

# Fastighetstaxeringsförordning (1993:1199)

## Bilaga 1

## TABELL FÖR GRUND- OCH MARGINALVÄRDEN

## SV-tabell

[illegible]

## 2 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

## TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

### SO-tabell S

[illegible]

## TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

## SO-tabell S

[illegible]

#### 4 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

## TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

**SO-tabell S**[illegible]

## TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

## SO-tabell S

[illegible]

## 6 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

## TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

**SO-tabell S**[illegible]

## TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

### SO-tabell S

[illegible]

## 8 Fastighetstaxeringsförfordning, bilagor

### FV-tabell S

Värdeordning	Fastighetsrättsliga förhållanden				
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter		
	Klass 1	Klass 2	Klass 1	Klass 2	Klass 3
Klass 1					
Klass 2					

*Förfordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 20 april 2017 (nr 291), som trätt i kraft den 1 juni 2017 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering 2018.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 10 april 2014 (nr 217), som trätt i kraft den 1 juni 2014 och tillämpas första gången vid 2015 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 28 april 2011 (nr 444). Ang. ikraftträdande, se vid 1 kap. 6 §.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 17 april 2008 (nr 188), som trätt i kraft den 1 juni 2008 och tillämpas första gången vid 2009 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 4 maj 2005 (nr 251), som trätt i kraft den 14 juni 2005 och tillämpas första gången vid 2006 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 16 maj 2002 (nr 288), som trätt i kraft den 12 juni 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 18 maj 1995 (nr 583). Ang. ikraftträdande, se vid 1 kap. 3 §. Ang. äldre lydelse av bilagan, se äldre upplaga av författningsamlingen.*



## TABELLER FÖR ÅLDERSINVERKAN

## SO-tabell L

[illegible]

## 10 Fastighetstaxeringsförrdning, bilagor

[illegible]

## Fastighetstaxeringsförordning, bilagor 11

[illegible]

## 12 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

[illegible]

## Fastighetstaxeringsförordning, bilagor 13

[illegible]

## 14 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

[illegible]

**FV-tabell L**

Värde- ordning	Fastighetsrättsliga förhållanden						
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter				
	Klass 1	Klass 2	Klass 1			Klass 2	Klass 3
			S-nivåfaktor 1,50–6,00	S-nivåfaktor 6,25–11,50	S-nivåfaktor 12,00–50,00		
Klass 1							
Klass 2							

**Tomtvärdetabell**

Friliggande småhusbebyggelse			Radhusbebyggelse		
Taxerings- värde för en taxerings- enhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för norm- tomten (tkr)	Riktvärde för norm- huset ut- tryckt genom S-nivåfaktor	Taxerings- värde för en taxerings- enhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för norm- tomten (tkr)	Riktvärde för norm- huset ut- tryckt genom S-nivåfaktor

*Förordning 2 maj 2019 (nr 221), som trätt i kraft den 1 juni 2019 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering 2020.*

## 16 Fastighetstaxeringsförrordning, bilagor

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 25 april 2013 (nr 242), som trätt i kraft den 1 juni 2013 och tillämpas första gången i fråga om lantbruksenheter vid 2014 års förenklade fastighetstaxering och i fråga om småhusenheter vid 2015 års allmänna fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 28 april 2011 (nr 444). Angående ikraftträdande, se vid 1 kap. 6 §.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 19 april 2007 (nr 181), som trätt i kraft den 1 juni 2007 och tillämpas första gången vid 2008 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 16 maj 2002 (nr 288), som trätt i kraft den 12 juni 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.*

*Bilagan införd genom förordning 18 maj 1995 (nr 583). Ang. ikraftträdande, se vid 1 kap. 3 §.*



**HK-tabeller****RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR BOSTÄDER**

H-nivå-faktor	Värdeårsklass															
	1929	1930 -49	1950 -59	1960 -69	1970 -74	1975 -79	1980 -84	1985 -89	1990 -94	1995 -99	2000 -03	2004 -06	2007 -09	2010 -12	2013 -16	2017—
0,4–2,5											1,00					
2,6–3,9											1,00					
4,0–5,25											1,00					
5,5–7,0											1,00					
7,25–15,0											1,00					

**RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR LOKALER**

H-nivå-faktor	Värdeårsklass												
	1929	1930 -49	1950 -59	1960 -69	1970 -77	1978 -85	1986 -93	1994 -99	2000 -05	2006 -10	2011 -13	2014 -16	2017–
0,4–15,0									1,00				

*Förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 1 april 2015 (nr 206), som trätt i kraft den 1 juni 2015 och tillämpas första gången vid 2016 års förenklade fastighetstaxering*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juni 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 23 april 2009 (nr 318), som trätt i kraft den 1 juni 2009 och tillämpas första gången vid 2010 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juli 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 15 maj 2003 (nr 204), som trätt i kraft den 10 juni 2003 och tillämpas första gången vid fastighetstaxering år 2004.*

*Bilagan införd genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpades första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

[illegible]

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

### Bilaga 3

### E-tabeller

*E*-tabeller *EllG*, *EllM* och *EllT*

Djurstall, lador m.fl. ekonomibyggnader, uppförda före 1980 (byggnadskategori 11)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
–149			
150–299			
300–499			
500–699			
700–999			
1 000–1 499			
1 500–1 999			
Därutöver per påbörjat 100-tal			

### *E-tabeller E21G, E21M och E21T*

Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980– (byggnadskategori 21)

[illegible]

*E-tabeller E22G, E22M och E22T*

[illegible]

Djurstall för grisar, värdeår 1980– (byggnadskategori 23)

[illegible]

*E-tabeller E24G, E24M och E24T*

Djurstall för värphöns, värdeår 1980– (byggnadskategori 24)

[illegible]

*E-tabeller E25G, E25M och E25T*

Djurstall för får, getter och strutsar, värdeår 1980– (byggnadskategori 25)

[illegible]

## 22 Fastighetstaxeringsförrättning, bilagor

### E-tabeller E26G, E26M och E26T

Djurstall för hästar, värdeår 1980– (byggnadskategori 26)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1994			1995–2004			2005–2014			2015–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99												
100–149												
150–199												
200–249												
250–299												
300–399												
400–499												
500–599												
600–699												
Därutöver per påbörjat 100-tal												

### E-tabeller E27G, E27M och E27T

Djurstall för mink, räv och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 27)

Storlek kvm	Relationstal
(50)–99	
100–299	
300–499	
500–699	
Därutöver per påbörjat 200-tal	

*E-tabeller E28G, E28M och E28T*

Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980– (byggnadskategori 28)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1994			1995–2004			2005–2014			2015–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–299												
300–599												
600–899												
900–1 099												
1 100–1 299												
1 300–1 499												
1 500–1 699												
1 700–1 899												
Därutöver per påbörjat 200-tal												

*E-tabeller E31G, E31M och E31T*

Loge, lada och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 31)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199			
200–399			
400–599			
600–799			
800–999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

*E-tabeller E32G, E32M och E32T*

Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 32)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199			
200–399			
400–599			
600–799			
800–999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

24 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

*E-tabeller E33G, E33M och E33T*

Gårdslager för potatis m.m., värdeår 1980– (byggnadskategori 33)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199			
200–399			
400–599			
600–799			
800–999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

*E-tabeller E34G, E34M och E34T*

Ridhus (byggnadskategori 34)

Storlek kvm	Värdeår								
	–1979			1980–1999			2000–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
–699									
700–899									
900–1 099									
1 100–1 299									
1 300–1 499									
1 500–1 699									
Därutöver per påbörjat 200-tal									

*E-tabeller E42G, E42M och E42T*

Spannmålslager (byggnadskategori 42)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199			
200–399			
400–599			
600–799			
800–999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			



*E-tabeller E44G, E44M och E44T*  
Ensilagesilo (byggnadskategori 44)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199			
200–399			
400–599			
600–799			
800–999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

*E-tabeller E51G, E51M och E51T*  
Växthus, typ friliggande (byggnadskategori 51)

[illegible]

*E-tabeller E52G, E52M och E52T*  
Växthus, typ blockhus (byggnadskategori 52)

[illegible]

## 26 Fastighetstaxeringsförfordning, bilagor

### E-tabeller E53G, E53M och E53T

#### Enklare växthus (byggnadskategori 53)

Storlek kvm	Värdeår														
	–1979			1980–1989			1990–1999			2000–2009			2010–		
	Beskaflen- hetsklass			Beskaflen- hetsklass			Beskaflen- hetsklass			Beskaflen- hetsklass			Beskaflen- hetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150)–299															
300–399															
400–499															
500–599															
600–699															
700–799															
800–899															
900–999															
Därutöver per påbörjat 100-tal															

Förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.

**J-tabeller J1-J8**  
**Relativa hektarvärden**

**J1, J-nivåfaktor: 1,0-10,0**

Åkermark	Värde/hektar			Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	
	1	2	3		
1				1	
2				2	
3				3	
4				4	
5				5	

**J2, J-nivåfaktor: 11,0-30,0**

Åkermark	Värde/hektar			Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	
	1	2	3		
1				1	
2				2	
3				3	
4				4	
5				5	

**J3, J-nivåfaktor: 32,0-50,0**

Åkermark	Värde/hektar			Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	
	1	2	3		
1				1	
2				2	
3				3	
4				4	
5				5	

**J4, J-nivåfaktor: 55,0-75,0**

Åkermark	Värde/hektar			Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	
	1	2	3		
1				1	
2				2	
3				3	
4				4	
5				5	

**J5, J-nivåfaktor: 80,0-100,0**

Åkermark	Värde/hektar			Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	
	1	2	3		
1				1	
2				2	
3				3	
4				4	
5				5	

**J6, J-nivåfaktor: 110,0-150,0**

Åkermark	Värde/hektar			Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	
	1	2	3		
1				1	
2				2	
3				3	
4				4	
5				5	

**J7, J-nivåfaktor: 160,0-250,0**

Åkermark	Värde/hektar			Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	
	1	2	3		
1				1	
2				2	
3				3	
4				4	
5				5	

**J8, J-nivåfaktor: 260,0-400,0**

Åkermark	Värde/hektar			Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	
	1	2	3		
1				1	
2				2	
3				3	
4				4	
5				5	

*Förrordning 2 maj 2019 (nr 221), som trätt i kraft den 1 juni 2019 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering 2020.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förrordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

**Skogstabell M**

Relativa hektarvärdet för de första 29 hektaren av ett skogsinnehav

Värdeområdets belägenhet	Klass för totalt virkesförråd								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I: Del av Z, AC och BD län*									
II: Del av Z, AC och BD län ** samt hela I län									
III: W, X och Y län									
IV: AB, C, D, E, O, S, T och U län									
V: F, G och H län									
VI: K, M och N län									

**\* Område I omfattar**

av Jämtlands län

i Härjedalens kommun distrikten 319001 Lillhärdal, 319004 Linsell, 319006 Tännäs, 319007 Hede, 319008 Vemdalen och 319009 Ljusnedal samt

i Bergs kommun distrikten 319010 Storsjö och 322002 Klövsjö,

av Västerbottens län kommunerna

2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele och 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna

2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare och 2584 Kiruna.

**\*\* Område II omfattar**

av Jämtlands län kommunerna

2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokom, 2313 Strömsund, 2321 Åre och 2380 Östersund,

i Härjedalens kommun distrikten 319002 Sveg, 319003 Älvros, 319005 Överhogdal, 318032 Ängersjö och 318042 Ytterhogdal samt

i Bergs kommun distrikten 322001 Rätan, 322003 Berg, 322006 Åsarna, 322009 Myssjö, 322010 Hackås och 322012 Oviken,

av Västerbottens län kommunerna

2401 Nordmaling, 2403 Bjurholm, 2404 Vindeln, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö,

2460 Vännäs, 2480 Umeå och 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna

2513 Övertorneå, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå, 2560 Älvsbyn, 2580 Luleå, 2581 Piteå, 2582 Boden och 2583 Haparanda.

*Förrordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förrordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förrordning 19 april 2007 (nr 181), som trätt i kraft den 1 juni 2007 och tillämpas första gången vid 2008 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förrordning 27 november 1997 (nr 928), som trätt i kraft den 1 januari 1998.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förrordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.*

**Skogstabell S**

Beräkningskonstanterna  $k_1$ – $k_3$ , för beräkning av relativa hektarvärden för skogsarealer över 29 hektar

Värdeområdets belägenhet	Konstanter	Bonitetsklass				
		A	B	C	D	E
I: Del av Z, AC och BD län*	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
II: Del av Z, AC och BD län ** samt hela I län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
III: W, X och Y län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
IV: AB, C, D, E, O, S, T och U län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
V: F, G och H län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
VI: K,M och N län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					

**\*Område I omfattar**

av Jämtlands län i Härjedalens kommun distrikten 319001 Lillhärdal, 319004 Linsell, 319006 Tännäs, 319007 Hede, 319008 Vemdalen och 319009 Ljusnedal samt i Bergs kommun distrikten 319010 Storsjö och 322002 Klövsjö,

av Västerbottens län kommunerna 2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele och 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna 2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare och 2584 Kiruna.

**\*\*Område II omfattar**

av Jämtlands län kommunerna 2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokom, 2313 Strömsund, 2321 Åre och 2380 Östersund,

i Härjedalens kommun distrikten 319002 Sveg, 319003 Älvros, 319005 Överhogdal, 318032 Ängersjö och 318042 Ytterhogdal samt

i Bergs kommun distrikten 322001 Rätan, 322003 Berg, 322006 Åsarna, 322009 Myssjö, 322010 Hackås och 322012 Oviken,

av Västerbottens län kommunerna 2401 Nordmaling, 2403 Bjurholm, 2404 Vindeln, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö, 2460 Vännäs, 2480 Umeå och 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna 2513 Övertorneå, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå,



2560 Älvsbyn, 2580 Luleå, 2581 Piteå, 2582 Boden och 2583 Haparanda.

*Förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

*Bilaga 5 c*

**SKI-tabell**

Värdet per hektar för skogligt impediment

Skogsnivåfaktor	Område 1 I, S, U, W, X, Y, Z, AC och BD län	Område 2 C, D, H och O län	Område 3 AB, E, F, G, K, M, N och T län
1–2,5			
3–3,5			
4–5,5			
6–10			
11–15			
16–20			
21–25			
26–30			
32–40			
42–			

*Förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 25 april 2013 (nr 242), som trätt i kraft den 1 juni 2013 och tillämpas första gången i fråga om lantbruksenheter vid 2014 års förenklade fastighetstaxering och i fråga om småhusenheter vid 2015 års allmänna fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.,0,*

*Bilaga 5 d*

**SK-R-tabell**

Värdet per hektar för produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner

Skogsnivåfaktor	Område 1 I, S, U, W, X, Y, Z, AC och BD län	Område 2 C, D, H och O län	Område 3 AB, E, F, G, K, M, N och T län
1–2,5			
3–3,5			
4–5,5			
6–10			
11–15			
16–20			
21–25			
26–30			
32–40			
42–			

*Bilagan införd genom förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*



[illegible]

Lokaltyp		Värdeår								
	Standard	–1979	1980–89	1990–94	1995–99	2000–04	2005–09	2010–14	2015–16	2017–
Produktions- lokaler	Mkt enkel (1–12 p)									
	Enkel (13–19 p)									
	Normal (20–26 p)					100				
	Hög (27– p)									
Industri- kontor	Enkel									
	Normal									
	Hög									
Lager m.m.	Mkt enkel									
	Enkel									
	Normal									
	Hög									
	Mkt hög									

*Förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 9 september 1999 (nr 747), som trätt i kraft den 1 januari 2000 och tillämpades första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

**RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR  
INDUSTRIBYGGNADER VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
AVKÄSTNINGSBERÄKNING**

I-nivå-faktor	Återstående ekonomisk livslängd < 10 år	Återstående ekonomisk livslängd $\geq 10$ år, värdeår									
		1929 –59	1960 –69	1970 –77	1978 –85	1986 –93	1994 –99	2000 –05	2006 –10	2011 –16	2017–
–13,5								1,00			
14,0–								1,00			

Förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.

## TOMTVÄRDETABELL FÖR TOMTMARK TILL INDUSTRIBYGGNADER

[illegible]

*Förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan införd genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

## IN-tabeller

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER**  
**VÄRDERADE MED LEDNING AV EN**  
**PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 1**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2024			
≥ 5 år	1929–1992			
	1993			
	1994			
	1995			
	1996			
	1997			
	1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017–2024			



**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 2-4**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2024			
≥ 5 år	1929–1992			
	1993			
	1994			
	1995			
	1996			
	1997			
	1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017–2024			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 5**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2024			
≥ 5 år	1929–1992			
	1993			
	1994			
	1995			
	1996			
	1997			
	1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017–2024			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 6**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2024			
≥ 5 år	1929–1992			
	1993			
	1994			
	1995			
	1996			
	1997			
	1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017–2024			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 7**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2024			
≥ 5 år	1929–1992			
	1993			
	1994			
	1995			
	1996			
	1997			
	1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017–2024			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 8**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2024			
≥ 5 år	1929–1992			
	1993			
	1994			
	1995			
	1996			
	1997			
	1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017–2024			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 9**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2024			
≥ 5 år	1929–1992			
	1993			
	1994			
	1995			
	1996			
	1997			
	1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017–2024			

*Förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 23 november 2006 (nr 1218), som trätt i kraft den 1 januari 2007.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Fastighetstaxeringsförordning, bilagor 47*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

**KN-tabell****NEDSKRIVNINGSAKTÖRER FÖR KÄRNKRAFTVERK**

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2017–2024	1,00	1994	
2016		1993	
2015		1992	
2014		1991	
2013		1990	
2012		1989	
2011		1988	
2010		1987	
2009		1986	
2008		1985	
2007		1984	
2006		1983	
2005		1982	
2004		1981	
2003		1980	
2002		1979	
2001		1978	
2000		1977	
1999		1976	
1998		1975	
1997		1974	
1996		1973	
1995		1972*	

\*Värdeåret för den äldsta av de befintliga anläggningarna.

*Förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*



*Bilaga 9 a*

**U-tabeller**

*[Bilagan har upphört att gälla genom förrdning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.]*

*Bilaga 9 b*

**Nö-tabell**

**NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR KRAFTVÄRMEVERK**

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2017–2024	1,00	2003	
2016		2002	
2015		2001	
2014		2000	
2013		1999	
2012		1998	
2011		1997	
2010		1996	
2009		1995	
2008		1994	
2007		1993	
2006		1992	
2005		Före 1992	
2004			

*Förrdning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förrdning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan införd genom förrdning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

**NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR VINDKRAFTVERK**

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2017–2024	1,00	2006	
2016		2005	
2015		2004	
2014		2003	
2013		2002	
2012		2001	
2011		2000	
2010		1999	
2009		1998	
2008		1997	
2007		Före 1997	

*Förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan införd genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

**OMRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER,  
VÄRMEKRAFTVERK OCH ÖVRIGA BYGGNADER (FÖR  
OMRÄKNING AV FAKTISKA BYGGKOSTNADER TILL  
2017 ÅRS NIVÅ)**

Byggnadsår	Omräkningsfaktor	Byggnadsår	Omräkningsfaktor
–1929		1998	
1930–1939		1999	
1940–1944		2000	
1945–1949		2001	
1950–1954		2002	
1955–1959		2003	
1960–1964		2004	
1965–1969		2005	
1970–1973		2006	
1974–1976		2007	
1977–1979		2008	
1980–1981		2009	
1982–1983		2010	
1984		2011	
1985		2012	
1986		2013	
1987		2014	
1988		2015	
1989		2016	
1990		2017	1,00
1991		2018	
1992		2019	
1993		2020	
1994		2021	
1995		2022	
1996		2023	
1997		2024	

*Förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*52 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

[Bilagan har upphört att gälla genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.]

**Tabeller för storlekskorrektion**

Storlekskorrektionstabell 1

Län: AB, C, D, E, F, G, H, I, K, M, N, O, T och U		
Sammanlagt riktvärde i tkr	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i riktvärdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i riktvärdeintervallet i procent
1–99		
100–199		
200–299		
300–399		
400–499		
500–599		
600–699		
700–799		
800–899		
900–999		
1 000–1 199		
1 200–1 399		
1 400–1 599		
1 600–1 799		
1 800–1 999		
2 000–2 499		
2 500–2 999		
3 000–3 499		
3 500–3 999		
4 000–4 499		
4 500–4 999		
5 000–5 999		
6 000–6 999		
7 000–7 999		
8 000–8 999		
9 000–9 999		
10 000–		

54 Fastighetstaxeringsförfordning, bilagor

Storlekskorrektionsstabell 2

Sammanlagt riktvärde i tkr	Län: S, W, X, Y, Z, AC och BD	
	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i rikt- värdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i rikt- värdeintervallet i procent
1–99		
100–199		
200–299		
300–399		
400–499		
500–599		
600–699		
700–799		
800–899		
900–999		
1 000–1 199		
1 200–1 399		
1 400–1 599		
1 600–1 799		
1 800–1 999		
2 000–2 499		
2 500–2 999		
3 000–3 499		
3 500–3 999		
4 000–4 499		
4 500–4 999		
5 000–5 999		
6 000–6 999		
7 000–7 999		
8 000–8 999		
8 000–8 999		
9 000–9 999		
10 000–		

*Förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.*

*Bilagan införd genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.*

**TABELL ÖVER BELÄGENHETSFAKTORER**

Belägenhetsfaktor för belägenhetsklasserna 2–4			
Klass 2 (strandnära)	Klass 3 (strandnära)		Klass 4 (inte strand eller strandnära)
	Riktvärde för normaltomten (kr) >750 000	Riktvärde för normaltomten (kr) ≤750 000	

*Förordning 28 april 2011 (nr 444). Angående ikraftträdande, se vid 1 kap. 6 §.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 april 2008 (nr 188), som trätt i kraft den 1 juni 2008 och tillämpas första gången vid 2009 års fastighetstaxering.*

*Bilagan införd genom förordning 13 december 2001 (nr 1223), som trätt i kraft den 1 januari 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.*