

# Nyheter avseende förfarandet vid fastighetstaxering

Fastighetstaxeringslagen, FTL, och fastighetstaxeringsförordningen, FTF, är föremål för en del ändringar hänförliga till förfarandet. Ändringarna påverkar vad som sägs i Skatteverkets Förfarandehandledning i fastighetstaxering, SKV 287, utgåva 2 — nedan benämnd Förfarandehandlingen.

## 1 1 SFS 2011:1248

Genom SFS 2011:1248, lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152), har i FTL förts in bestämmelser om dels skattenämnd, dels ersättning för kostnader för ombud, biträde eller utredning. Några smärre justeringar i övrigt har också gjorts. Ändringslagen har trätt i kraft den 1 januari 2012.

### 2 1.1 Skattenämnd

Skatteförfarandelagen (2011:1244), SFL, har medfört att, bland annat, taxeringslagen (1990:324), TL, har upphört att gälla. Av övergångsbestämmelserna till SFL, punkten 16, framgår att fastän TL i princip fortfarande gäller för 2013 och tidigare års taxeringar så gäller inte TL:s bestämmelser om skattenämnd och dess medverkan i skatteärenden efter utgången av 2011.

Det har lett till att bestämmelsen i 17 kap. 3 § FTL om skattenämnd — som hänvisar till skattenämnd enligt TL — har ändrats och kompletterats. Bestämmelser som i princip motsvarar 2 kap. 1 § andra stycket, andra meningen, TL, liksom TL:s bestämmelser om skattenämnd (2 kap. 3-7 §§ TL) och bestämmelserna om val till skattenämnd (7 kap. 5-8 §§ TL) återfinns nu i 17 kap. 3-3 g §§ FTL.

Ändringen påverkar vad som sägs i Förfarandehandlingen, avsnitt 3.2, kantrubrik Skattenämnden.

### 3 1.2 Ersättning för kostnader

Lagen (1989:479) om ersättning för kostnader i ärenden och mål om skatt, m.m., ersättningslagen, har upphört att gälla vid utgången av 2011. Av dess inledande paragraf framgick att lagen omfattade kostnader i ärenden och mål om taxering av fastighet.

Genom bestämmelsen i 17 kap. 7 § FTL görs beträffande ärenden och mål om fastighetstaxering och förseningsavgift enligt FTL en hänvisning till bestämmelserna om ersättning för kostnader för ombud, biträde eller utredning i 43 kap., 68 kap. 2 § och 71 kap. 4 § SFL. Den nya bestämmelsen i 17 kap. 7 § FTL ska tillämpas på kostnader i ärenden och mål som inleds efter utgången av 2011.

Ändringen påverkar vad som sägs i Förfarandehandlingen, avsnitt 11, kantrubrik Ersättning för kostnader i ärenden och mål om fastighetstaxering.

### 4 1.3 Justeringar

18 kap. 13 och 16 §§ FTL har upphört att gälla. Paragraferna innehöll hänvisningar till bestämmelser i TL om utlämnande av uppgifter och har ersatts av hänvisningar i fastighetstaxeringsförordningen till motsvarande bestämmelser i skatteförfarandeförordningen (2011:1261). Ändringen påverkar vad som sägs i Förfarandehandledningen, avsnitt 5.3, kantrubrik Myndigheter.

Ändringen i 18 kap. 46 § andra stycket FTL är föranledd av att SBL upphävts och ersatts av bestämmelser i SFL och innebär att bestämmelserna om betalning och återbetalning i 61-65 kap. SFL gäller i fråga om förseningsavgift. Denna ändring påverkar vad som sägs i Förfarandehandledningen, avsnitt 4.5.

Ändringen i 22 kap. 3 § FTL beror på att TL upphävts och ersatts av bestämmelser i SFL. Den tidigare hänvisningen till bestämmelser i TL om överklagande har ersatts av hänvisning till bestämmelser i 67 kap. SFL. Denna ändring påverkar vad som sägs i Förfarandehandledningen, avsnitt 10.3.

Ändringen i 26 kap. 3 § första stycket FTL är en konsekvens av att 18 kap. 13 och 16 §§ FTL upphävts. Denna ändring påverkar vad som sägs i Förfarandehandledningen, avsnitt 4.1.

## 5 2 SFS 2011:1266

Genom SFS 2011:1266, förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199), har några paragrafer i FTF ändrats. Ändringsförordningen har trätt i kraft den 1 januari 2012.

Ändringarna berör bland annat att bestämmelserna om utlämnande av uppgifter på Skatteverkets begäran (2 kap. 2 § FTF) och innehållet i verkets underrättelse till fastighetsägare (4 kap. 2 § FTF).

Ändringen i 4 kap. 2 § FTF påverkar vad som sägs i Förfarandehandledningen, avsnitt 7.4, kantrubriken Underrättelse enligt FTL och FTF.

## 6 3 SFS 2012:89

Genom SFS 2012:89, lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152) införs en ny paragraf (18 kap.2 a§ FTL) som gör det möjligt att vid fastighetstaxering lämna deklaration och andra uppgifter genom deklaraationsombud. Ändringslagen träder i kraft den 1 april 2012.

I fråga om deklaraationsombud och beslut om deklaraationsombud ska SFL:s generella bestämmelser om deklaraationsombud tillämpas. Det innebär bland annat att deklaraationsombud

- ska vara en av fastighetsägaren utsedd fysisk person,
- ska vara godkänt av Skatteverket,
- ska lämna deklaration elektroniskt,
- får ta del av uppgifter rörande fastighetstaxeringen som fastighetsägaren har direktåtkomst till, komplettera lämnade uppgifter och begära anstånd med att lämna deklaration.

Det är den uppgiftsskyldige — inte ombudet — som ansvarar för att uppgifter lämnas i tid och är korrekta.

I FTL görs nu även hänvisningar till SFL:s bestämmelser om deklaraationsombud avseende föreläggande, omprövning, överklagande och verkställbarhet.

Dessa ändringar påverkar bland annat vad som sägs i Förfarandehandledningen, avsnitt 4.2.

# 7 Överklagande av vitesföreläggande m.m. vid fastighetstaxeringen

Genom SFS 2012:271, lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152), FTL, har införts en ny paragraf, 20 kap. 2 b § FTL, som innebär att beslut om föreläggande som har förenats med vite gäller omedelbart. Bestämmelsen i 18 kap. 28 § andra stycket FTL upphör att gälla. Den reglerar att vid prövning av ansökan om utdömande av vite får även vitets lämplighet bedömas. Vidare har 21 kap. 2 § FTL fått ny lydelse som innebär att beslut om föreläggande som har förenats med vite får överklagas till den förvaltningsrätt som avses i 1 §. Dessa ändringar träder i kraft den 1 juli 2012 och tillämpas på vitesförelägganden som meddelas efter den 30 juni 2012.

Ändringarna påverkar vad som sägs i Skatteverkets Förfarandehandledning i fastighetstaxering, SKV 287, utgåva 2, avsnitt 5.5 kantrubrik Föreläggande med vite.