaffenhet skall indelas i fem klasser.

Allmänna råd:

Betesmark som utgörs av tidigare åkermark, som omvandlats till extensivt bete, bör ingå i klass 3.

5 Klassificering av värdefaktorn kostnad för skogsmark med minst 30 hektar

5.1 Jämkning av kostnadsklasspoäng

Av 14 kap. 3 § FTL framgår att värdefaktorn kostnad bestäms med hänsyn till de väsentligaste kostnads- och kvalitetsfaktorerna som påverkar värdet av virkesproduktionen. Av bilaga 5 b till FTF framgår att värdefaktorn kostnad skall indelas i nio klasser.

Enligt 6 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2007:7) skall indelningen av värdefaktorn kostnad i kostnadsklasserna 1–9 bestämmas med hänsyn till var och en av kostnadsfaktorerna föryngrings- och röjningskostnader, avverkningskostnader och terrängtransportkostnader samt kvalitetsfaktorerna timmerutfall och kvalitet.

Av 9 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2007:7) framgår att kostnadsklasspoängen kan jämkas.

Allmänna råd:*Skogsskador*

Vilt-, insekts-, svamp- och andra skogsskador bör föranleda extra kostnadsklasspoäng i de fall skadorna är särskilt omfattande i förhållande till vad som förekommer inom värdeområdet. Större ökning av kostnadsklasspoängen än med fem extra kostnadsklasspoäng för skogsskador bör dock inte ske.

Fjällnära skogar

För skyddsskog och för skogsmark inom de områden som enligt skogsvårdslagen (1979:429) benämns fjällnära skogar bör en ökning av kostnadsklasspoängen ske med hänsyn till de speciella villkor som gäller för skötseln av sådana skogar. Större ökning av kostnadsklasspoängen än med fem extra kostnadsklasspoäng för skyddsskogar och fjällnära skogar bör inte ske.

Skogsmark på öar

För skogsmark belägen på öar utan fast landförbindelse bör en ökning av kostnadsklasspoängen ske. Större ökning av kostnadsklasspoängen än med 20 extra kostnadsklasspoäng för skogsmark belägen på öar bör inte ske.

5.2 Föryngrings- och röjningskostnader**Allmänna råd:**

Kostnadsfaktorn föryngrings- och röjningskostnader bör bestämmas med hänsyn till

- möjligheterna att utnyttja självföryngring och sådd,
- planteringssvårigheter på grund av blockighet eller dylikt,
- risk för plantbortfall på grund av försommartorka, frostlänthet, gräsväxt samt uppfrysning och
- svårighetsgrad vid plant- och ungsogsröjning på grund av stamantal och terrängförhållanden.

Jämförelsen bör göras utifrån vad som är normala föryngrings- och röjningskostnader inom värdeområdet vid liknande bonitet som värderingsenhetens. Den omständigheten att en värderingsenhet exempelvis har hög bonitet med högre föryngringskostnader som följd skall inte i sig föranleda högre kostnadsklasspoäng.

5.3 Avverkningskostnader**Allmänna råd:**

Kostnadsfaktorn avverkningskostnader bör bestämmas med hänsyn till

- terrängförhållande (svårighetsgraden med hänsyn till markens bärighet, lutning och ytstruktur),
- underväxtförhållande,
- kvistighet och
- arronderingsförhållande.

Kvistighet bör endast beaktas för lövträd.

5.4 Timmerutfall och kvalitet

Allmänna råd:

Timmerutfall och kvalitet bör bestämmas med hänsyn till

- andelen timmersortiment,
- rakhet,
- kvistansvällningar och
- kvistighet.

Timmerutfall och kvalitet bör bedömas med utgångspunkt i vad avverkningar på värderingsenheter inom värdeområdet med genomsnittlig åldersammansättning kan ge. Den omständigheten att en värderingsenhet till exempel består av enbart ungskog innebär inte i sig att kostnadsklasspoängen för timmerutfall och kvalitet skall sättas högt. Däremot bör större inslag av kvistiga tallprovenienser eller *Pinus Contorta* kunna föranleda att högre kostnadsklasspoäng sätts för denna kvalitetsfaktor.

5.5 Terrängtransportkostnader

Allmänna råd:

Kostnadsfaktorn terrängtransportkostnader bör avse kostnaderna för terrängtransport till bilväg.

Medelavståndet bör bestämmas utifrån ett arealvägt medelavstånd till närmaste plats för avlägg inklusive ett slinger-tillägg.

6 Klassificering av värdefaktorerna storlek, vatten och avlopp, närhet till strand och fastighetsrättsliga förhållanden för tomtmark

6.1. Storlek

Av 12 kap. 3 § FTL framgår att med storlek avses tomtmarkens areal. Av 7 kap. 3 § FTL framgår att värdefaktorn inte skall klassindelas.

Allmänna råd:

När fråga är om värderingsenhet, vars tomtareal inte kan bestämmas med ledning av arealuppgifter i fastighetsregister, bör tomtarealen avse den mark som faktiskt hävdas som tomtmark. Om arealen av denna mark inte är känd, bör den antas vara lika med arealen för normaltomten inom värdeområdet.

6.2 Vatten och avlopp

Av 12 kap. 3 § FTL framgår att med vatten och avlopp avses i vilken utsträckning och på vad sätt tomtmarken har tillgång till vatten och avlopp. Av 1 kap. 35 a § FTF framgår att värdefaktorn vatten och avlopp skall indelas i sex klasser (VA-klasser).

Allmänna råd:

En värderingsenhet bör anses vara ansluten till kommunal vatten- och/eller avloppsanläggning om den är tekniskt ansluten så att anläggningen kan brukas för värderingsenheten.

Har sådan teknisk anslutning inte skett bör värderingsenhet ändå anses ansluten, om huvudmannen

1. upprättat förbindelsepunkt,
2. underrättat fastighetsägaren härom, och
3. fordrat betalning för avgift för anslutning.

Gemensamhetsanläggning som inte är ansluten till kommunal VA-anläggning bör anses utgöra sådan anläggning som hänförs till klass där enskilt vatten och/eller enskilt WC-avlopp förutsätts.

WC-avlopp bör vara godkänt av kommunen.

6.3 Närhet till strand

Av 12 kap. 3 § FTL framgår att med närhet till strand avses tomtmarkens läge i förhållande till strand. Av 1 kap. 35 a § FTF framgår att värdefaktorn skall indelas i fem klasser (belägenhetsklasser) varav en klass skall utgöra strand, tre klasser strandnära och en klass inte strand eller strandnära.

Allmänna råd:

Avståndet till strand bör mätas från huvudbyggnaden eller för obebbyggda tomter från lämplig byggnadsplats för huvudbyggnaden.

Värderingsenhet avseende tomtmark för småhus på lantbruksenhet omfattar endast mark som hävdas som tomt. Har sådan värderingsenhet inte egen strand, bör den inte indelas i belägenhetsklass 1. Detta gäller även om den mellanliggande marken ingår i samma taxeringsenhet som tomtmarken och oavsett vilket ägoslag den mellanliggande marken tillhör.

I fråga om vad som skall anses vara hav, insjö eller vattendrag bör inom område som ligger utanför detaljplan vad som sägs i 7 kap. 13 § miljöbalken äga motsvarande tillämpning. Denna regels tillämpningsområden är normalt angivna på kartor hos länsstyrelsen. Inom plan bör en motsvarande bedömning ske oavsett om strandskydd föreligger eller inte.

Om en värderingsenhet ligger vid eller i närheten av ett vattendrag, t.ex. en liten bäck, ett större dike e.d., som saknar betydelse för tomtmarkens värde eller påverkar värdet i endast ringa omfattning, bör vattendraget vid fastighetstaxering inte anses som ett sådant vattendrag som sägs ovan.

6.4 Fastighetsrättsliga förhållanden

Fastighetsrättsliga förhållanden bestäms enligt 12 kap. 3 § FTL med hänsyn till om värderingsenheten för tomtmarken utgör självständig fastighet eller inte. Utgör värderingsenheten inte självständig fastighet

SKV A 2007:7

skall hänsyn även tas till möjligheten att värderingsenheten kan bilda egen fastighet. Detta gäller dock inte om värderingsenheten är belägen inom ett område med byggnader av likartad karaktär som ligger i en grupp och som har uppförts samtidigt eller under en begränsad tidsperiod (grupphusområde).

Av 1 kap. 35 a § FTF framgår att värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden skall indelas i två klasser för värderingsenheter belägna inom grupphusområden och tre klasser för övriga värderingsenheter (FR-klasser).

6.4.1 Självständig fastighet

Allmänna råd:

Med självständig fastighet bör avses egendom som enligt 19 kap. 1 § fastighetsbildningslagen (1970:988) skall redovisas såsom fastighet, nämligen

1. enhet som var redovisad i fastighetsregister när fastighetsbildningslagen den 1 januari 1972 trädde i kraft,
2. fastighet som nybildats enligt fastighetsbildningslagen, och
3. enhet som skall registreras såsom fastighet enligt bestämmelse i annan författning än fastighetsbildningslagen.

6.4.2 Ej grupphusområde

Av 12 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2007:7) jämförd med 6 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2005:6) framgår att värderingsenhet för tomtmark som kan bilda självständig fastighet skall indelas i klass 2 vad avser värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden.

Allmänna råd:

Definition klass 2

Klassindelning av värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden avseende klass 2 för värderingsenhet som inte ingår i ett grupphusområde bör ske på följande sätt.

Klass 2. Värderingsenhet bör anses kunna bilda självständig fastighet endast i de fall *tveksamhet inte föreligger* om möjligheten att bilda fastigheten. En värderingsenhet bör normalt kunna förutsättas bilda självständig fastighet i följande två fall (A och B):

A. Värderingsenhet (bebyggd eller obebyggd) till ett eller flera friliggande småhus:

– Utom detaljplan

1. Om värderingsenheten är bebyggd med ett småhus om minst 30 kvm värdearea och minst 9 standardpoäng och har en belägenhet som gör att ett avskiljande inte kan ifrågasättas.

2. Om för värderingsenheten gäller bygglov eller förhandsbesked för ett småhus om minst 30 kvm värdearea och minst 9 standardpoäng och värderingsenheten har en belägenhet som gör att ett avskiljande inte kan ifrågasättas.

3. Om värderingsenheten var bebyggd med ett småhus om minst 30 kvm värdearea och minst 9 standardpoäng senast fem år före taxeringsårets ingång och har en belägenhet som gör att ett avskiljande inte kan ifrågasättas.

– *Inom detaljplan*

1. Om värderingsenheten är bebyggd med ett småhus om minst 30 kvm värdearea och minst 9 standardpoäng och ett avskiljande inte hindras av detaljplan eller upprättad fastighetsplan.

2. Om värderingsenheten är obebyggd men avsedd att enligt detaljplanen bebyggas med småhus om minst 30 kvm värdearea och minst 9 standardpoäng och ett avskiljande inte hindras av detaljplan eller upprättad fastighetsplan.

B. Värderingsenhet (bebyggd eller obebyggd) till radhus och kedjehus:

1. Om värderingsenheten är bebyggd med ett småhus om minst 30 kvm värdearea och minst 9 standardpoäng, ligger inom detaljplan och kan avskiljas enligt upprättad fastighetplan.

2. Om värderingsenheten är obebyggd men avsedd att bebyggas med småhus om minst 30 kvm värdearea och minst 9 standardpoäng, ligger inom detaljplan och kan avskiljas enligt upprättad fastighetsplan.

Med fastighetsplan jämföras äldre tomtindelning.

Korrigerings

Om en värderingsenhet som inte ingår i ett grupphusområde tillhör klass 2 eller 3 för fastighetsrättsliga förhållanden bör värdet korrigeras. Tillhör värderingsenheten klass 2, bör ett avdrag göras med 10 000 kr. Tillhör värderingsenheten klass 3, bör beräknat värde multipliceras med en nedräkningsfaktor 0,5 för fastighetsrättsliga förhållanden. Värdet som beräknas för klass 3 får dock inte överstiga värdet för en motsvarande värderingsenhet i klass 2. Värdet av en värderingsenhet tomtmark i klass 3 får inte överstiga dubbla värdet av byggnaderna på tomtmarken. Om värde inte är åsatt byggnader, får värdet av tomtmarken inte överstiga 100 000 kr.

6.4.3 Grupphusområde

Allmänna råd:

Definition

Med grupphusområde bör avses ett område som är eller kan bebyggas med minst sex radhus, kedjehus, parhus eller friliggande småhus med likartad utformning, om området är detaljplanelagt och småhusen är eller avses bli uppförda under en treårsperiod av en exploatör.

Korrigerings

Om en värderingsenhet som ingår i ett grupphusområde tillhör klass 2 för fastighetsrättsliga förhållanden bör beräknat

SKV A 2007:7

värde multipliceras med en nedräkningsfaktor 0,6 för fastighetsrättsliga förhållanden. Värdet av en värderingsenhet i klass 2 får inte överstiga dubbla värdet av byggnaderna på tomtmarken. Om värde inte är åsatt byggnader, får värdet av tomtmarken inte överstiga 100 000 kr.

7 Klassificering av värdefaktorerna storlek, ålder, standard och byggnadskategori för småhus

7.1 Storlek

Av 8 kap. 3 § FTL framgår att storleken bestäms med hänsyn till ytan av småhusets boutrymmen och biutrymmen.

Allmänna råd:

Den omständigheten att ett småhus till en mindre del används för annat än bostadsändamål, t.ex. kontor eller lager utan att vara speciellt inrättat härför, bör inte påverka bestämningen av värdeytan.

Biutrymmen i småhus bör ingå i värdeytan endast om de kan nås inifrån småhuset. Biutrymme i komplementhus bör aldrig ingå i värdeytan. En till småhuset tillbyggd del bör alltid mätas om den kan nås inifrån det ursprungliga småhuset genom dörr eller liknande.

När ett utrymme är inrättat för flera ändamål bör indelningen i bo- och biutrymmen ske med ledning av det ändamål som överväger.

7.2 Ålder

Värdefaktorn ålder ger enligt 8 kap. 3 § FTL uttryck för småhusets sannolika återstående livslängd. Denna bestäms med hänsyn till småhusets nybyggnadsår, omfattningen av tillbyggnader och sådana ombyggnader som innebär en utökning av boutrymme samt tidpunkterna för dessa.

Enligt 13 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2007:7) jämförd med 10 § Skatteverkets föreskrifter (2005:6) indelas värdefaktorn ålder i åldersklasser och åldern anges genom ett värdeår. Detta utgörs av nybyggnadsåret om till- eller ombyggnad inte skett. Vid till- eller ombyggnad skall värdeåret jämkas. Av bilaga 1a till FTF framgår att värdefaktorn indelas i 21 åldersklasser.

Allmänna råd:

Nybyggnadsår

Om exakt uppgift om nybyggnadsår saknas bör följande gälla vid bestämning av nybyggnadsår.

Om deklaranter angivit *två årtal*: det senaste året anges (t.ex. 00/01 – använd 01).

Om deklaranter angivit en *period*: det senaste året anges (t.ex. 98–00 – använd 00).

Ett flyttat hus bör behålla sitt ursprungliga nybyggnadsår.

Jämkning av värdeår

Har en byggnad varit föremål för tillbyggnad eller ombyggnadsåtgärder bör en jämkning av värdeåret ske endast om tillbyggnaden eller ombyggnadsåtgärder medfört att den ursprungliga boytan ökat med minst 10 kvm.

Jämkningsen bör ske genom en sammanvägning av de olika tidpunkter när delar av den sammanlagda boytan färdigställts. Detta bör ske med hänsyn till hur stor del av den sammanlagda boytan som färdigställts vid de skilda tidpunkterna.

Värdeår som bestämts vid allmän fastighetstaxering (AFT) 2005 eller vid ny taxering som skett vid en senare särskild fastighetstaxering bör bibehållas vid FFT 08, om denna värdeårsberäkning inte bedöms vara felaktig.

Har till- eller ombyggnad skett efter 2004 och detta inte beaktats vid särskild fastighetstaxering bör en omprövning av värdeåret ske med utgångspunkt från de efter år 2004 företagna till- eller ombyggnaderna och det vid AFT 05 bestämda värdeåret, om detta inte bedöms vara felaktigt.

Har ny taxering skett efter 2005 och har till- eller ombyggnad skett efter nytaxeringen, bör på motsvarande sätt det värdeår som bestämts vid nytaxeringen läggas till grund för värdeårsbestämningen vid FFT 08.

7.3 Standard

Standarden bestäms enligt 8 kap. 3 § FTL med hänsyn till småhusets byggnadsmaterial och utrustning.

Värdefaktorn standard anges enligt 8 kap. 4 § FTL genom antalet standardpoäng för småhuset. Till grund för standardpoängen skall ligga en poängberäkning för vart och ett av fem huvudområden avseende småhusets byggnadsmaterial och utrustning. Huvudområdena är exteriör, energihushållning, kök, sanitet och övrig interiör. För varje huvudområde anges en delsumma som i särskilda fall kan jämkas. Av bilaga 1a till FTF framgår att värdefaktorn skall indelas i 12 standardklasser med hänsyn till antalet standardpoäng.

Allmänna råd:

Vid standardklassificeringen bör hänsyn bl.a. tas till om utrustning skett i fråga om materialet och utrustningen.

Med upprustning avses vid standardbedömningen byte av material, utrustning och inredning samt underhållsåtgärder som är standardhöjande. Enbart sådan upprustning som är påtagligt standardhöjande bör beaktas.

En förutsättning för att standardpoäng skall åsättas för befintligt material eller utrustning bör vara att materialet eller utrustningen är i funktionsdugligt skick eller, om så inte är

fallet, att kostnaderna för att återställa materialet eller utrustningen inte överstiger anskaffningskostnaden.

7.3.1 Huvudområde Exteriör

Allmänna råd:

Vid poängberäkningen för huvudområdet Exteriör bör följande iakttas.

Stomme: Endast bärande väggar ovan mark (inte grunden) klassificeras som stomme.

Fasadbeklädnad: Den del av fasaden som utgörs av fönster och dörrar medräknas inte i fasadytan. Mexitegel anses som tegel. Timrade hus anses som hus med träfasad.

Takbeläggning: Takplattor av fibercement och tak av blyplåt hänförs till betongpannor, oglaserat tegel eller plåt. Tak av halm, vass, torv, bräder och glas bör hänförs till annat material.

Garage: Vidbyggda garage i källarplan anses som garage i källare. Kallgarage räknas som garage. Vid beräkningen av standardpoäng för garage avses med "garage i gemensamhetsanläggning" sådant garage som rättsligt är knutet till fastigheten genom servitut. Däremot avses inte garage som hyrs av en ekonomisk förening.

Carport: Med carport avses biluppställningsplats under tak. Väggar saknas helt eller delvis.

Underhålls- och ombyggnadsstandard: Om huset är byggt 1990 eller senare anses fasadbeklädnaden eller takbeläggningen inte vara utbytta.

7.3.2 Huvudområde Energihushållning

Allmänna råd:

Vid poängberäkningen för huvudområdet Energihushållning bör följande iakttas.

El: El anses indragen då installationen är ansluten till det lokala elnätet.

Isolering: Byggnad som är inrättad för att användas året om eller används året om förutsätts vara vinterbonad. Byggnad med oisolerad regelstomme av trä anses ej vinterbonad.

Fönster: Med fönster med isolerglas avses fönster där utrymmet mellan två eller flera rutor är hermetiskt tillslutet.

Till fönster med enkelglas räknas även inte kopplade tvåglasfönster där innerbågen är löstagbar, s.k. sommarfönster.

Uppvärmning: Med annat konventionellt uppvärmningssystem bör avses följande former för uppvärmning:

- direktverkande elvärme,
- vattenburen elvärme,
- fjärrvärme,
- kombipanna och
- övriga typer av värmepannor.

Om huset enbart värms upp med vedspis, kakelugn, fristående elradiatorer eller liknande anordningar, anses det sakna uppvärmningssystem.

Underhålls och ombyggnadsstandard: Om huset är byggt 1990 eller senare anses elsystemet inte vara utbytt.

7.3.3 Huvudområde Kök

Allmänna råd:

Vid poängberäkningen för huvudområdet Kök bör följande iakttas.

Kökstyp: Vid mätning av bänklängd medräknas diskbänk och arbetsytor (arbetsbänkar) men inte spis. Bänklängden bör mätas mot kökets öppna del.

Utrustning: Frysskåp bör ha en total nettovolym av minst 150 l. Frysbox anses inte utgöra frysskåp. Diskmaskin och mikroovågsugn anses inbyggda om de är täckta av bänk, skåp, skiva, vägg etc. på såväl översidan som övriga sidor utom fronten.

Underhålls- och ombyggnadsstandard: Om huset är byggt 1990 eller senare anses köksinredningen inte vara utbytt.

7.3.4 Huvudområde Sanitet

Allmänna råd:

Vid poängberäkningen för huvudområdet Sanitet bör följande iakttas.

Vatten: Med sommarvatten avses att indraget vatten i huset är tillgängligt endast under den frostfria delen av året.

Bad, dusch och WC: Med WC avses endast vattenspolad toalett. Marmor som väggbeklädnad hänförs till stenmaterial.

Tvättutrustning: Om tvättmaskin är placerad t.ex. i pannrum eller liknande utrymme, som inte är inrättat för tvätt, bör utrymmet inte betraktas som särskilt utrymme för tvätt och klädvård.

Underhålls- och ombyggnadsstandard: Om huset är byggt 1990 eller senare anses vatten- och avloppsstammar inte utbytta.

Om huset är byggt 1990 eller senare anses inredning, golv, väggmaterial och sanitetsporslin inte utbytta.

För att sanitetsutrustning respektive golvbeläggning och väggmaterial skall anses vara i allt väsentligt utbytt krävs följande:

- a) Av sanitetsutrustningen har minst tre av följande sanitetsvaror bytts ut: badkar, bidé, duschkabin, handfat och toalettstol.
- b) Av golvbeläggningen har minst 90 % bytts ut.
- c) Av väggbeklädnaden har minst 90 % bytts ut.

Om huset är byggt 1990 eller senare anses golv, väggmaterial och sanitetsporslin inte utbytta.

7.3.5 Övrig interiör

Allmänna råd:

Vid poängberäkningen för huvudområdet Övrig interiör bör följande iakttas.

Öppen spis, gillestuga: Poäng för öppen spis, kakelugn eller braskamin åsätts inte när rökgångarna är utdömda.

7.4 Byggnadskategori

Värdefaktorn byggnadskategori bestäms enligt 8 kap. 3 § FTL med hänsyn till om småhuset utgör friliggande småhus, kedjehus eller radhus.

Allmänna råd:

Småhus som är sammanbyggda med varandra genom att garage på respektive fastighet har gemensam yttervägg bör klassificeras som kedjehus. Med kedjehus m.m. bör avses förutom kedjehus t.ex. kopplade hus, atriumhus och parhus.

8. Klassificering av värdefaktorerna byggnadskategori, storlek och ålder för ekonomibyggnader

8.1 Byggnadskategori

Av 10 kap. 3 § FTL framgår att värdefaktorn byggnadskategori bestäms med hänsyn till det ändamål värderingsenheten huvudsakligen är inrättad för. Beträffande växthus bestäms dock byggnadskategorin med hänsyn till växthusets konstruktion och anordning i övrigt.

Allmänna råd:

Om flera djurslag inryms i samma djurstall och detta konstruktions- eller funktionsmässigt inte kan delas upp i fristående stall för varje djurslag, bör hela stallet anses avsett för det djurslag som upptar den största stallytan och hänföras till byggnadskategoriklass för djurstall för detta djurslag.

8.2 Storlek

Storleken bestäms enligt 10 kap. 3 § FTL med hänsyn till värderingsenhetens yta på marken. Beträffande spannmålslager och silor bestäms dock storleken med hänsyn till lagringsvolymen.

Med byggnadsyta på marken avses enligt 14 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2007:7) byggnadsarea enligt Svensk Standard SS 02 10 53.

Allmänna råd:

Är ekonomibyggnaden uppförd i två eller flera plan, t.ex. djurstall med överliggande logdel (s.k. höskulle) bör även i dessa fall mätningen ske med utgångspunkt i byggnadens yta på marken och enligt Svensk Standard SS 02 10 53. Vid sådant

förhållande kan i vissa fall en jämkning av byggnadsytan aktualiseras.

En jämkning av byggnadsytan med hänsyn till att byggnaden är uppförd i flera plan bör ske, med utgångspunkt från det värdetillskott som byggnaden fått genom att den uppförts i mer än ett plan.

8.3 Ålder

Allmänna råd:

Vid bestämmande av värdeår i fall när om- och/eller tillbyggnad skett bör följande beaktas.

– Bedöms om- och/eller tillbyggnadskostnaden, vid tidpunkten för om- eller tillbyggnaden, ha varit mindre än 20 % av kostnaden för att uppföra motsvarande byggnad, bör nybyggnadsåret anges som värdeår.

– Bedöms om- och/eller tillbyggnadskostnaden ha varit större än 70 % av kostnaden för att uppföra motsvarande byggnad, bör om- och/eller tillbyggnadsåret anges som värdeår.

– Bedöms kostnaderna ligga mellan 20 och 70 % av kostnaden för att uppföra motsvarande byggnad, bör ett årtal mellan nybyggnadsåret och om- och/eller tillbyggnadsåret anges som värdeår.

När flera om- och/eller tillbyggnader skett bör vid bestämmandet av värdeåret en sammanvägning ske av samtliga nedlagda om- och/eller tillbyggnadskostnader. Här bör även medräknas kostnader som understiger 20 % av kostnaden för att uppföra motsvarande byggnad. Vid bedömning av byggnadskostnader beaktas att i dessa ingår kostnader för att uppföra byggnaden inklusive förekommande byggnadstillbehör såsom t.ex. rörmjölkningsanläggning.

För bedömning av byggnadskostnader vid olika tidpunkter kan följande tabell användas. Kostnaderna anges i kr/kvm byggnadsyta.

Byggnads-kategori klass	Byggnadskostnad i kr/kvm byggnadsarea					
	Byggnadsår 1970-1979	1980-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-
21	1100	2700	4500	5400	6300	7700
22	1700	2000	2300	2500	2800	3400
23	1100	2600	4300	4200	4100	5000
24	1300	3300	5400	5200	5000	6200
25	600	1500	1800	1900	1900	2300
26	1000	2400	4000	3900	3800	4700
28	500	1800	2000	2100	2200	2700
51	350	750	1300	1600	2000	2500
52	200	500	800	1100	1400	1700
53	70	150	250	350	400	500

SKV A 2007:7

Allmänna råd:

Då ny-, till- och/eller ombyggnad uppges ha skett under en tidsperiod omfattande flera år och exakt uppgift om nybyggnadsåret saknas bör följande gälla vid bestämning av nybyggnadsår.

– Om deklaranter angett två årtal, bör det senaste året användas (t.ex. 00/01 – använd 01).

– Om deklaranter angett en period, bör det senaste året användas (t.ex. 98 – 00 – använd 00).

8.4 Särskilt om klassificeringen av olika byggnadskategoriklasser m.m.

8.4.1 Äldre ekonomibyggnader m.m. (byggnadskategoriklass 11)

Allmänna råd:

Värderingsenhetens beskaffenhet bör för byggnadskategoriklass 11 bestämmas genom sammanvägning av de ingående byggnadernas beskaffenhet efter deras ytor på marken.

Till klass 1 bör normalt föras äldre djurstallar i gott skick och djurstallar uppförda under sjuttioalet.

8.4.2 Djurstallar (byggnadskategoriklasserna 21-28)

Allmänna råd:

Viss utrustning t.ex. hötork, kraftfodersilo, som i vissa fall kan vara placerad utanför djurstallet eller i annan byggnad än en sådan som används för djurhållningen, bör beaktas vid bestämningen av djurstallets beskaffenhet.

8.4.3 Logar, lador m.m. (byggnadskategoriklasserna 31-33)

Allmänna råd:

I byggnadsytan för gårdslager för potatis m.m. bör även medräknas i eller i anslutning till byggnaden belägna lokalytor för paketering och sortering samt för personalrum och liknande.

8.4.4 Växthus (byggnadskategori 51-53)

Allmänna råd:

Storleken bestäms av den yta växthuset upptar på marken. I ytan bör även inräknas utrymmen för uppvärmning, mindre lager och mindre arbetsutrymmen som har direkt funktionssamband med växthuset. Större lagerutrymmen bör indelas som särskild byggnad och värderas för sig.

8.4.5 Övriga ekonomibyggnader (byggnadskategoriklass 60)

Allmänna råd:

Enkla byggnader som tillhör denna byggnadskategoriklass bör värderas på samma sätt som byggnadskategoriklass 11.

För övriga byggnader som tillhör denna byggnadskategori-
klass bör ledning vid värderingen hämtas från anläggningskost-
naderna och åldern.

Värdet av dessa ekonomibygnader bör lämpligen bestäm-
mas på följande sätt.

Byggnadskostnaden inklusive arbetskostnad omräknas till
2006 års kostnadsnivå med ledning av nedanstående omräk-
ningstal:

Byggnadsår	Omräkningstal
före 1965	10,4
1965-1968	9,6
1969-1970	8,9
1971-1972	8,3
1973-1974	6,0
1975-1979	5,0
1980-1982	2,80
1983-1985	2,30
1986-1987	2,00
1988-1989	1,70
1990-1992	1,50
1993-1994	1,50
1995-1996	1,40
1997	1,20
1998	1,10
1999	1,08
2000	1,07
2001	1,06
2002	1,05
2003	1,04
2004	1,03
2005	1,02
2006	1,00
2007	0,98

Värdet bestäms därefter genom att återanskaffningskostna-
den multipliceras med en nedräkningsfaktor. Därigenom beak-
tas dels byggnadens värdeminskning genom ålder och bruk,
dels föreskriven taxeringsvärdenivå. Följande nedräkningsfak-
torer används:

Värdeår	Före 1980	1980- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	2005-
Nedräkningsfaktor	0,15	0,20	0,25	0,30	0,35	0,4

8.4.6 Ekonomibygnader under uppförande

Allmänna råd:

Värdet för ekonomibygnader under uppförande bör normalt
kunna beräknas genom att återanskaffningskostnaden i 2006 års
kostnadsnivå nedräknas med de nedräkningsfaktorer som re-
kommenderats för byggnadskategori 60.

9. Justering för säregna förhållanden

9.1 Allmänt

Föreligger värdefaktorer, som inte särskilt har beaktats vid riktvärdes bestämmande och som påtagligt inverkar på marknadsvärdet, skall enligt 7 kap. 5 § FTL ett med ledning av riktvärden bestämt värde justeras. Detta benämns justering för säregna förhållanden.

Av 1 kap. 5 § FTF framgår att denna justering skall redovisas genom justering av riktvärdet för en eller flera värderingsenheter.

Allmänna råd:

Justeringen bör ske på den värderingsenhet till vilken justeringsanledningen närmast kan härledas. I det fall justeringsanledningen hänförs till taxeringsenheten som helhet bör justeringen göras på den värdefullaste värderingsenheten.

Om justeringsbeloppet för ett småhus på en lantbruksenhet är större än riktvärdet för småhuset, bör reducering ske av andra värden i följande ordning:

- Riktvärdet för värderingsenheten avseende det aktuella småhuset,
- riktvärdet för tomtmarken till det aktuella småhuset,
- riktvärdena för övriga småhus inom lantbruksenheten,
- riktvärdena för tomtmark till sistnämnda småhus och
- riktvärdena för ekonomibyggnader.

Är ytterligare justering nödvändig bör denna göras på riktvärdena för åkermarken, betesmarken, skogsmarken och skogsimpedimenten inom lantbruksenheten i proportion till storleken av dessa värden.

9.2 Åkermark och betesmark

9.2.1 Energiskog

Allmänna råd:

Om den energiskog som finns vid beskaffenhets tidpunkten (jfr 1 kap. 6 § FTL) har ett påtagligt värde utöver åkermarkens värde, bör riktvärdet justeras upp.

9.2.2 Vilthägn

Allmänna råd:

Om ett permanent viltstängsel har ett påtagligt värde utöver markens värde bör riktvärdet justeras upp.

9.2.3 Frukträd

Allmänna råd:

Omfattar en odling av frukträd en areal om minst ett hektar bör justering för fruktodling ske med ledning av följande tabell. Värdena i tabellen avser ur odlingssynpunkt gynnsamt belägna områden i Syd- och Mellansverige.

Tabellen anger värdet av justeringen i tkr

Trädens ålder	Antal träd per hektar (odlingsyta)		
	< 1 199 träd/ha	1 200-2 299 träd/ha	> 2 300 träd/ha
1-5 år	-	-	90
6-10 år	15	50	90
11-15 år	20	40	40
16-20 år	5	20	10

För övriga områden bör lägre värden användas. Om fruktträden är av sämre beskaffenhet än normalt eller bevattnings saknas bör i tabellen redovisade värden reduceras eller justering helt uteslutas.

9.3 Skogsmark och skogsimpediment**9.3.1 Stort lövinslag m.m.****Allmänna råd:**

Om lövinslaget väsentligt avviker från vad som är normalt inom värdeområdet kan en justering aktualiseras. Med väsentlig avvikelse bör avses minst 25 procentenheter. Frågan om justering skall företas bör avgöras med ledning av värderingen av virkesförrådet av övriga lövträd inom värdeområdet.

För att justering skall göras bör skillnaden mellan å ena sidan värdet, beräknat enligt tillämplig skogstabell S med ledning av för värdeområdet genomsnittliga förhållanden vad gäller lövandelen, och å andra sidan värdet, beräknat enligt samma tabell efter de förhållanden som råder på värderingsenheten, uppgå till minst skillnaden i värde mellan den tillämpade virkesförrådsklassen i skogstabell M och den närmast lägre eller högre klassen i denna tabell.

Vid väsentligt avvikande bonitet eller kostnad bör justering kunna ske efter motsvarande princip.

9.3.2 Naturreservat

Allmänna råd:

För en värderingsenhet som berörs av naturreservatsföreskrifter bör en justering för säregna förhållanden ske. Justeringens storlek får avgöras från fall till fall med hänsyn till innehållet i meddelade föreskrifter. Dessa framgår av upprättad skötselplan.

Exempel på föreskrifter som kan motivera justering av skogsbruksvärdet:

Grupp 1

- avverkningsförbud
- överhållning
- maximering av hyggesstorlek eller virkesuttag
- barrskogsförbud.

Grupp 2

- permanent kvarlämnande av fröträd
- krav på viss lövinblandning
- begränsning i metodval för drivning och skogsvård.

Allmänna råd:

I den första gruppen finns exempel på föreskrifter vilka var och en för sig bör medföra justering. I den andra gruppen finns exempel på föreskrifter vilka innebär mindre intrång och det bör därför krävas två eller flera föreskrifter i kombination för att justering av skogsbruksvärde skall bli aktuell.

Till den första gruppen hör urskogar och andra skogar för vilka föreskrifterna inskränker möjligheterna till avverkning.

Justeringens storlek bör bestämmas med hänsyn till den ekonomiska belastning som reservatbestämmelserna innebär. Det bör dock uppmärksammas att vissa begränsningar till följd av reservatbestämmelserna lämpligen bör beaktas redan vid klassificeringen av de värdefaktorer som bestämmer riktvärdet t.ex. genom högre kostnadsklass.

Naturreservat kan även beröra åkermark. Exempel på sådana reservatbestämmelser är restriktioner beträffande djurhållning och gödsling.

Om ersättning för intrång till följd av bestämmelser om naturreservat har bestämts till belopp motsvarande minskningen av marknadsvärdet måste ersättningen för att läggas till grund för en justering räknas om till 2006 års värdenivå. Härfter bör den omräknade ersättningen reduceras till taxeringsvärdenivå (75 %) för att kunna tjäna till ledning för justeringens storlek. Justering med utgångspunkt från ersättningens storlek bör dock ske med stor försiktighet.

9.3.3 Naturvårdsområde

Allmänna råd:

Föreskrifter som gäller naturvårdsområde påverkar normalt inte marknadsvärdet av skogsmark med växande skog så påtagligt att justering för säregna förhållanden bör bli aktuell. Om den avtalade belastningen påverkar värdet mer påtagligt bör dock skogsbruksvärdet justeras ned.

9.3.4 Biotopskyddsområde

Allmänna råd:

För värderingsenhet som berörs av biotopskyddsområde bör justeringens storlek bestämmas utifrån den ekonomiska belastning som det innebär att verksamheter eller åtgärder som kan skada naturmiljön inte får utföras inom det skyddade området. Bedömningen bör grundas på att verksamheter som föryngringsavverkning, gallring, röjning, plockhuggning, uttag av död ved m.m. kan skada naturmiljön.

Biotopskyddsområde som är mindre än 0,5 hektar bör normalt inte ensamt kunna föranleda justering för säregna förhållanden.

9.3.5 Extremt markutnyttjande med stöd av allemansrätten

Allmänna råd:

Om ägare till markområden som ligger i anslutning till stora bebyggelseområden i speciella fall tvingas till mycket betydande restriktioner eller olägenheter vid lantbrukets skötsel utan att detta kommit till uttryck i t.ex. reservatföreskrifter eller områdesbestämmelser så bör restriktioner m.m. i första hand beaktas vid skogsmarkens klassificering men bör i extrema fall även kunna leda till en justering nedåt av riktvärdet för skogsmark med växande skog.

9.3.6 Jaktvärden

Allmänna råd:

Justering av skogsbruksvärdet med hänsyn till särskilt jaktvärde, bör baseras på en bedömning av följande faktorer:

- vilttillgång,
- taxeringsenhetens storlek och arrondering samt
- taxeringsenhetens belägenhet i förhållande till större tätorter.

För en höjande justering av riktvärdet bör krävas att förhållandena beträffande en eller flera av ovannämnda faktorer är särskilt gynnsamma. Närhet till större tätort kan påverka jaktvärdet.

SKV A 2007:7

Vid bestämning av justeringsbeloppets storlek bör antas att i riktvärdet beaktas ett normalt jaktvärde som till sin storlek motsvarar värdet av skogsimpediment.

9.4 Tomtmark

9.4.1 Fördröjd exploatering

Allmänna råd:

Bedömning av justeringens storlek bör ske med ledning av förväntad väntetid och exploateringstid. Med väntetid bör avses tiden innan exploateringen kan beräknas börja. Med exploateringstid bör avses tiden under vilken exploatering kan beräknas pågå. Både väntetid och exploateringstid bör bestämmas i hela kalenderår utifrån de förutsättningar som förelåg vid taxeringsårets ingång.

Justeringens storlek bör bestämmas genom att de riktvärden som fastställts för tomtmark till småhus multipliceras med en exploateringsfaktor. Exploateringsfaktorn bör för hela riket bestämmas enligt följande tabell.

Exploateringstid, år	Exploatering pågår	Väntetid, beräknad från taxeringsårets ingång i hela år				
		1	2-3	4-5	6-10	>10
1	0.95	0.90	0.85	0.75	0.65	0.45
2-3	0.90	0.85	0.80	0.75	0.60	0.45
4-5	0.85	0.85	0.80	0.70	0.60	0.40
6-10	0.80	0.75	0.70	0.65	0.55	0.40
> 10	0.70	0.65	0.60	0.55	0.45	0.35

Om bygglov inte kan förväntas inom fem år, bör värdet justeras till cirka 75 % av riktvärdet.

9.4.2 Extraordinära grundläggningsförhållanden

Allmänna råd:

Kostnader som är en förutsättning för att byggnad skall kunna uppföras bör antas slå igenom på marknadsvärdet, såvida inte ortspriserna på tomtmark tyder på annat.

9.4.3 Extremt svårutnyttjad värderingsenhet

Allmänna råd:

Bedömningen av justeringens storlek bör ske med ledning av det i riktvärdeangivelsen angivna marginalvärdet för tomtmarken, såvida inte möjligheterna att utnyttja byggrätten påverkas. I sådana fall bör normalt en större nedjustering av riktvärdet ske. Beträffande fornlämningar bör också beaktas att det – även om bebyggelse tillåts – kan tillkomma kostnader för utgrävning.

9.4.4 Trädgårdsanläggningar

Allmänna råd:

Nedjustering bör endast komma i fråga där betydande anläggningar måste komma till stånd för att värderingsenheten skall anses ha en för området normal trädgårdsanläggning.

Uppjustering bör endast ske för mycket omfattande trädgårdsanläggningar t.ex. trädgårdsdammar, tennisbanor eller andra kostsamma anläggningar.

Då uppjustering aktualiseras bör justering göras med högst 50 % av tekniska nuvärdet.

9.4.5 Tillgång till väg eller gata

Allmänna råd:

Om bilväg saknas fram till tomtgränsen och sådan är förutsatt i riktvärdet, bör en nedjustering av riktvärdet aktualiseras.

9.4.6 Buller m.m.

Allmänna råd:

A. Justering för närhet till väg

Har ett småhus placerats på tomten och byggnadstekniskt konstruerats så att bullerindverkan i möjlig mån begränsats, bör den värdeindverkan av bullret som ändå kan kvarstå beaktas genom justering av tomtmarksvärdet.

Den ytterligare värdenedsättning som kan förekomma därför att huset placerats olämpligt på tomten och har olämplig utformning i övrigt, bör medföra justering av byggnadsvärdet.

Om inte annat kan visas, bör justeringen av markvärdet normalt ske med belopp som uppgår till följande procentsatser på summan av riktvärdena för tomtmark och småhus. Vid bullernivåer på 56–61 dB (A) vid fasad bör nedsättning endast ske om uteplatsen eller andra rekreationsytor är orienterade mot vägen samt om fastigheten är utsatt även för andra störningar såsom damm, luftföroreningar eller ljussken.

SKV A 2007:7

Justeringsbelopp i % av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus.

	<i>Exponeringsgrad</i>			
	Tomten gränsar till vägen		Tomten ligger nära vägen men gränsar inte till denna	
	<i>S-nivå</i>		<i>S-nivå</i>	
<i>Ekvivalent ljudnivå dB(A)</i>	1,2-9,5	10-	1,2-9,5	10-
>70	15 %	20 %	10 %	15 %
67-70	10 %	15 %	5 %	10 %
62-66	5 %	10 %		5 %
56-61		5 %		

Angivna justeringsbelopp innefattar, då tomten gränsar till vägen, förutom värdenedsättning till följd av bullret även övriga störningar som vanligen följer av trafiken, som störningar av damm, avgaser, ljus och skakningar.

Med att tomten gränsar till väg bör avses att den ligger i första raden invid vägen på ett ringa avstånd från denna och är till övervägande del oskärmad.

I fråga om buller bör tomtens och småhusets läge och skärmning i form av skyddande och avskärmade vegetation, plank, bebyggelse etc. i förhållande till vägen beaktas.

B. Justering för närhet till järnväg

Justeringsbelopp i % av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus.

	<i>Exponeringsgrad</i>			
	Tomten gränsar till järnvägen		Tomten ligger nära järnvägen men gränsar inte till denna	
	<i>S-nivå</i>		<i>S-nivå</i>	
<i>Ekvivalent ljudnivå dB(A)</i>	1,2-9,5	10-	1,2-9,5	10-
>70	10 %	15 %	5 %	10 %
67-70	5 %	10 %		5 %
62-66		5 %		

Vid bullernivå 62-66 dB(A) vid fasad bör nedsättning endast ske om uteplatsen eller rekreationsytor är orienterade mot järnvägen samt om fastigheten är särskilt utsatt för andra störningar såsom skakningar och ljussken.

Med att tomten gränsar till järnväg bör avses att den ligger i första raden invid järnvägen på ett ringa avstånd från denna och är till övervägande del oskärmad.

9.4.7 Kraftledningar

Allmänna råd:

För en lantbruksenhet, vars byggnadsplats ligger högst 100 m utanför ytterfasen på en ledning på 130 kV eller mer, bör en nedjustering göras med ett belopp som uppgår till nedan rekommenderade procentsats på summan av riktvärdena för tomtmark och småhus. För en byggnadsplats på en lantbruksenhet som har en ledningsstolpe på eller i direkt anslutning till tomten och denna finns i blickfånget bör en nedjustering ske med ytterligare fem procentenheter jämfört med tabellen nedan. Ledningar på 70 kV eller mindre bör i undantagsfall kunna leda till justering. I sådana fall måste värdenivån vara hög (S-nivåfaktor 10,0 eller högre) och ledningsstolpens belägenhet måste vara mycket framträdande. Justeringsbeloppet bör i dessa fall inte överstiga 10 % av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus.

Justeringsbelopp i % av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus.

Avstånd i meter mellan huvudbyggnad och ledningens ytterfas	Exponeringsgrad			
	Ledningen går över eller gränsar till tomten		Ledningen ligger nära men gränsar inte till tomten	
	S-nivå		S-nivå	
	1,2-9,5	10-	1,2-9,5	10-
0-29	10 %	15 %	5 %	10 %
30-50	5 %	10 %	2 %	5 %
51-75	2%	5 %		2 %
76-100		2 %		

9.4.8 Sjö- eller havsutsikt

Allmänna råd:

Tomtmark för småhus som saknar sjö- eller havsutsikt i ett värdeområde där utsikt har förutsatts, bör justeras ned med ett belopp motsvarande skillnaden i värde mellan den belägenhetsklass som värderingsenheten indelats i och närmast lägre belägenhetsklass.

Omvänt bör tomtmark för småhus, som har sjö- eller havsutsikt i ett värdeområde där utsikt inte har förutsatts, justeras upp med ett belopp motsvarande skillnaden i värde mellan den belägenhetsklass som värderingsenheten indelats i och närmast lägre belägenhetsklass.

9.4.9 Strandens attraktivitet

Allmänna råd:

Om den tillgängliga stranden/strandzonen för en strandfastighet (belägenhetsklass 1) är bättre eller sämre än vad som är normalt inom värdeområdet bör justering aktualiseras för strandfastigheten. Justeringsbeloppet bör motsvara skillnaden i värde mellan riktvärdet för tomtmark som indelats i belägenhetsklass 1 (strand) och riktvärdet för tomtmark som indelats i belägenhetsklass 2 (strandnära), multiplicerat med nedan angivna procentsatser.

<i>Stranden/ strandzonen för tomten utgörs av</i>	<i>Riktvärdeangivelsen i värdeområdet förutsätter</i>				
	<i>Sand/ klippor</i>	<i>Parkmark</i>	<i>Åker/ äng</i>	<i>Skog</i>	<i>Vass/ våtmark</i>
Sand/klippor	0	25	25	25	50
Parkmark	-25	0	0	0	25
Åker/äng	-25	0	0	0	25
Skog	-25	0	0	0	25
Vass/våtmark	-50	-25	-25	-25	0

9.4.10 Swimmingpool utomhus

Allmänna råd:

För swimmingpool utomhus bör justering göras med högst 50 % av tekniska nuvärdet. Det tekniska nuvärdet motsvarar normalt anläggningskostnaden vid anläggningsåret.

9.5 Justering av riktvärdet för småhus

9.5.1 Radon

Allmänna råd:

Om radon inte förekommer allmänt inom värdeområdet, bör justering ske då årsmedelvärdet för radongashalten i småhuset överstiger 200 Bq/m³.

Justering bör ske under förutsättning att mätning redovisas för det aktuella småhuset eller – då fråga är om gruppbebyggelse – intyg för likartade byggnader. Mätningen bör ha upprättats med ledning av de metodbeskrivningar som Statens strålskyddsinstitut har utfärdat. Mätning bör inte vara äldre än fem år. Mätningar som anger radondotterhalt bör omräknas till radongashalt genom att mätvärdet multipliceras med faktorn 2.

A. Om åtgärder för nedbringande av radongashalten inte har vidtagits alternativt inte har medfört att radongashalten nedbringats under 200 Bq/m³, bör justeringsbeloppet bestämmas till 5 % av de sammanlagda riktvärdena för mark och byggnad, när radongashalten är 400 Bq/m³ och högre och till 3 % när radongashalten är mellan 200 och 399 Bq/m³.

B. Om åtgärder har vidtagits för nedbringande av radongashalten och kontinuerliga åtgärder erfordras för att hålla nere radongashalten under 200 Bq/m^3 och om radongashalten därefter understiger 200 Bq/m^3 , bör justeringsbeloppet bestämmas till 2 % av de sammanlagda riktvärdena för mark och byggnad.

9.5.2 Byggnadsskador t.ex. fukt- och mögelskador

Allmänna råd:

Justeringsbeloppets storlek bestäms i regel mot bakgrund av bedömda reparations- och underhållskostnader. Generellt bör då följande gälla.

Värderingen bör utgå från att skadan skall repareras, om kostnaderna i förhållande till byggnadens värde är rimliga.

Om ett fel eller eftersatt underhåll måste åtgärdas omgående, bör justeringsbeloppet uppskattas till 75 % av nödvändiga kostnader, angivna i 2006 års kostnadsläge.

Om åtgärden däremot inte behöver ske omgående utan vid lämplig tidpunkt under den närmaste tioårsperioden, torde erforderliga kostnader vanligen inte slå igenom på värdet med mer än 50 %. Justeringsbeloppet bör då bli $0,75 \times 0,5 \times$ nödvändiga kostnader, uttryckta i 2006 års kostnadsnivå.

Kostnader bör vid mer omfattande skador kunna styrkas genom en beskrivning av vilka åtgärder som behöver företas.

9.5.3 Kulturhistoriskt intressanta byggnader

Onormala drifts och underhållskostnader

Allmänna råd:

Frågan om justering för säregna förhållanden skall ske bör grundas på en bedömning av om merkostnaderna för bevarandet påverkar marknadsvärdet. En justering på grund av onormalt höga underhålls- eller driftskostnader samt på grund av bibehållande av onödiga byggnader och byggnadsdetaljer bör ske i de fall det är sannolikt att marknadsvärdet påverkas påtagligt. Hur stor justeringen skall vara får bedömas från fall till fall.

Finns ingen preciserad utredning om kostnadernas storlek, och har småhuset ändå ett så klart kulturhistoriskt intresse att det byggnadsminnesförklarats, omfattas av rivningsförbud eller skyddsbestämmelser enligt PBL eller K, Q eller q-bestämmelser, bör för de överstora husen (> 400 kvm bruttoarea) och överlopsbyggnaderna en nedjustering kunna ske.

SKV A 2007:7

Inverkan av vägrat rivningslov och rivningsförbud

Allmänna råd:

En justering bör uppgå till högst 20 % av byggnadsvärdet. Återstående skada kan antas bli täckt av ersättning enligt plan och bygglagen (1987:10), PBL, och föranleder då ingen justering. Om ersättning redan har utbetalats eller inte längre kan begäras av fastighetsägaren (jfr. 15 kap. 4 § PBL), kan en större justering vara motiverad. Hur stor den bör vara beror på möjligheterna att nyttiggöra byggnaden som bostad eller annat.

Om ett småhus inte får rivras eller inte kan användas till något nyttigt och om det dessutom hindrar att tomtmarken används på annat sätt, bör värdet av småhuset sättas ned till under tusen kronor.

Skyddsbestämmelser/skyddsföreskrifter

Allmänna råd:

Själva införandet av skyddsbestämmelser/skyddsföreskrifter som inte är kombinerade med rivningsförbud för ett småhus bör normalt inte påverka värdet i någon påtaglig grad. Ägaren kan få full ersättning så snart fråga är om ett intrång som inte endast är bagatellartat för ägaren.

Sedan skyddsåtgärderna utförts t.ex. restaurering av äldre fasad bör justering endast aktualiseras i fråga om onormala drifts- och underhållskostnader i framtiden.

Då större ersättningar utbetalas i den takt skyddsåtgärderna genomförs bör någon justering inte ske.

9.5.4 Låg takhöjd

Allmänna råd:

För boutrymmen med en lägre takhöjd än 1,9 m kan någon värdeyta inte bestämmas. Värdet av dessa utrymmen bör således beaktas genom justering.

Justeringens storlek bör bestämmas med ledning av det riktvärde som skulle ha åsatts småhuset om motsvarande utrymme haft full takhöjd. Skillnaden mellan ett på detta sätt beräknat riktvärde och det åsatta riktvärdet bör reduceras med hänsyn till värdeinverkan av den låga takhöjden. Reduktionens storlek bör bestämmas med hänsyn till förhållandena i det enskilda fallet.

I vissa fall bör det vara motiverat att justera riktvärdet därför att vissa bostadsutrymmen har en takhöjd mellan 1,9 och 2,1 meter. Eftersom dessa utrymmen vid riktvärdets bestämmande behandlas som om de hade full takhöjd kan en justering nedåt vara motiverad. Detta gäller framförallt när takhöjden ligger nära 1,9 meter.

9.5.5 Värde av lokaldel

Allmänna råd:

Värdet av sådant utrymme i småhus som är inrättat för annat än bostadsändamål (lokaler) bör föranleda justering för säregna förhållanden. Vägledning för justeringens storlek kan hämtas från allmänna råd om värdering av lokal i hyreshus.

9.5.6 Värdefulla komplementhus

Allmänna råd:

Vid justering för förekomst av värdefulla komplementhus bör följande förutsättningar vara uppfyllda

1. frågan gäller normalt annat komplementhus än garage och carport,
2. komplementhuset avviker i förhållande till vad som är genomsnittligt eller i huvudsak förekommer inom värdeområdet och
3. förekomsten av komplementhuset skall påtagligt inverka på marknadsvärdet.

9.5.7 Bostadsbyggnad sammanbyggd med ekonomibygnad

Allmänna råd:

Om småhuset är sammanbyggt med ekonomibygnad för djurskötsel eller till mindre del inrättat för djurskötsel bör en justering för säregna förhållanden kunna ske.

9.6 Ekonomibygnader

9.6.1 Djurstall och växthus

Allmänna råd:

I de fall ett djurstall har en speciell konstruktion bör värdet först bestämmas på vanligt sätt, varvid erhålls ett riktvärde. Detta riktvärde bör jämföras med ett värde bestämt med ledning av en produktionskostnadsberäkning. Vid denna beräkning bör de om- och nedräkningsfaktorer som finns angivna i avsnitt 8.4 användas.

Riktvärdet bör lämpligen justeras med belopp som svarar mot skillnaden mellan riktvärdet och värdet bestämt med ledning av en produktionskostnadsberäkning.

9.6.2 Överloppsbyggnader

Allmänna råd:

Med anledning av bl.a. omställningen inom jordbruket förekommer att vissa ekonomibygnader inte längre används (överloppsbyggnader). Om en ekonomibygnad inte anses behövlig för jordbruksdriften eller inte kan förväntas få sådan användning inom 3–5 år bör den värderas på samma sätt som

SKV A 2007:7

ekonomibyggnader tillhörande byggnadskategoriklass 11. Ekonomibyggnadsvärdet bör därvid justeras med ett belopp som högst motsvarar skillnaden mellan riktvärdet och motsvarande riktvärde för byggnadskategoriklass 11. Om det är uppenbart att byggnaderna inte heller kan bli behövliga vid annan driftsinriktning inom lantbruket eller för ändamål utanför lantbruket bör värdet justeras till 0.

9.6.3 Rivningskostnader

Allmänna råd:

Saneringsmogna byggnader bör normalt sättas värdet noll. För att byggnaderna skall förutsättas ha ett negativt värde bör krävas, dels att föreläggande om rivning meddelats eller en rivning av andra skäl är nödvändig och måste ske inom kort, dels att rivningskostnadernas storlek är utredd. Justeringens storlek bör uppskattas till en tredjedel av beräknade rivningskostnader, nedräknade till 2006 års kostnadsnivå.

E-tabeller*E-tabeller E11G, E11M och E11T*

Djurstall, lador m.fl. ekonomibygnader, uppförda före 1980 (byggnadskategori 11)

E11G

Storlek Kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
-300	60	50	40
301-500	110	90	70
501-700	180	140	100
701-1000	240	190	140
1001- (1500)	290	230	170

E11M

Storlek Kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
-300	80	60	50
301-500	140	120	90
501-700	230	180	130
701-1000	310	250	180
1001- (1500)	380	300	220

E11T

Storlek Kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
-300	100	80	60
301-500	180	140	110
501-700	290	220	160
701-1000	380	300	220
1001- (1500)	460	370	270

SKV A 2007:7

E-tabeller E21G, E21M och E21T

Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980- (byggnadskategori 21)

E21G

Storlek kvm	Värdeår								
	1980-1989			1990-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(201)-300	290	250	190	390	340	260	470	410	310
301-400	440	380	290	600	520	390	720	620	470
401-500	530	460	350	720	630	470	860	760	560
501-600	640	560	420	870	760	570	1040	910	680
601-700	750	650	490	1010	880	660	1210	1060	790
701-800	850	740	550	1150	1000	750	1380	1200	900
801-900	950	830	620	1290	1120	840	1550	1340	1010
901-1000	1060	910	690	1430	1240	930	1720	1490	1120
1001-1100	1170	1010	760	1580	1370	1030	1900	1640	1240
1101-1200	1270	1100	830	1710	1490	1120	2050	1790	1340
1201-1300	1370	1190	890	1850	1610	1210	2220	1930	1450
1301-1400	1480	1280	960	2000	1740	1300	2400	2090	1560
1401-1500	1580	1370	1030	2140	1860	1400	2570	2230	1680
Därutöver per påbörjat 100- tal	70	60	40	90	80	60	110	100	70

E21M

Storlek kvm	Värdeår								
	1980-1989			1990-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(201)-300	290	250	190	390	340	260	470	410	310
301-400	440	380	290	600	520	390	720	620	470
401-500	530	460	350	720	630	470	860	760	560
501-600	640	560	420	870	760	570	1040	910	680
601-700	750	650	490	1010	880	660	1210	1060	790
701-800	850	740	550	1150	1000	750	1380	1200	900
801-900	950	830	620	1290	1120	840	1550	1340	1010
901-1000	1060	910	690	1430	1240	930	1720	1490	1120
1001-1100	1170	1010	760	1580	1370	1030	1900	1640	1240
1101-1200	1270	1100	830	1710	1490	1120	2050	1790	1340
1201-1300	1370	1190	890	1850	1610	1210	2220	1930	1450
1301-1400	1480	1280	960	2000	1740	1300	2400	2090	1560
1401-1500	1580	1370	1030	2140	1860	1400	2570	2230	1680
Därutöver per Påbörjat 100- Tal	70	60	40	90	80	60	110	100	70

E21T

Storlek kvm	Värdeår								
	1980-1989			1990-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(201)-300	290	250	190	390	340	260	470	410	310
301-400	440	380	290	600	520	390	720	620	470
401-500	530	460	350	720	630	470	860	760	560
501-600	640	560	420	870	760	570	1040	910	680
601-700	750	650	490	1010	880	660	1210	1060	790
701-800	850	740	550	1150	1000	750	1380	1200	900
801-900	950	830	620	1290	1120	840	1550	1340	1010
901-1000	1060	910	690	1430	1240	930	1720	1490	1120
1001-1100	1170	1010	760	1580	1370	1030	1900	1640	1240
1101-1200	1270	1100	830	1710	1490	1120	2050	1790	1340
1201-1300	1370	1190	890	1850	1610	1210	2220	1930	1450
1301-1400	1480	1280	960	2000	1740	1300	2400	2090	1560
1401-1500	1580	1370	1030	2140	1860	1400	2570	2230	1680
Därutöver per påbörjat 100- tal	70	60	40	90	80	60	110	100	70

E-tabeller E22G, E22M och E22T

Djurstall för slakt- och ungnöt, värdeår 1980- (byggnadskategori 22)

E22G

Storlek kvm	Värdeår								
	1980-1989			1990-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	130	100	70	180	140	100	220	170	120
301-400	180	150	110	250	200	150	300	240	180
401-500	240	190	150	320	260	200	380	310	240
501-600	300	240	180	400	320	240	480	380	290
601-700	360	280	210	480	380	280	580	460	340
701-800	390	310	240	520	420	320	620	500	380
801-900	450	360	270	600	480	360	720	580	440
901-1000	500	400	300	680	540	400	810	650	490
1001-1100	550	440	330	740	590	440	890	710	530
1101-1200	600	480	360	810	650	490	980	780	590
Därutöver per påbörjat 100- tal	50	40	30	80	60	40	90	70	50

SKV A 2007:7

E22M

Storlek kvm	Vårdeår								
	1980-1989			1990-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	130	100	70	180	140	100	220	170	120
301-400	180	150	110	250	200	150	300	240	180
401-500	240	190	150	320	260	200	380	310	240
501-600	300	240	180	400	320	240	480	380	290
601-700	360	280	210	480	380	280	580	460	340
701-800	390	310	240	520	420	320	620	500	380
801-900	450	360	270	600	480	360	720	580	440
901-1000	500	400	300	680	540	400	810	650	490
1001-1100	550	440	330	740	590	440	890	710	530
1101-1200	600	480	360	810	650	490	980	780	590
Därutöver per påbörjat 100- tal	50	40	30	80	60	40	90	70	50

E22T

Storlek kvm	Vårdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	130	100	70	180	140	100	220	170	120
301-400	180	150	110	250	200	150	300	240	180
401-500	240	190	150	320	260	200	380	310	240
501-600	300	240	180	400	320	240	480	380	290
601-700	360	280	210	480	380	280	580	460	340
701-800	390	310	240	520	420	320	620	500	380
801-900	450	360	270	600	480	360	720	580	440
901-1000	500	400	300	680	540	400	810	650	490
1001-1100	550	440	330	740	590	440	890	710	530
1101-1200	600	480	360	810	650	490	980	780	590
Därutöver per påbörjat 100- tal	50	40	30	80	60	40	90	70	50

E-tabeller E23G, E23M och E23T
 Djurstall för grisar, värdeår 1980- (byggnadskategori 23)

SKV A 2007:7

E23G

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	210	180	140	280	240	180	330	290	220
301-400	310	270	200	410	360	270	490	430	320
401-500	410	360	270	550	480	360	670	580	440
501-600	480	420	320	660	570	430	780	680	510
601-700	560	490	370	760	660	500	910	790	590
701-800	660	570	430	890	770	580	1060	920	690
801-900	740	640	480	990	860	640	1180	1030	770
901-1000	820	710	530	1100	960	720	1320	1150	860
1001-1100	900	780	590	1210	1050	790	1450	1260	940
1101-1200	970	840	630	1310	1140	860	1580	1370	1030
Därutöver per påbörjat 100- tal	70	60	40	90	80	60	120	100	80

E23M

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	210	180	140	280	240	180	330	290	220
301-400	310	270	200	410	360	270	490	430	320
401-500	410	360	270	550	480	360	670	580	440
501-600	480	420	320	660	570	430	780	680	510
601-700	560	490	370	760	660	500	910	790	590
701-800	660	570	430	890	770	580	1060	920	690
801-900	740	640	480	990	860	640	1180	1030	770
901-1000	820	710	530	1100	960	720	1320	1150	860
1001-1100	900	780	590	1210	1050	790	1450	1260	940
1101-1200	970	840	630	1310	1140	860	1580	1370	1030
Därutöver per påbörjat 100- tal	70	60	40	90	80	60	120	100	80

SKV A 2007:7

E23T

Storlek kvm	Vårdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	210	180	140	280	240	180	330	290	220
301-400	310	270	200	410	360	270	490	430	320
401-500	410	360	270	550	480	360	670	580	440
501-600	480	420	320	660	570	430	780	680	510
601-700	560	490	370	760	660	500	910	790	590
701-800	660	570	430	890	770	580	1060	920	690
801-900	740	640	480	990	860	640	1180	1030	770
901-1000	820	710	530	1100	960	720	1320	1150	860
1001-1100	900	780	590	1210	1050	790	1450	1260	940
1101-1200	970	840	630	1310	1140	860	1580	1370	1030
Därutöver per påbörjat 100- tal	70	60	40	90	80	60	120	100	80

E-tabeller E24G, E24M och E24T

Djurstall för värphöns, vårdeår 1980- (byggnadskategori 24)

E24G

Storlek kvm	Vårdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-300	220	180	140	310	250	190	380	300	220
301-400	350	280	210	480	380	280	580	460	340
401-500	450	360	270	600	480	360	720	580	440
501-600	520	420	320	710	570	430	850	680	510
601-700	620	500	380	850	680	510	1020	820	620
701-800	720	580	440	980	780	580	1180	940	700
801-900	810	650	490	1100	880	660	1320	1060	800
901-1000	910	730	550	1220	980	740	1480	1180	880
1001-1200	1050	840	630	1410	1130	850	1700	1360	1020
1201-1400	1200	960	720	1620	1300	980	1950	1560	1170
1401-1600	1380	1100	820	1850	1480	1110	2220	1780	1340
1601-1800	1540	1230	920	2080	1660	1240	2490	1990	1490
1801-2000	1700	1360	1020	2300	1840	1380	2760	2210	1660
Därutöver per påbörjat 200- tal	160	130	100	210	170	130	250	200	150

E24M

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-300	220	180	140	310	250	190	380	300	220
301-400	350	280	210	480	380	280	580	460	340
401-500	450	360	270	600	480	360	720	580	440
501-600	520	420	320	710	570	430	850	680	510
601-700	620	500	380	850	680	510	1020	820	620
701-800	720	580	440	980	780	580	1180	940	700
801-900	810	650	490	1100	880	660	1320	1060	800
901-1000	910	730	550	1220	980	740	1480	1180	880
1001-1200	1050	840	630	1410	1130	850	1700	1360	1020
1201-1400	1200	960	720	1620	1300	980	1950	1560	1170
1401-1600	1380	1100	820	1850	1480	1110	2220	1780	1340
1601-1800	1540	1230	920	2080	1660	1240	2490	1990	1490
1801-2000	1700	1360	1020	2300	1840	1380	2760	2210	1660
Därutöver per påbörjat 200- tal	160	130	100	210	170	130	250	200	150

E24T

Storlek Kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-300	220	180	140	310	250	190	380	300	220
301-400	350	280	210	480	380	280	580	460	340
401-500	450	360	270	600	480	360	720	580	440
501-600	520	420	320	710	570	430	850	680	510
601-700	620	500	380	850	680	510	1020	820	620
701-800	720	580	440	980	780	580	1180	940	700
801-900	810	650	490	1100	880	660	1320	1060	800
901-1000	910	730	550	1220	980	740	1480	1180	880
1001-1200	1050	840	630	1410	1130	850	1700	1360	1020
1201-1400	1200	960	720	1620	1300	980	1950	1560	1170
1401-1600	1380	1100	820	1850	1480	1110	2220	1780	1340
1601-1800	1540	1230	920	2080	1660	1240	2490	1990	1490
1801-2000	1700	1360	1020	2300	1840	1380	2760	2210	1660
Därutöver per påbörjat 200- tal	160	130	100	210	170	130	250	200	150

SKV A 2007:7

E-tabeller E25G, E25M och E25T

Djurstall för får, getter och strutsar, värdeår 1980- (byggnadskategori 25)

E25G

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-100	90	70	50	120	100	80	150	120	90
101-150	120	100	80	180	140	100	210	170	130
151-200	160	130	100	220	180	140	280	220	160
201-250	200	160	120	280	220	160	320	260	200
251-300	220	180	140	310	250	190	380	300	220
301-400	260	210	160	350	280	210	420	340	260
401-500	340	270	200	450	360	270	540	430	320
501-600	400	320	240	540	430	320	650	520	390
601-700	460	370	280	620	500	380	750	600	450
Därutöver per påbörjat 100- tal	50	40	30	80	60	40	90	70	50

E25M

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-100	90	70	50	120	100	80	150	120	90
101-150	120	100	80	180	140	100	210	170	130
151-200	160	130	100	220	180	140	280	220	160
201-250	200	160	120	280	220	160	320	260	200
251-300	220	180	140	310	250	190	380	300	220
301-400	260	210	160	350	280	210	420	340	260
401-500	340	270	200	450	360	270	540	430	320
501-600	400	320	240	540	430	320	650	520	390
601-700	460	370	280	620	500	380	750	600	450
Därutöver per påbörjat 100- tal	50	40	30	80	60	40	90	70	50

E25T

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-100	90	70	50	120	100	80	150	120	90
101-150	120	100	80	180	140	100	210	170	130
151-200	160	130	100	220	180	140	280	220	160
201-250	200	160	120	280	220	160	320	260	200
251-300	220	180	140	310	250	190	380	300	220
301-400	260	210	160	350	280	210	420	340	260
401-500	340	270	200	450	360	270	540	430	320
501-600	400	320	240	540	430	320	650	520	390
601-700	460	370	280	620	500	380	750	600	450
Därutöver per påbörjat 100- tal	50	40	30	80	60	40	90	70	50

E-tabeller E26G, E26M och E26T

Djurstall för hästar, värdeår 1980- (byggnadskategori 26)

E26G

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-100	80	60	40	100	80	60	120	100	80
101-150	120	100	80	180	140	100	210	170	130
151-200	180	140	100	240	190	140	290	230	170
201-250	220	180	140	300	240	180	360	290	220
251-300	280	220	160	380	300	220	450	360	270
301-400	350	280	210	480	380	280	580	460	340
401-500	420	340	260	580	460	340	690	550	410
501-600	500	400	300	680	540	400	810	650	490
601-700	580	460	340	780	620	460	930	750	570
Därutöver per påbörjat 100- tal	80	60	40	100	80	60	120	100	80

SKV A 2007:7

E26M

Storlek kvm	Vårdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-100	100	80	50	130	100	80	160	130	100
101-150	160	130	100	230	180	130	270	220	170
151-200	230	180	130	310	250	180	380	300	220
201-250	290	230	180	390	310	230	470	380	290
251-300	360	290	210	490	390	290	580	470	350
301-400	460	360	270	620	490	360	750	600	450
401-500	540	440	340	750	600	440	900	720	540
501-600	650	520	390	880	700	520	1050	840	640
601-700	750	600	440	1010	810	600	1200	960	740
Därutöver per påbörjat 100- tal	100	80	50	130	100	80	150	130	100

E26T

Storlek kvm	Vårdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-100	130	100	60	160	130	100	190	160	130
101-150	190	160	130	290	220	160	340	270	210
151-200	290	220	160	380	300	220	460	370	270
201-250	350	290	220	480	380	290	580	460	350
251-300	450	350	260	610	480	350	720	580	430
301-400	560	450	340	770	610	450	920	740	540
401-500	680	540	410	930	740	540	1110	890	660
501-600	800	640	480	1090	860	640	1300	1040	780
601-700	920	740	540	1250	990	740	1490	1190	900
Därutöver per påbörjat 100- tal	120	100	60	160	130	100	190	150	120

E-tabeller E27G, E27M och E27T

Djurstall för mink, räv och liknande, värdeår 1980- (byggnadskategori 27)

E27G

Storlek kvm	Relationstal
(51)-100	10
101-300	30
301-500	70
501-700	110
Därutöver per påbörjat 200-tal	40

E27M

Storlek kvm	Relationstal
(51)-100	10
101-300	30
301-500	70
501-700	110
Därutöver per påbörjat 200-tal	40

E27T

Storlek kvm	Relationstal
(51)-100	10
101-300	30
301-500	70
501-700	110
Därutöver per påbörjat 200-tal	40

SKV A 2007:7

E-tabeller E28G, E28M och E28T

Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980- (byggnads-kategori 28)

E28G

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-300	160	130	100	220	180	140	280	220	160
301-400	240	190	140	320	260	200	390	310	230
401-500	300	240	180	400	320	240	480	380	280
501-600	350	280	210	480	380	280	580	460	340
601-700	410	330	250	550	440	330	660	530	400
701-800	460	370	280	620	500	380	750	600	450
801-900	510	410	310	700	560	420	840	670	500
901-1000	580	460	340	780	620	460	920	740	560
1001-1200	650	520	390	880	700	520	1050	840	630
1201-1400	760	610	460	1020	820	620	1220	980	740
1401-1600	880	700	520	1180	940	700	1410	1130	850
1601-1800	980	780	580	1320	1060	800	1590	1270	950
1801-2000	1090	870	650	1480	1180	880	1780	1420	1060
Därutöver per påbörjat 200- tal	110	90	70	150	120	90	180	140	100

E28M

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-300	160	130	100	220	180	140	280	220	160
301-400	240	190	140	320	260	200	390	310	230
401-500	300	240	180	400	320	240	480	380	280
501-600	350	280	210	480	380	280	580	460	340
601-700	410	330	250	550	440	330	660	530	400
701-800	460	370	280	620	500	380	750	600	450
801-900	510	410	310	700	560	420	840	670	500
901-1000	580	460	340	780	620	460	920	740	560
1001-1200	650	520	390	880	700	520	1050	840	630
1201-1400	760	610	460	1020	820	620	1220	980	740
1401-1600	880	700	520	1180	940	700	1410	1130	850
1601-1800	980	780	580	1320	1060	800	1590	1270	950
1801-2000	1090	870	650	1480	1180	880	1780	1420	1060
Därutöver per påbörjat 200- tal	110	90	70	150	120	90	180	140	100

SKV A 2007:7

E28T

Storlek kvm	Värdeår								
	1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)-300	160	130	100	220	180	140	280	220	160
301-400	240	190	140	320	260	200	390	310	230
401-500	300	240	180	400	320	240	480	380	280
501-600	350	280	210	480	380	280	580	460	340
601-700	410	330	250	550	440	330	660	530	400
701-800	460	370	280	620	500	380	750	600	450
801-900	510	410	310	700	560	420	840	670	500
901-1000	580	460	340	780	620	460	920	740	560
1001-1200	650	520	390	880	700	520	1050	840	630
1201-1400	760	610	460	1020	820	620	1220	980	740
1401-1600	880	700	520	1180	940	700	1410	1130	850
1601-1800	980	780	580	1320	1060	800	1590	1270	950
1801-2000	1090	870	650	1480	1180	880	1780	1420	1060
Därutöver per påbörjat 200- tal	110	90	70	150	120	90	180	140	100

SKV A 2007:7*E-tabeller E31G, E31M och E31T*

Loge, lada och liknande, värdeår 1980- (byggnadskategori 31)

E31G

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	100	80	60
201-400	180	140	100
401-600	300	240	180
601-800	410	340	260
801-1000	520	430	330
Därutöver per påbörjat 200- tal	110	90	70

E31M

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	130	100	80
201-400	230	180	130
401-600	390	310	230
601-800	550	440	330
801-1000	680	550	420
Därutöver per påbörjat 200- tal	140	120	90

E31T

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	160	130	100
201-400	290	220	160
401-600	480	380	290
601-800	660	530	410
801-1000	840	670	530
Därutöver per påbörjat 200- tal	170	140	120

E-tabeller E32G, E32M och E32T

SKV A 2007:7

Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980- (byggnadskategori 32)

E32G

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	80	60	40
201-400	140	110	80
401-600	210	170	130
601-800	290	230	170
801-1000	370	290	220
Därutöver per påbörjat 200- tal	80	60	40

E32M

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	100	80	50
201-400	180	140	100
401-600	270	220	170
601-800	380	300	230
801-1000	480	380	280
Därutöver per påbörjat 200- tal	100	80	50

E32T

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	130	100	60
201-400	220	180	130
401-600	340	270	210
601-800	460	370	280
801-1000	580	460	350
Därutöver per påbörjat 200- tal	120	90	60

SKV A 2007:7*E-tabeller E33G, E33M och E33T*

Gårdslager för potatis m.m., värdeår 1980- (byggnadskategori 33)

E33G

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	260	210	160
201-400	460	370	280
401-600	710	570	430
601-800	950	760	570
801-1000	1160	930	700
Därutöver per påbörjat 200- tal	210	170	130

E33M

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	340	270	210
201-400	600	480	360
401-600	920	740	560
601-800	1240	990	740
801-1000	1510	1210	910
Därutöver per påbörjat 200- tal	270	220	170

E33T

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	420	340	260
201-400	740	590	450
401-600	1140	910	690
601-800	1520	1210	910
801-1000	1860	1490	1120
Därutöver per påbörjat 200- tal	340	270	210

E-tabeller E42G, E42M och E42T
Spannmålslager (byggnadskategori 42)

SKV A 2007:7

E42G

Storlek kbn	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	300	230	140
201-400	530	380	230
401-600	770	520	310
601-800	910	560	340
801-1000	1040	600	360
Därutöver per påbörjat 200-tal	130	40	20

E42M

Storlek kbn	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	300	230	140
201-400	530	380	230
401-600	770	520	310
601-800	910	560	340
801-1000	1040	600	360
Därutöver per påbörjat 200-tal	130	40	20

E42T

Storlek kbn	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	300	230	140
201-400	530	380	230
401-600	770	520	310
601-800	910	560	340
801-1000	1040	600	360
Därutöver per påbörjat 200-tal	130	40	20

SKV A 2007:7*E-tabeller E44G, E44M och E44T*
Ensilagesilo (byggnadskategori 44)*E44G*

Storlek kbm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	70	40	20
201-400	130	70	40
401-600	180	100	60
601-800	220	120	70
801-1000	250	140	80
Därutöver per påbörjat 200- tal	40	20	10

E44M

Storlek kbm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	70	40	20
201-400	130	70	40
401-600	180	100	60
601-800	220	120	70
801-1000	250	140	80
Därutöver per påbörjat 200- tal	40	20	10

E44T

Storlek kbm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)-200	70	40	20
201-400	130	70	40
401-600	180	100	60
601-800	220	120	70
801-1000	250	140	80
Därutöver per påbörjat 200- tal	40	20	10

E-tabeller E51G, E51M och E51T
 Växthus, typ friliggande (byggnadskategori 51)

SKV A 2007:7

E51G

Storlek kvm	Vårdeår														
	-1979			1980-1989			1990-1994			1995-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	30	20	10	60	40	20	110	70	50	140	100	60	170	110	70
301-400	50	30	20	110	80	50	190	130	80	240	170	110	290	200	120
401-500	60	40	30	130	90	60	220	150	100	290	200	130	340	240	150
501-600	70	50	30	150	110	70	260	180	110	340	240	150	400	280	180
601-700	80	60	40	180	120	80	300	210	130	390	270	170	460	320	200
701-800	90	60	40	200	130	90	330	230	140	440	300	190	510	360	220
801-900	100	70	40	220	150	100	370	250	160	490	330	210	560	400	240
901-1000	110	80	50	240	170	110	410	280	180	540	370	230	620	440	270
Därutöver per påbörjat 100-tal	10	10	5	20	15	10	35	25	15	45	30	20	50	35	20

E51M

Storlek kvm	Vårdeår														
	-1979			1980-1989			1990-1994			1995-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	40	30	10	80	50	30	140	90	60	180	130	80	220	140	90
301-400	60	40	30	140	100	60	250	170	100	310	220	140	380	260	160
401-500	80	50	40	170	120	80	290	200	130	380	260	170	440	310	200
501-600	90	60	40	200	140	90	340	230	150	440	310	200	520	360	230
601-700	100	80	50	230	160	100	390	270	170	510	350	220	600	420	260
701-800	120	80	50	260	180	120	430	300	190	570	390	250	670	470	290
801-900	130	90	50	290	200	130	480	330	210	640	430	270	740	520	320
901-1000	140	100	60	320	220	140	530	360	230	690	480	300	810	570	350
Därutöver per påbörjat 100-tal	10	10	5	25	20	10	45	30	20	50	40	25	65	45	30

SKV A 2007:7

E51T

Storlek kvm	Värdeår														
	-1979			1980- 1989			1990- 1994			1995- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	50	30	20	100	60	30	180	110	80	220	160	100	270	180	110
301-400	80	50	30	180	130	80	300	210	130	380	270	180	460	320	190
401-500	100	60	40	210	140	100	350	240	160	460	320	210	540	380	240
501-600	110	80	50	250	180	110	420	290	180	540	380	240	640	450	290
601-700	130	90	60	290	200	120	480	340	210	620	430	270	740	510	330
701-800	140	100	60	320	220	140	540	380	240	700	480	310	820	580	360
801-900	160	110	70	350	240	160	600	420	260	780	530	340	900	640	390
901-1000	180	130	80	380	260	180	660	460	280	850	580	370	980	690	420
Därutöver per påbörjat 100- tal	15	10	5	30	20	15	50	35	20	70	50	30	80	50	30

E-tabeller E52G, E52M och E52T

Växthus, typ blockhus (byggnadskategori 52)

E52G

Storlek kvm	Värdeår														
	-1979			1980- 1989			1990- 1994			1995- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	20	20	10	50	40	20	90	60	40	120	80	50	140	90	60
301-400	40	30	20	90	60	40	150	100	60	200	130	80	230	160	100
401-500	50	30	20	110	70	40	180	120	80	240	160	100	280	190	120
501-600	60	40	20	120	80	50	220	140	90	280	190	120	330	220	140
601-700	70	50	30	140	100	60	240	160	100	320	220	130	380	250	160
701-800	80	50	30	160	110	70	270	180	110	360	240	150	420	280	180
801-900	80	60	40	180	120	70	300	200	120	390	260	160	470	310	190
901-1000	90	60	40	200	130	80	330	220	140	430	290	180	510	340	210
Därutöver per påbörjat 100- tal	10	5	5	15	10	10	30	20	10	35	25	15	40	30	20

E52M

SKV A 2007:7

Storlek Kvm	Vårdeår														
	-1979			1980-1989			1990-1994			1995-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	30	30	10	60	50	30	120	80	50	160	100	60	180	120	80
301-400	50	40	30	120	70	50	200	130	80	260	170	100	300	210	130
401-500	60	40	30	140	90	60	230	160	100	310	210	130	360	250	160
501-600	80	50	30	160	110	70	290	180	120	360	250	160	430	290	180
601-700	90	60	40	180	130	80	310	210	130	420	280	180	490	320	210
701-800	100	70	40	210	150	90	350	230	140	470	310	200	550	360	230
801-900	110	80	50	230	170	100	390	260	160	510	350	210	610	400	250
901-1000	120	90	50	250	190	110	430	290	180	550	380	230	660	440	270
Därutöver per påbörjat 100-tal	10	10	5	20	15	10	35	25	15	45	30	20	50	35	20

E52T

Storlek Kvm	Våreår														
	-1979			1980-1989			1990-1994			1995-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	30	30	20	80	60	30	140	100	60	190	130	80	220	140	100
301-400	60	50	30	140	100	60	240	160	100	320	210	130	370	260	160
401-500	80	50	30	170	110	60	290	190	120	380	260	160	450	300	190
501-600	100	60	40	200	130	80	350	220	140	450	300	190	530	350	220
601-700	110	70	50	230	160	100	380	260	160	510	340	220	610	400	260
701-800	120	80	50	260	180	110	430	290	180	580	380	250	690	450	290
801-900	130	100	60	280	190	120	480	320	200	620	420	270	760	500	320
901-1000	140	100	60	300	210	130	530	350	220	680	460	290	820	550	350
Därutöver per påbörjat 100-tal	10	10	5	20	20	10	45	30	20	60	35	20	60	45	30

SKV A 2007:7

E-tabeller E53G, E53M och E53T
Enklare växthus (byggnadskategori 53)

E53G

Storlek kvm	Vårdeår											
	-1979			1980-1989			1990-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	0	0	0	10	10	10	40	20	10	60	40	20
301-400	0	0	0	20	10	10	70	40	20	110	60	30
401-500	0	0	0	20	10	10	80	50	20	130	70	30
501-600	0	0	0	30	20	10	100	60	20	150	80	40
601-700	0	0	0	30	20	10	120	70	30	170	100	40
701-800	0	0	0	40	20	10	130	70	30	190	110	50
801-900	0	0	0	40	20	10	140	80	30	210	120	50
901-1000	0	0	0	40	20	10	150	80	40	240	130	60
Därutöver per påbörjat 100-tal	0	0	0	5	5	5	10	10	5	20	10	5

E53M

Storlek kvm	Vårdeår											
	-1979			1980-1989			1990-1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	0	0	0	10	10	10	50	30	10	80	50	30
301-400	0	0	0	30	10	10	90	50	30	140	80	40
401-500	0	0	0	30	10	10	100	60	30	170	90	40
501-600	0	0	0	40	30	10	130	80	30	200	100	50
601-700	0	0	0	40	30	10	160	90	40	220	120	50
701-800	0	0	0	50	30	10	180	90	40	250	140	60
801-900	0	0	0	50	30	10	190	100	40	280	160	70
901-1000	0	0	0	50	30	10	200	110	50	310	180	80
Därutöver per påbörjat 100-tal	0	0	0	5	5	5	10	10	5	25	15	5

E53T

Storlek Kvm	Värdeår											
	-1979			1980- 1989			1990- 1999			2000-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)-300	0	0	0	20	20	20	60	30	20	100	60	30
301-400	0	0	0	30	20	20	110	60	30	180	100	50
401-500	0	0	0	30	20	20	130	80	30	210	110	50
501-600	0	0	0	50	30	20	160	100	40	240	130	60
601-700	0	0	0	50	30	20	180	110	50	280	160	70
701-800	0	0	0	60	30	20	200	120	50	320	180	80
801-900	0	0	0	60	30	20	220	130	60	350	190	90
901-1000	0	0	0	60	30	20	240	140	70	380	210	100
Därutöver per påbörjat 100- tal	0	0	0	5	5	5	20	10	5	30	20	10

J-tabeller
 Relativa hektarvärden
J-nivåfaktor: -5,5

Åkermark		Värde/hektar			Betesmark	
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	Värde/hektar	
	1	2	3			
1	1430	1200	780	1	650	
2	1260	1100	690	2	600	
3	1100	1000	600	3	450	
4	990	900	540	4	300	
5	940	800	480	5	250	

J-nivåfaktor: 6,0-10,0

Åkermark		Värde/hektar			Betesmark	
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	Värde/hektar	
	1	2	3			
1	1430	1200	980	1	650	
2	1260	1100	860	2	600	
3	1100	1000	750	3	450	
4	990	900	680	4	300	
5	940	800	600	5	250	

J-nivåfaktor: 11,0-30,0

Åkermark		Värde/hektar			Betesmark	
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	Värde/hektar	
	1	2	3			
1	1400	1200	1140	1	650	
2	1250	1100	1010	2	600	
3	1100	1000	880	3	450	
4	990	900	790	4	300	
5	880	800	700	5	250	

SKV A 2007:7

J-nivåfaktor: 32,0-50,0

Åkermark		Värde/hektar			Betesmark	
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	Värde/hektar	
	1	2	3			
1	1320	1220	1140	1	650	
2	1200	1110	1030	2	600	
3	1100	1000	920	3	450	
4	990	910	830	4	300	
5	900	820	740	5	250	

J-nivåfaktor: 55,0-75,0

Åkermark		Värde/hektar			Betesmark	
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	Värde/hektar	
	1	2	3			
1	1200	1150	1070	1	650	
2	1120	1070	1000	2	600	
3	1060	1000	940	3	450	
4	1000	930	880	4	300	
5	930	850	800	5	250	

J-nivåfaktor: 80,0-100,0

Åkermark		Värde/hektar			Betesmark	
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	Värde/hektar	
	1	2	3			
1	1180	1120	1060	1	650	
2	1120	1060	1000	2	600	
3	1060	1000	940	3	450	
4	1000	940	880	4	300	
5	940	890	830	5	250	

SKV A 2007:7

J-nivåfaktor: 110,0-

Åkermark		Värde/hektar			Betesmark	
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	Värde/hektar	
	1	2	3			
1	1120	1080	1040	1	650	
2	1080	1040	1000	2	600	
3	1040	1000	960	3	450	
4	1000	960	920	4	300	
5	960	920	880	5	250	

Skogstabell M

Relativa hektarvärden för de första 29 hektaren av ett skogsinnehav

Värdeområdets belägenhet	Klass för totalt virkesförråd								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I: Del av Z, AC och BD län*	230	380	530	680	820	970	1120	1270	1540
II: Del av Z, AC och BD län samt I län**	280	500	700	900	1090	1290	1490	1680	1980
III: W, X, Y län	320	540	700	840	980	1120	1260	1400	1670
IV: AB, C, D, E, O, S, T och U län	350	560	720	860	1010	1150	1290	1430	1580
V: F, G och H län	350	560	710	850	990	1130	1270	1410	1610
VI: K, M och N län	360	580	740	880	1000	1110	1230	1340	1480

***Område I omfattar**

av Jämtlands län i Härjedalens kommun församlingarna 236104 Vemdalen, 236105 Hede, 236107 Tännäs–Ljusnedal, del av 236101 Svegsbygden (f.d. 236111 Lillhärdal)

i Bergs kommun församlingarna 232605 Storsjö, 232607 Klövsjö,

av Västerbottens län kommunerna

2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele, 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna

2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare och 2584 Kiruna.

****Område II omfattar**

Gotlands län,

av Jämtlands län kommunerna

2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokom, 2313 Strömsund, 2321 Åre, 2380 Östersund,

i Härjedalens kommun församlingarna 236101 del av Svegsbygden (utom f.d. 236111 Lillhärdal), 236109 Ytterhogdal, Överhogdal och Ängersjö,

i Bergs kommun församlingarna 232601 Berg, 232602 Hackås, 232603 Oviken, 232604 Myssjö, 232606 Åsarne, 232608 Rätan,

av Västerbottens län kommunerna

2401 Nordmaling, 2403 Bjurholm, 2404 Vindeln, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö, 2460 Vännäs, 2480 Umeå, 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna

2513 Överkalix, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå, 2560 Älvsbyn, 2580 Luleå, 2581 Piteå, 2582 Boden, 2583 Haparanda.

Skogstabell S
 Beräkningskonstanter
 Område I, I, Z, AC och BD län

Bonitets- klass	Konstan- ter	Kostnadsklass								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	k ₁	242,2	219,2	196,1	173,0	150,0	126,9	103,8	80,7	57,7
	k ₂	16,20	15,11	14,02	12,93	11,85	10,73	9,61	8,49	7,37
	k ₃	9,72	9,07	8,41	7,76	7,11	6,44	5,76	5,09	4,42
B	k ₁	207,6	188,9	170,1	151,4	132,7	112,5	92,3	72,1	51,9
	k ₂	15,65	14,53	13,41	12,28	11,16	10,03	8,90	7,77	6,64
	k ₃	9,39	8,72	8,04	7,37	6,70	6,02	5,34	4,66	3,98
C	k ₁	173,0	158,6	144,2	129,8	115,4	98,1	80,7	63,4	46,1
	k ₁	15,10	13,95	12,79	11,64	10,48	9,34	8,20	7,05	5,91
	k ₂	9,06	8,37	7,67	6,98	6,29	5,60	4,92	4,23	3,55
D	k ₁	144,2	132,7	121,1	109,6	98,1	82,2	66,3	50,5	34,6
	k ₂	14,09	13,02	11,95	10,88	9,82	8,77	7,73	6,68	5,64
	k ₃	8,45	7,81	7,17	6,53	5,89	5,26	4,64	4,01	3,38
E	k ₁	115,4	106,7	98,1	89,4	80,7	66,3	51,9	37,5	23,1
	k ₂	13,08	12,10	11,12	10,13	9,15	8,20	7,26	6,31	5,37
	k ₃	7,85	7,26	6,67	6,08	5,49	4,92	4,36	3,79	3,22

SKV A 2007:7

Område 2. W, X och Y län

Bonitets- klass	Konstan- ter	Kostnadsklass								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	k ₁	244,9	224,5	204,1	183,7	163,3	138,8	114,3	89,8	65,3
	k ₂	9,77	9,35	8,93	8,51	8,08	7,68	7,27	6,87	6,46
	k ₃	5,86	5,61	5,36	5,10	4,85	4,61	4,36	4,12	3,88
B	k ₁	220,4	199,3	178,2	157,1	136,0	115,6	95,2	74,8	54,4
	k ₂	9,36	8,95	8,55	8,14	7,74	7,32	6,89	6,47	6,05
	k ₃	5,61	5,37	5,13	4,88	4,64	4,39	4,14	3,88	3,63
C	k ₁	195,9	174,1	152,4	130,6	108,8	92,5	76,2	59,9	43,5
	k ₂	8,94	8,55	8,16	7,78	7,39	6,95	6,52	6,08	5,64
	k ₃	5,36	5,13	4,90	4,67	4,43	4,17	3,91	3,65	3,38
D	k ₁	146,9	131,3	115,6	100,0	84,3	71,8	59,2	46,6	34,0
	k ₂	8,70	8,30	7,90	7,50	7,10	6,66	6,23	5,80	5,37
	k ₃	5,22	4,98	4,74	4,50	4,26	4,00	3,74	3,48	3,22
E	k ₁	98,0	88,4	78,9	69,4	59,9	51,0	42,2	33,3	24,5
	k ₂	8,46	8,04	7,63	7,22	6,80	6,37	5,95	5,52	5,09
	k ₃	5,07	4,83	4,58	4,33	4,08	3,82	3,57	3,31	3,06

SKV A 2007:7

Område 3. AB, C, D, E, O, S, T och U län

Bonitets- klass	Konstan- ter	Kostnadsklass								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	k ₁	215,8	196,2	176,7	157,2	137,6	115,3	93,0	70,7	48,4
	k ₂	8,64	8,27	7,91	7,54	7,17	6,82	6,46	6,11	5,75
	k ₃	5,18	4,96	4,74	4,52	4,30	4,09	3,88	3,66	3,45
B	k ₁	184,2	169,3	154,4	139,5	124,6	103,7	82,8	61,8	40,9
	k ₂	8,06	7,71	7,35	7,00	6,65	6,32	5,99	5,67	5,34
	k ₃	4,84	4,63	4,41	4,20	3,99	3,79	3,60	3,40	3,21
C	k ₁	152,5	142,3	132,1	121,8	111,6	92,1	72,5	53,0	33,5
	k ₂	7,49	7,15	6,80	6,46	6,12	5,82	5,53	5,23	4,94
	k ₃	4,49	4,29	4,08	3,88	3,67	3,49	3,32	3,14	2,96
D	k ₁	115,3	107,0	98,6	90,2	81,8	68,1	54,4	40,7	27,0
	k ₂	7,00	6,69	6,38	6,07	5,75	5,47	5,18	4,89	4,61
	k ₃	4,20	4,01	3,83	3,64	3,45	3,28	3,11	2,94	2,76
E	k ₁	78,1	71,6	65,1	58,6	52,1	44,2	36,3	28,4	20,5
	k ₂	6,52	6,24	5,95	5,67	5,39	5,11	4,83	4,55	4,27
	k ₃	3,91	3,74	3,57	3,40	3,23	3,07	2,90	2,73	2,56

SKV A 2007:7

Område 4. F, G och H län

Bonitets- klass	Konstan- ter	Kostnadsklass								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	k ₁	191,2	179,5	167,7	156,0	144,2	119,9	95,6	71,3	47,0
	k ₂	8,14	7,81	7,47	7,14	6,81	6,51	6,22	5,92	5,63
	k ₃	4,88	4,68	4,48	4,28	4,08	3,91	3,73	3,55	3,38
B	k ₁	170,9	159,9	148,9	137,9	127,0	105,4	83,9	62,3	40,8
	k ₂	7,70	7,38	7,05	6,73	6,41	6,12	5,84	5,56	5,27
	k ₃	4,62	4,43	4,23	4,04	3,84	3,67	3,50	3,33	3,16
C	k ₁	150,5	140,3	130,1	119,9	109,7	90,9	72,1	53,3	34,5
	k ₂	7,26	6,95	6,63	6,32	6,01	5,74	5,46	5,19	4,92
	k ₃	4,36	4,17	3,98	3,79	3,60	3,44	3,28	3,11	2,95
D	k ₁	119,1	109,7	100,3	90,9	81,5	67,8	54,1	40,4	26,6
	k ₂	6,62	6,35	6,08	5,81	5,54	5,30	5,05	4,80	4,55
	k ₃	3,97	3,81	3,65	3,49	3,33	3,18	3,03	2,88	2,73
E	k ₁	87,8	79,2	70,5	61,9	53,3	44,7	36,1	27,4	18,8
	k ₂	5,97	5,75	5,53	5,30	5,08	4,86	4,63	4,41	4,18
	k ₃	3,58	3,45	3,32	3,18	3,05	2,91	2,78	2,64	2,51

SKV A 2007:7

Område 5. K, M och N län

Bonitets- klass	Konstan- ter	Kostnadsklass								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	k ₁	206,2	191,4	176,6	161,8	146,9	121,8	96,7	71,5	46,4
	k ₂	6,89	6,61	6,33	6,05	5,77	5,52	5,28	5,03	4,78
	k ₃	4,13	3,97	3,80	3,63	3,46	3,31	3,17	3,02	2,87
B	k ₁	192,1	175,9	159,8	143,7	127,6	105,7	83,8	61,9	40,0
	k ₂	6,66	6,38	6,10	5,82	5,54	5,27	5,01	4,74	4,48
	k ₃	4,00	3,83	3,66	3,49	3,32	3,16	3,00	2,85	2,69
C	k ₁	177,9	160,5	143,1	125,7	108,3	89,6	70,9	52,2	33,5
	k ₂	6,44	6,15	5,87	5,59	5,30	5,02	4,74	4,46	4,18
	k ₃	3,86	3,69	3,52	3,35	3,18	3,01	2,84	2,67	2,51
D	k ₁	130,2	117,0	103,8	90,6	77,3	64,4	51,6	38,7	25,8
	k ₂	5,96	5,73	5,50	5,26	5,03	4,79	4,55	4,31	4,07
	k ₃	3,58	3,44	3,30	3,16	3,02	2,87	2,73	2,58	2,44
E	k ₁	82,5	73,5	64,4	55,4	46,4	39,3	32,2	25,1	18,0
	k ₂	5,49	5,31	5,12	4,94	4,75	4,55	4,36	4,16	3,96
	k ₃	3,29	3,18	3,07	2,96	2,85	2,73	2,61	2,49	2,38

SKI-tabell

Värdet per hektar för skogsimpediment

Skogsnivå- faktor	Område 1	Område 2	Område 3
	I, W, X, Y, Z, AC och BD län	AB, C, D, E, O, S, T och U län	F, G, H, K, M och N län
1-2,5	90	200	350
3-3,5	165	350	550
4-5,5	275	500	850
6-10	500	850	1 200
11-15	825	1 200	1 650
16-20	1 150	1 650	2 050
21-25	1 500	2 000	2 300
26-30	1 750	2 250	2 500
32-40	2 000	2 450	2 700
42-	2 100	2 650	3 000

Korrigeringsbelopp för storleksinverkan

Storlekskorrektionsstabell 1

Län: AB, C, D, E, F, G, H, I, K, M, N, O, T och U		
Sammanlagt riktvärde i tkr	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i riktvärdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i riktvärdeintervallet i procent
1-99	0	7
100-199	7	-1
200-299	6	-1
300-399	5	-1
400-499	4	-1
500-599	3	-1
600-699	2	-2
700-799	0	-3
800-899	-3	-4
900-999	-7	-6
1000-1199	-13	-7
1200-1399	-27	-7
1400-1599	-41	-8
1600-1799	-57	-8
1800-1999	-73	-9
2000-2499	-91	-10
2500-2999	-141	-10
3000-3499	-191	-11
3500-3999	-246	-12
4000-4499	-306	-13
4500-4999	-371	-13
5000-5999	-436	-13
6000-6999	-566	-13
7000-7999	-696	-13
8000-8999	-826	-13
9000-9999	-956	-13
10000-	-1086	-13

Storlekskorrektionsstabell 2

Län: S, W, X, Y, Z, AC och BD		
Sammanlagt riktvärde i tkr	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i riktvärdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i riktvärdeintervallet i procent
1-99	0	11
100-199	11	-1
200-299	10	-2
300-399	8	-2
400-499	6	-2
500-599	4	-2
600-699	2	-2
700-799	0	-4
800-899	-4	-6
900-999	-10	-8
1000-1199	-18	-9
1200-1399	-36	-10
1400-1599	-56	-10
1600-1799	-76	-10
1800-1999	-96	-11
2000-2499	-118	-12
2500-2999	-178	-12
3000-3499	-238	-13
3500-3999	-303	-13
4000-4499	-368	-14
4500-4999	-438	-14
5000-5999	-508	-14
6000-6999	-648	-14
7000-7999	-788	-14
8000-8999	-928	-14
9000-9999	-1068	-14
10000-	-1208	-14

Tabeller för grund och marginalvärde

SV-tabell

S-NIVÅFAKTOR 1,20-4,00					
Standard-poäng	Värdeyta kvm				
	(10) - 75	76 - 130	131 - 170	171 - 250	251 - (350)
0-2	1 000 / 30	3 000 / 30	5 000 / 30	6 000 / 30	8 000 / 20
3	1 000 / 80	6 000 / 50	9 000 / 50	11 000 / 40	14 000 / 40
4	1 000 / 120	9 000 / 80	13 000 / 80	16 000 / 50	20 000 / 50
5	2 000 / 140	12 000 / 90	17 000 / 80	20 000 / 80	26 000 / 70
6	2 000 / 180	14 000 / 130	21 000 / 100	25 000 / 90	32 000 / 80
7	2 000 / 230	17 000 / 130	24 000 / 130	29 000 / 110	38 000 / 90
8	3 000 / 240	19 000 / 160	28 000 / 130	33 000 / 130	43 000 / 120
9	3 000 / 290	22 000 / 160	31 000 / 160	38 000 / 140	49 000 / 130
10	4 000 / 300	24 000 / 200	35 000 / 180	42 000 / 150	54 000 / 140
11	4 000 / 330	26 000 / 220	38 000 / 200	46 000 / 180	60 000 / 150
12	4 000 / 380	29 000 / 240	42 000 / 200	50 000 / 190	65 000 / 170
13	5 000 / 390	31 000 / 250	45 000 / 230	54 000 / 200	70 000 / 190
14	5 000 / 440	34 000 / 270	49 000 / 230	58 000 / 230	76 000 / 190
15	5 000 / 470	36 000 / 290	52 000 / 250	62 000 / 240	81 000 / 210
16	6 000 / 480	38 000 / 310	55 000 / 280	66 000 / 250	86 000 / 220
17	6 000 / 530	41 000 / 330	59 000 / 280	70 000 / 260	91 000 / 240
18	6 000 / 560	43 000 / 350	62 000 / 300	74 000 / 280	96 000 / 250
19	7 000 / 580	45 000 / 360	65 000 / 330	78 000 / 290	101 000 / 260
20	7 000 / 610	47 000 / 380	68 000 / 350	82 000 / 310	107 000 / 270
21	7 000 / 640	49 000 / 420	72 000 / 350	86 000 / 330	112 000 / 280
22	7 000 / 680	52 000 / 420	75 000 / 380	90 000 / 330	116 000 / 300
23	8 000 / 700	54 000 / 440	78 000 / 400	94 000 / 350	122 000 / 310
24	8 000 / 730	56 000 / 450	81 000 / 400	97 000 / 360	126 000 / 330
25	8 000 / 760	58 000 / 490	85 000 / 400	101 000 / 380	131 000 / 340
26	9 000 / 770	60 000 / 510	88 000 / 430	105 000 / 390	136 000 / 350
27	9 000 / 820	63 000 / 510	91 000 / 450	109 000 / 400	141 000 / 360
28	9 000 / 850	65 000 / 530	94 000 / 450	112 000 / 430	146 000 / 370
29	10 000 / 860	67 000 / 550	97 000 / 480	116 000 / 440	151 000 / 390
30	10 000 / 890	69 000 / 560	100 000 / 500	120 000 / 450	156 000 / 400
31	10 000 / 920	71 000 / 600	103 000 / 530	124 000 / 460	161 000 / 410
32	11 000 / 940	73 000 / 600	106 000 / 530	127 000 / 490	166 000 / 420
33	11 000 / 970	75 000 / 620	109 000 / 550	131 000 / 490	170 000 / 440
34	11 000 / 1020	78 000 / 620	112 000 / 580	135 000 / 500	175 000 / 450
35	12 000 / 1030	80 000 / 650	116 000 / 550	138 000 / 530	180 000 / 460
36	12 000 / 1060	82 000 / 670	119 000 / 580	142 000 / 540	185 000 / 470
37	12 000 / 1090	84 000 / 690	122 000 / 600	146 000 / 540	189 000 / 490
38	12 000 / 1120	86 000 / 710	125 000 / 600	149 000 / 560	194 000 / 500
39	13 000 / 1140	88 000 / 730	128 000 / 630	153 000 / 580	199 000 / 510
40	13 000 / 1170	90 000 / 750	131 000 / 650	157 000 / 580	203 000 / 530
41	13 000 / 1200	92 000 / 760	134 000 / 650	160 000 / 600	208 000 / 530
42	14 000 / 1210	94 000 / 780	137 000 / 680	164 000 / 610	213 000 / 540
43	14 000 / 1260	97 000 / 780	140 000 / 700	168 000 / 630	218 000 / 550
44	14 000 / 1270	98 000 / 820	143 000 / 700	171 000 / 640	222 000 / 570
45	15 000 / 1300	101 000 / 820	146 000 / 730	175 000 / 650	227 000 / 580
46	15 000 / 1330	103 000 / 840	149 000 / 730	178 000 / 660	231 000 / 600
47-48	15 000 / 1360	105 000 / 850	152 000 / 750	182 000 / 680	236 000 / 610
49-50	15 000 / 1390	107 000 / 870	155 000 / 750	185 000 / 700	241 000 / 610
51-53	16 000 / 1410	109 000 / 890	158 000 / 780	189 000 / 700	245 000 / 630
54-56	16 000 / 1440	111 000 / 910	161 000 / 780	192 000 / 730	250 000 / 640
57-61	16 000 / 1470	113 000 / 930	164 000 / 800	196 000 / 730	254 000 / 660

SKV A 2007:7

S-NIVÅFAKTOR 4,20-7,50					
Standard-poäng	Värdeyta kvm				
	(10) - 75	76 - 130	131 - 170	171 - 250	251 - (350)
0-2	1 000 / 30	3 000 / 30	5 000 / 30	6 000 / 30	8 000 / 20
3	1 000 / 80	6 000 / 50	9 000 / 50	11 000 / 50	15 000 / 50
4	1 000 / 110	8 000 / 90	13 000 / 80	16 000 / 80	22 000 / 60
5	2 000 / 140	11 000 / 110	17 000 / 100	21 000 / 90	28 000 / 90
6	2 000 / 180	14 000 / 130	21 000 / 110	25 000 / 110	34 000 / 110
7	2 000 / 210	16 000 / 150	24 000 / 150	30 000 / 130	40 000 / 130
8	3 000 / 230	18 000 / 180	28 000 / 150	34 000 / 150	46 000 / 140
9	3 000 / 270	21 000 / 200	32 000 / 180	39 000 / 160	52 000 / 160
10	4 000 / 290	23 000 / 220	35 000 / 200	43 000 / 190	58 000 / 180
11	4 000 / 320	25 000 / 250	39 000 / 210	47 000 / 210	64 000 / 190
12	4 000 / 360	28 000 / 250	42 000 / 250	52 000 / 230	70 000 / 210
13	5 000 / 380	30 000 / 290	46 000 / 250	56 000 / 250	76 000 / 220
14	5 000 / 410	32 000 / 310	49 000 / 280	60 000 / 260	81 000 / 240
15	5 000 / 440	34 000 / 330	52 000 / 300	64 000 / 290	87 000 / 260
16	6 000 / 450	36 000 / 360	56 000 / 300	68 000 / 300	92 000 / 280
17	6 000 / 480	38 000 / 380	59 000 / 350	73 000 / 310	98 000 / 290
18	6 000 / 530	41 000 / 380	62 000 / 380	77 000 / 330	103 000 / 310
19	7 000 / 550	43 000 / 400	65 000 / 400	81 000 / 350	109 000 / 320
20	7 000 / 580	45 000 / 440	69 000 / 400	85 000 / 360	114 000 / 340
21	7 000 / 610	47 000 / 450	72 000 / 430	89 000 / 390	120 000 / 350
22	7 000 / 640	49 000 / 470	75 000 / 450	93 000 / 400	125 000 / 370
23	8 000 / 650	51 000 / 510	79 000 / 450	97 000 / 410	130 000 / 390
24	8 000 / 680	53 000 / 530	82 000 / 480	101 000 / 440	136 000 / 400
25	8 000 / 710	55 000 / 550	85 000 / 480	104 000 / 460	141 000 / 420
26	9 000 / 740	58 000 / 550	88 000 / 500	108 000 / 480	146 000 / 440
27	9 000 / 770	60 000 / 560	91 000 / 530	112 000 / 490	151 000 / 460
28	9 000 / 800	62 000 / 580	94 000 / 550	116 000 / 510	157 000 / 460
29	10 000 / 820	64 000 / 600	97 000 / 580	120 000 / 530	162 000 / 480
30	10 000 / 850	66 000 / 640	101 000 / 580	124 000 / 540	167 000 / 500
31	10 000 / 880	68 000 / 660	104 000 / 600	128 000 / 550	172 000 / 520
32	11 000 / 890	70 000 / 670	107 000 / 600	131 000 / 580	177 000 / 530
33	11 000 / 920	72 000 / 690	110 000 / 630	135 000 / 600	183 000 / 540
34	11 000 / 950	74 000 / 710	113 000 / 650	139 000 / 610	188 000 / 560
35	12 000 / 970	76 000 / 730	116 000 / 680	143 000 / 630	193 000 / 570
36	12 000 / 1000	78 000 / 750	119 000 / 700	147 000 / 640	198 000 / 590
37	12 000 / 1030	80 000 / 760	122 000 / 730	151 000 / 650	203 000 / 610
38	12 000 / 1060	82 000 / 780	125 000 / 730	154 000 / 680	208 000 / 620
39	13 000 / 1080	84 000 / 800	128 000 / 750	158 000 / 690	213 000 / 640
40	13 000 / 1110	86 000 / 820	131 000 / 780	162 000 / 700	218 000 / 650
41	13 000 / 1140	88 000 / 840	134 000 / 780	165 000 / 730	223 000 / 670
42	14 000 / 1150	90 000 / 850	137 000 / 800	169 000 / 740	228 000 / 680
43	14 000 / 1180	92 000 / 870	140 000 / 830	173 000 / 750	233 000 / 700
44	14 000 / 1210	94 000 / 890	143 000 / 850	177 000 / 760	238 000 / 710
45	15 000 / 1230	96 000 / 910	146 000 / 850	180 000 / 790	243 000 / 730
46	15 000 / 1260	98 000 / 930	149 000 / 880	184 000 / 800	248 000 / 740
47-48	15 000 / 1290	100 000 / 950	152 000 / 900	188 000 / 810	253 000 / 760
49-50	15 000 / 1320	102 000 / 960	155 000 / 900	191 000 / 840	258 000 / 770
51-53	16 000 / 1330	104 000 / 980	158 000 / 930	195 000 / 850	263 000 / 790
54-56	16 000 / 1360	106 000 / 1000	161 000 / 950	199 000 / 860	268 000 / 800
57-61	16 000 / 1380	107 000 / 1040	164 000 / 950	202 000 / 890	273 000 / 810

SKV A 2007:7

S-NIVÅFAKTOR 8,00-					
Standard-poäng	Värdeyta kvm				
	(10) - 75	76 - 130	131 - 170	171 - 250	251 - (350)
0-2	1 000 / 30	3 000 / 30	5 000 / 30	6 000 / 30	9 000 / 20
3	1 000 / 80	6 000 / 50	9 000 / 60	12 000 / 60	16 000 / 60
4	1 000 / 110	8 000 / 90	13 000 / 90	17 000 / 90	24 000 / 80
5	2 000 / 140	11 000 / 110	17 000 / 110	22 000 / 110	31 000 / 100
6	2 000 / 180	14 000 / 130	21 000 / 130	26 000 / 130	37 000 / 130
7	2 000 / 200	15 000 / 160	24 000 / 160	31 000 / 160	44 000 / 150
8	3 000 / 210	17 000 / 200	28 000 / 200	36 000 / 190	51 000 / 170
9	3 000 / 260	20 000 / 220	32 000 / 200	40 000 / 200	57 000 / 200
10	4 000 / 270	22 000 / 240	35 000 / 240	45 000 / 230	63 000 / 230
11	4 000 / 300	24 000 / 270	39 000 / 250	49 000 / 250	70 000 / 240
12	4 000 / 350	27 000 / 280	42 000 / 280	54 000 / 280	76 000 / 270
13	5 000 / 360	29 000 / 310	46 000 / 300	58 000 / 300	82 000 / 290
14	5 000 / 380	30 000 / 350	49 000 / 330	62 000 / 330	88 000 / 310
15	5 000 / 410	32 000 / 380	53 000 / 350	67 000 / 340	94 000 / 340
16	6 000 / 420	34 000 / 400	56 000 / 380	71 000 / 360	100 000 / 360
17	6 000 / 450	36 000 / 420	59 000 / 400	75 000 / 390	106 000 / 380
18	6 000 / 500	39 000 / 440	63 000 / 400	79 000 / 400	112 000 / 400
19	7 000 / 520	41 000 / 450	66 000 / 450	84 000 / 430	118 000 / 420
20	7 000 / 550	43 000 / 470	69 000 / 470	88 000 / 450	124 000 / 440
21	7 000 / 580	45 000 / 490	72 000 / 490	92 000 / 480	130 000 / 460
22	7 000 / 590	46 000 / 550	76 000 / 500	96 000 / 500	136 000 / 480
23	8 000 / 610	48 000 / 560	79 000 / 530	100 000 / 530	142 000 / 500
24	8 000 / 640	50 000 / 580	82 000 / 550	104 000 / 540	147 000 / 520
25	8 000 / 670	52 000 / 600	85 000 / 580	108 000 / 560	153 000 / 540
26	9 000 / 700	55 000 / 620	89 000 / 600	113 000 / 580	159 000 / 560
27	9 000 / 730	57 000 / 640	92 000 / 630	117 000 / 600	165 000 / 580
28	9 000 / 760	59 000 / 650	95 000 / 650	121 000 / 610	170 000 / 600
29	10 000 / 760	60 000 / 690	98 000 / 680	125 000 / 640	176 000 / 620
30	10 000 / 790	62 000 / 710	101 000 / 700	129 000 / 660	182 000 / 640
31	10 000 / 820	64 000 / 740	104 000 / 730	133 000 / 680	187 000 / 660
32	11 000 / 830	66 000 / 750	107 000 / 750	137 000 / 700	193 000 / 680
33	11 000 / 860	68 000 / 780	111 000 / 750	141 000 / 710	198 000 / 700
34	11 000 / 890	70 000 / 800	114 000 / 750	144 000 / 750	204 000 / 720
35	12 000 / 910	72 000 / 820	117 000 / 780	148 000 / 780	210 000 / 730
36	12 000 / 940	74 000 / 840	120 000 / 800	152 000 / 790	215 000 / 760
37	12 000 / 950	75 000 / 870	123 000 / 830	156 000 / 810	221 000 / 770
38	12 000 / 980	77 000 / 890	126 000 / 850	160 000 / 830	226 000 / 800
39	13 000 / 1000	79 000 / 910	129 000 / 880	164 000 / 850	232 000 / 810
40	13 000 / 1030	81 000 / 930	132 000 / 900	168 000 / 860	237 000 / 840
41	13 000 / 1060	83 000 / 950	135 000 / 930	172 000 / 890	243 000 / 850
42	14 000 / 1080	85 000 / 960	138 000 / 950	176 000 / 900	248 000 / 870
43	14 000 / 1110	87 000 / 980	141 000 / 950	179 000 / 940	254 000 / 890
44	14 000 / 1140	89 000 / 1000	144 000 / 980	183 000 / 950	259 000 / 910
45	15 000 / 1140	90 000 / 1040	147 000 / 1000	187 000 / 960	264 000 / 930
46	15 000 / 1170	92 000 / 1050	150 000 / 1030	191 000 / 990	270 000 / 950
47-48	15 000 / 1200	94 000 / 1070	153 000 / 1050	195 000 / 1000	275 000 / 970
49-50	15 000 / 1230	96 000 / 1090	156 000 / 1080	199 000 / 1030	281 000 / 980
51-53	16 000 / 1240	98 000 / 1110	159 000 / 1080	202 000 / 1050	286 000 / 1010
54-56	16 000 / 1270	100 000 / 1130	162 000 / 1100	206 000 / 1060	291 000 / 1030
57-61	16 000 / 1290	101 000 / 1160	165 000 / 1130	210 000 / 1090	297 000 / 1040

Tabeller för åldersinverkan
Åldersinverkan 75

SO-tabell L

Värdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
05	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
04	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
03	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
02	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
01	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
00	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
99	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
98	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
97	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
96	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
95	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
93-94	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
91-92	1,07	1,07	1,07	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
89-90	1,03	1,03	1,03	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
87-88	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01	1,01	1,02	1,02	1,02
85-86	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00
83-84	0,92	0,92	0,92	0,93	0,93	0,93	0,94	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97	0,97
80-82	0,85	0,86	0,87	0,88	0,88	0,89	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91	0,91
77-79	0,79	0,80	0,81	0,82	0,82	0,83	0,84	0,85	0,85	0,85	0,85	0,86	0,86	0,87	0,87
74-76	0,73	0,74	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,81	0,81	0,81	0,82	0,82	0,83	0,83
70-73	0,69	0,71	0,73	0,74	0,75	0,77	0,78	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,80	0,80
65-69	0,65	0,66	0,68	0,70	0,71	0,73	0,75	0,75	0,75	0,75	0,76	0,76	0,76	0,76	0,77
60-64	0,61	0,63	0,65	0,67	0,69	0,70	0,72	0,73	0,73	0,73	0,74	0,74	0,75	0,75	0,76
55-59	0,58	0,60	0,62	0,64	0,66	0,67	0,69	0,70	0,71	0,71	0,72	0,72	0,73	0,73	0,74
50-54	0,55	0,57	0,59	0,61	0,63	0,64	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70	0,71	0,71
45-49	0,51	0,53	0,55	0,57	0,59	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,67	0,67	0,68	0,68
40-44	0,48	0,50	0,52	0,54	0,56	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,64	0,64	0,64	0,65	0,65
29-39	0,46	0,48	0,50	0,52	0,54	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,62	0,62	0,62	0,63	0,63

SKV A 2007:7

Åldersinverkan 80

Värdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
05	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
04	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
03	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
02	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
01	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
00	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
99	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
98	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
97	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
96	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
95	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
93-94	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
91-92	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
89-90	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
87-88	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01
85-86	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
83-84	0,93	0,93	0,93	0,94	0,94	0,94	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96
80-82	0,87	0,88	0,89	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,93	0,93	0,93
77-79	0,81	0,82	0,83	0,84	0,84	0,85	0,86	0,87	0,87	0,87	0,87	0,88	0,88	0,89	0,89
74-76	0,77	0,78	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	0,85	0,85	0,85	0,85	0,86	0,86	0,87	0,87
70-73	0,73	0,75	0,77	0,78	0,79	0,81	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,84	0,84
65-69	0,69	0,71	0,73	0,75	0,76	0,78	0,80	0,80	0,80	0,80	0,81	0,81	0,81	0,81	0,82
60-64	0,65	0,67	0,69	0,71	0,73	0,74	0,76	0,77	0,77	0,77	0,78	0,78	0,79	0,79	0,80
55-59	0,62	0,64	0,66	0,68	0,70	0,71	0,73	0,74	0,75	0,75	0,76	0,76	0,77	0,77	0,78
50-54	0,60	0,62	0,64	0,66	0,68	0,69	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,75	0,75	0,76	0,76
45-49	0,58	0,60	0,62	0,64	0,66	0,67	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,73	0,73	0,74	0,74
40-44	0,56	0,58	0,60	0,62	0,64	0,65	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,71	0,71	0,72	0,72
29-39	0,54	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,69	0,69	0,70	0,70

SKV A 2007:7

Åldersinverkan 85

Vårdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
05	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
04	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
03	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
02	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
01	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
00	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
99	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
98	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
97	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
96	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
95	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
93-94	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
91-92	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
89-90	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
87-88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85-86	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
83-84	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
80-82	0,91	0,91	0,92	0,93	0,93	0,94	0,94	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96
77-79	0,86	0,87	0,87	0,88	0,89	0,90	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,92	0,92	0,93	0,93
74-76	0,82	0,83	0,85	0,86	0,87	0,88	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92	0,92
70-73	0,78	0,80	0,82	0,83	0,84	0,86	0,87	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,89	0,89
65-69	0,74	0,76	0,78	0,80	0,81	0,83	0,85	0,85	0,85	0,86	0,86	0,86	0,86	0,87	0,87
60-64	0,72	0,74	0,76	0,78	0,80	0,81	0,81	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83	0,84	0,84	0,85
55-59	0,69	0,71	0,73	0,75	0,77	0,78	0,78	0,79	0,80	0,80	0,81	0,81	0,82	0,82	0,83
50-54	0,67	0,69	0,71	0,73	0,75	0,76	0,76	0,77	0,78	0,79	0,79	0,80	0,80	0,81	0,81
45-49	0,65	0,67	0,69	0,71	0,73	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,77	0,78	0,78	0,79	0,79
40-44	0,64	0,66	0,68	0,70	0,72	0,73	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,77	0,77	0,78	0,78
29-39	0,63	0,65	0,67	0,69	0,71	0,72	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,76	0,76	0,77	0,77

SKV A 2007:7

Åldersinverkan 90

Värdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
05	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
04	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
03	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
02	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
01	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
00	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
99	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
98	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
97	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
96	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
95	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
93-94	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
91-92	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
89-90	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
87-88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85-86	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
83-84	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
80-82	0,96	0,96	0,97	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
77-79	0,91	0,92	0,92	0,93	0,94	0,94	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97	0,98	0,98
74-76	0,87	0,88	0,90	0,91	0,92	0,93	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,95	0,95	0,96	0,96
70-73	0,83	0,85	0,87	0,88	0,89	0,91	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,93	0,93
65-69	0,81	0,83	0,85	0,87	0,88	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91
60-64	0,80	0,82	0,84	0,86	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,89	0,89	0,90	0,90	0,91
55-59	0,77	0,79	0,81	0,83	0,85	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,87	0,87	0,88	0,88	0,89
50-54	0,75	0,77	0,79	0,81	0,83	0,84	0,84	0,84	0,84	0,85	0,85	0,86	0,86	0,87	0,87
45-49	0,73	0,75	0,77	0,79	0,81	0,81	0,81	0,81	0,82	0,83	0,83	0,84	0,84	0,85	0,85
40-44	0,72	0,74	0,76	0,78	0,80	0,80	0,80	0,80	0,81	0,82	0,83	0,83	0,83	0,84	0,84
29-39	0,71	0,73	0,75	0,77	0,79	0,79	0,79	0,79	0,80	0,81	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83

SKV A 2007:7

Åldersinverkan 95

Vårdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
05	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
04	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
03	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
02	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
01	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
00	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
99	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
98	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
97	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
96	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
95	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
93-94	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
91-92	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
89-90	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
87-88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85-86	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
83-84	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
80-82	0,96	0,96	0,97	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
77-79	0,93	0,94	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00	1,00
74-76	0,91	0,92	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	0,99	0,99
70-73	0,88	0,89	0,91	0,93	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97
65-69	0,87	0,89	0,91	0,93	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97
60-64	0,86	0,88	0,90	0,92	0,94	0,94	0,94	0,94	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,97
55-59	0,85	0,87	0,89	0,91	0,92	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,94	0,94	0,95	0,95	0,96
50-54	0,83	0,85	0,87	0,89	0,90	0,91	0,91	0,91	0,91	0,92	0,92	0,93	0,93	0,94	0,94
45-49	0,81	0,83	0,85	0,87	0,88	0,88	0,88	0,88	0,89	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92	0,92
40-44	0,80	0,82	0,84	0,86	0,87	0,87	0,87	0,87	0,88	0,89	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91
29-39	0,79	0,81	0,83	0,85	0,86	0,86	0,86	0,86	0,87	0,88	0,89	0,89	0,89	0,90	0,90

SKV A 2007:7

Åldersinverkan 100

Värdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
05	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
04	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
03	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
02	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
01	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
00	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
99	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
98	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
97	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
96	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
95	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
93-94	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
91-92	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
89-90	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
87-88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85-86	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
83-84	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
80-82	0,98	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
77-79	0,97	0,98	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
74-76	0,96	0,97	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
70-73	0,95	0,96	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
65-69	0,94	0,96	0,98	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
60-64	0,93	0,95	0,97	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
55-59	0,92	0,94	0,96	0,97	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00
50-54	0,90	0,92	0,94	0,96	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	0,99	0,99
45-49	0,88	0,90	0,92	0,94	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,97	0,97	0,98	0,98
40-44	0,87	0,89	0,91	0,93	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,95	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97
29-39	0,86	0,88	0,90	0,92	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,94	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96

FV-tabell L

Värde- ordning	Fastighetsrättsliga förhållanden						
	Värderingsenhet belä- gen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter				
	Klass 1	Klass 2	Klass 1			Klass 2	Klass 3
			S-nivå 1,20-3,20	S-nivå 3,30-5,00	S-nivå 5,25-30,0		
Klass 1	1,0	0,6	1,1	1,2	1,2	1,0	0,5
Klass 2	0,7	0,5	0,75	0,85	0,85	0,5	0,5

Tabell 1: Procentuell tillväxt på virkesförråd per år

Område (län)	Barr	Löv	Totalt
AB	3,2%	3,2%	3,2%
C	3,4%	4,2%	3,5%
D	4,4%	3,8%	4,3%
E	3,9%	4,5%	4,0%
F	3,8%	4,6%	3,9%
G	4,4%	4,4%	4,4%
H	3,8%	4,5%	3,9%
I	3,3%	4,3%	3,4%
K	4,7%	3,9%	4,4%
M	5,0%	2,8%	4,1%
N	4,7%	3,6%	4,5%
O	4,4%	4,5%	4,4%
S	4,0%	5,0%	4,2%
T	4,3%	4,8%	4,4%
U	4,0%	4,6%	4,1%
W	3,4%	4,4%	3,5%
X	3,8%	4,9%	4,0%
Y	3,4%	4,7%	3,7%
Z	3,1%	4,2%	3,2%
AC	3,1%	4,2%	3,3%
BD	3,0%	4,4%	3,3%

Tabell 2: Procentuell tillväxt på virkesförråd efter tre år**SKV A 2007:7**

Område (län)	Barr	Löv	Totalt
AB	10%	10%	10%
C	10%	13%	11%
D	13%	11%	13%
E	12%	14%	12%
F	11%	14%	12%
G	13%	13%	13%
H	11%	14%	12%
I	10%	13%	10%
K	14%	12%	13%
M	15%	8%	12%
N	14%	11%	14%
O	13%	14%	13%
S	12%	15%	13%
T	13%	14%	13%
U	12%	14%	12%
W	10%	13%	11%
X	11%	15%	12%
Y	10%	14%	11%
Z	9%	13%	10%
AC	9%	13%	10%
BD	9%	13%	10%

Friliggande småhusbebyggelse			Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus ¹ och en normtomt ² (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor	Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus ¹ och en normtomt ² (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
150	10	1,4	150	10	1,4
200	20	1,8	200	20	1,8
250	30	2,2	250	30	2,2
280	40	2,4	280	40	2,4
300	50	2,5	300	50	2,5
350	60	2,9	350	60	2,9
400	70	3,3	400	70	3,3
440	80	3,6	440	80	3,6
490	90	4	490	90	4
540	100	4,4	540	100	4,4
580	120	4,6	580	120	4,6
620	140	4,8	620	140	4,8
660	160	5	660	160	5
705	180	5,25	705	180	5,25
750	200	5,5	750	200	5,5
800	225	5,75	800	225	5,75
900	250	6,5	900	250	6,5
975	275	7	975	275	7
1000	300	7	1000	300	7
1100	350	7,5	1100	350	7,5
1200	400	8	1200	400	8
1300	450	8,5	1300	450	8,5
1400	500	9	1400	500	9
1500	550	9,5	1500	550	9,5
1600	600	10	1600	600	10
1750	650	11	1750	650	11
1800	700	11	1800	700	11
1850	750	11	1850	750	11
2000	800	12	2000	800	12
2050	850	12	2050	850	12
2200	900	13	2200	900	13
2250	950	13	2250	950	13
2300	1000	13	2300	1000	13
2400	1100	13	2400	1100	13
2600	1200	14	2600	1200	14
2800	1400	14	2800	1400	14
3000	1600	14	3000	1600	14
3200	1800	14	3200	1800	14
3400	1900	15			
3600	2100	15			
3800	2300	15			
4200	2700	15			

¹ Med normhus avses ett småhus med värdeår 1986, värdeyta 125 kvm, 30-31 standardpoäng och det enda småhuset på en tomt som utgör självständig fastighet.

² Normtomten för friliggande småhus utgör en självständig fastighet på 1000 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och är avsedd eller nyttjas för permanentboende samt har en normal trädgårdsanläggning.

³ Normtomten för radhus utgör en självständig fastighet på 300 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och är avsedd eller nyttjas för permanentboende samt har en normal trädgårdsanläggning. Normtomten för kedjehus utgör en självständig fastighet på 500 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och är avsedd eller nyttjas för permanentboende samt har en normal trädgårdsanläggning. Värdet för tomtmark avseende kedjehus interpoleras mellan klasserna för friliggande hus och radhus i tabellen.

Tabell över belägenhetsfaktorer

FB-tabell

Belägenhetsfaktor för belägenhetsklasserna 2-5			
Klass 2 (strandnära)	Klass 3 (strandnära)	Klass 4 (strandnära)	Klass 5 (inte strand eller strandnära)
2,6	2,0	1,5	1,0
2,5	2,0	1,5	1,0
2,4	1,9	1,5	1,0
2,3	1,9	1,5	1,0
2,2	1,8	1,4	1,0
2,1	1,7	1,4	1,0
2,0	1,6	1,3	1,0
1,9	1,5	1,3	1,0
1,8	1,4	1,2	1,0
1,7	1,4	1,2	1,0
1,6	1,4	1,2	1,0
1,5	1,3	1,2	1,0
1,4	1,3	1,1	1,0
1,3	1,2	1,1	1,0
1,2	1,1	1,0	1,0
1,1	1,0	1,0	1,0
1,0	1,0	1,0	1,0

SKV A 2007:7

Dessa allmänna råd tillämpas vid fastighetstaxering år 2008–2010 och ersätter Skatteverkets allmänna råd (SKV A 2004:10) om riktvärden samt grunderna för taxeringen och värdesättningen vid 2005 års allmänna och senare års särskilda fastighetstaxeringar av lantbruksenheter.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Vilhelm Andersson
(Rättsavdelningen)