

Skatteverkets allmänna råd

ISSN 1652-1439



Ändring i Skatteverkets allmänna råd (SKV A 2014:6) om riktvärdeangivelser och grunderna för taxeringen och värdesättningen av småhusenheter vid 2015 och senare års fastighetstaxeringar

SKV A 2014:24
Fastighetstaxering

Utkom från trycket
den 10 oktober 2014

Skatteverket beslutar med stöd av 3 kap. 6 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) i fråga om Skatteverkets allmänna råd (SKV A 2014:6) om riktvärdeangivelser och grunderna för taxeringen och värdesättningen av småhusenheter vid 2015 års allmänna fastighetstaxering att bilaga 5, Tomtvärdetabell, ska ha följande lydelse.

TOMTVÄRDETABELL

Friliggande småhusbebyggelse			Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus ¹ och en normtomt ² (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor	Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus ¹ och en normtomt ³ (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
155	5	1,50	155	5	1,50
160	10	1,50	160	10	1,50
170	10	1,60	170	10	1,60
180	10	1,70	180	10	1,70
190	10	1,80	190	10	1,80
200	10	1,90	200	10	1,90
210	10	2,00	210	10	2,00
220	10	2,10	220	10	2,10
230	10	2,20	230	10	2,20
240	10	2,30	240	10	2,30
245	15	2,30	245	15	2,30
250	20	2,30	250	20	2,30
260	20	2,40	260	20	2,40
270	20	2,50	270	20	2,50
280	20	2,60	280	20	2,60
290	20	2,70	290	20	2,70
300	20	2,80	300	20	2,80
310	30	2,80	310	30	2,80
320	30	2,90	320	30	2,90
330	30	3,00	330	30	3,00
340	40	3,00	340	40	3,00
350	40	3,10	350	40	3,10
360	40	3,20	360	40	3,20
370	40	3,30	370	40	3,30
380	40	3,40	380	40	3,40
390	40	3,50	390	40	3,50
400	40	3,60	400	40	3,60
410	40	3,70	410	40	3,70
420	40	3,80	420	40	3,80
430	50	3,80	430	50	3,80
440	50	3,90	440	50	3,90
450	50	4,00	450	50	4,00
470	50	4,20	470	50	4,20
490	50	4,40	490	50	4,40
500	60	4,40	500	60	4,40
520	60	4,60	520	60	4,60
550	70	4,80	550	70	4,80
570	70	5,00	570	70	5,00
595	70	5,25	595	70	5,25
605	80	5,25	605	80	5,25
630	80	5,50	630	80	5,50
655	80	5,75	655	80	5,75
680	80	6,00	680	80	6,00
690	90	6,00	690	90	6,00
715	90	6,25	715	90	6,25
725	100	6,25	725	100	6,25
750	100	6,50	750	100	6,50
770	120	6,50	770	120	6,50
795	120	6,75	795	120	6,75
815	140	6,75	815	140	6,75
840	140	7,00	840	140	7,00
865	140	7,25	865	140	7,25
885	160	7,25	885	160	7,25
910	160	7,50	910	160	7,50
935	160	7,75	935	160	7,75
960	160	8,00	960	160	8,00
980	180	8,00	980	180	8,00
1030	180	8,50	1030	180	8,50

Friliggande småhusbebyggelse			Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus ¹ och en normtomt ² (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor	Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus ¹ och en normtomt ³ (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
1050	200	8,50	1050	200	8,50
1100	200	9,00	1100	200	9,00
1125	225	9,00	1125	225	9,00
1200	250	9,50	1200	250	9,50
1250	250	10,00	1250	250	10,00
1325	275	10,50	1325	275	10,50
1350	300	10,50	1350	300	10,50
1400	300	11,00	1400	300	11,00
1450	350	11,00	1450	350	11,00
1500	400	11,00	1500	400	11,00
1600	400	12,00	1600	400	12,00
1650	450	12,00	1650	450	12,00
1700	500	12,00	1700	500	12,00
1800	500	13,00	1800	500	13,00
1850	550	13,00	1850	550	13,00
1900	600	13,00	1900	600	13,00
1950	650	13,00	1950	650	13,00
2000	700	13,00	2000	700	13,00
2050	750	13,00	2050	750	13,00
2100	800	13,00	2100	800	13,00
2150	850	13,00	2150	850	13,00
2200	900	13,00	2200	900	13,00
2300	900	14,00	2300	900	14,00
2350	950	14,00	2350	950	14,00
2400	1000	14,00	2400	1000	14,00
2500	1100	14,00	2500	1100	14,00
2600	1100	15,00	2600	1100	15,00
2700	1200	15,00	2700	1200	15,00
2800	1300	15,00	2800	1300	15,00
2900	1400	15,00	2900	1400	15,00
3000	1500	15,00	3000	1500	15,00
3100	1600	15,00	3100	1600	15,00
3200	1700	15,00	3200	1700	15,00
3300	1800	15,00	3300	1800	15,00
3400	1800	16,00	3400	1800	16,00
3500	1900	16,00	3500	1900	16,00
3600	2000	16,00	3600	2000	16,00
3700	2000	17,00	3700	2000	17,00
3900	2200	17,00	3900	2200	17,00
4000	2200	18,00	4000	2200	18,00
4200	2400	18,00	4200	2400	18,00
4400	2600	18,00	4400	2600	18,00
4600	2800	18,00	4600	2800	18,00
4800	3000	18,00	4800	3000	18,00
5000	3200	18,00	5000	3200	18,00
5200	3400	18,00	5200	3400	18,00
5300	3400	19,00	5300	3400	19,00
5500	3600	19,00	5500	3600	19,00
5700	3800	19,00	5700	3800	19,00
5900	4000	19,00	5900	4000	19,00
6100	4200	19,00	6100	4200	19,00
6200	4200	20,00	6200	4200	20,00
6400	4400	20,00	6400	4400	20,00
6600	4600	20,00	6600	4600	20,00
6800	4800	20,00	6800	4800	20,00
7000	5000	20,00	7000	5000	20,00
7200	5200	20,00	7200	5200	20,00
7400	5200	22,00	7400	5200	22,00
7600	5400	22,00	7600	5400	22,00
7800	5400	24,00	7800	5400	24,00
8000	5600	24,00	8000	5600	24,00
8200	5600	26,00	8200	5600	26,00
8400	5800	26,00	8400	5800	26,00
8600	6000	26,00	8600	6000	26,00
8800	6000	28,00	8800	6000	28,00

SKV A 2014:24

1 Med normhus avses ett småhus med värdeår 1998, värdeyta 125 kvm, 31 standardpoäng och det enda småhuset på en tomt som utgör självständig fastighet.

2 Normtomten för friliggande småhus utgör en egen fastighet på 1000 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och har en normal trädgårdsanläggning.

3 Normtomten för radhus utgör en egen fastighet på 300 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och har en normal trädgårdsanläggning. Normtomten för kedjehus utgör en egen fastighet på 500 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och har en normal trädgårdsanläggning. Värdet för tomtmark avseende kedjehus interpoleras mellan klasserna för friliggande hus och radhus i tabellen.

Dessa allmänna råd tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering år 2015 och därefter vid fastighetstaxering till och med år 2017.

På Skatteverkets vägnar

INGEMAR HANSSON

Tomas Algotsson
(Rättsavdelningen, enhet 3)