



Skatteverkets allmänna råd om omräkningstal vid 2013 års särskilda fastighetstaxering

SKV A 2012:26
Fastighetstaxering

Utkom från trycket
den 7 december 2012

Skatteverket lämnar med stöd av 8 kap. 2 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) följande allmänna råd om omräkningstal vid 2013 års särskilda fastighetstaxering.

Av 1 kap. 7 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), FTL, framgår att allmän fastighetstaxering ska ske vartannat år enligt bestämmelserna i 2–15 kap. och i följande ordning. År 2003 och därefter vart sjätte år taxeras småhusenheter, år 2005 och därefter vart sjätte år lantbruksenheter, år 2007 och därefter vart sjätte år hyreshusenheter, industrienheter, elproduktionsenheter och specialenheter samt år 2013 och därefter vart sjätte år ägarlägenhetsenheter.

Av 5 kap. 2–4 §§ FTL framgår att taxeringsvärdet ska bestämmas till det belopp som motsvarar 75 procent av taxeringsenhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde för en taxeringsenhet avses det pris som den sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. Marknadsvärdet ska bestämmas med hänsyn till det genomsnittliga prisläget under andra året (nivååret) före det år då allmän eller förenklad fastighetstaxering av taxeringsenheten sker.

Enligt 16 kap. 6 § FTL ska särskild fastighetstaxering ske med hänsyn till det allmänna prisläget och de uppskattningsgrunder i övrigt som tillämpats vid den närmast föregående allmänna eller förenklade fastighetstaxeringen av samma slags taxeringsenhet.

Av detta följer att närmast föregående allmänna taxering av lantbruksenheter skulle ske år 2011. Vid taxeringen av lantbruksenheter lämnades allmänna råd¹ för övriga ekonomibyggnader (byggnadskategoriklass 60) avseende omräkning av byggnadskostnad inklusive arbetskostnad till 2009 års kostnadsnivå.

Allmänna råd:

Övriga ekonomibyggnader (byggnadskategoriklass 60)

Vid omräkning av byggnadskostnad inklusive arbetskostnad från 2012 till 2009 års kostnadsnivå bör omräkningstalet 0,89 användas.

¹ Skatteverkets allmänna råd SKV A 2010:7

SKV A 2012:26

Dessa allmänna råd tillämpas vid 2013 års särskilda fastighets-
taxering.

På Skatteverkets vägnar

INGEMAR HANSSON

Tomas Algotsson
(Rättsavdelningen, enhet 3)