



Skatteverkets allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2021 av aktier i Klöver AB mot aktier i Corem Property Group AB

SKV A 2021:27
Inkomstbeskattning

Utkom från trycket
den 15 oktober 2021

Skatteverket beslutar följande allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2021 av aktier i Klöver AB mot aktier i Corem Property Group AB.¹

Av 44 kap. 3 § inkomstskattelagen (1999:1229) framgår att med avyttring av tillgångar avses försäljning, byte och liknande överlåtelse av tillgångar.

Kapitalvinst ska enligt 44 kap. 13 § inkomstskattelagen beräknas som skillnaden mellan

– ersättningen för den avyttrade tillgången eller för den utfärdade förpliktelsen minskad med utgifterna för avyttringen eller utfärdandet, och

– omkostnadsbeloppet.

Med omkostnadsbelopp avses enligt 44 kap. 14 § inkomstskattelagen utgifter för anskaffning (anskaffningsutgifter) ökade med utgifter för förbättring (förbättringsutgifter).

Enligt 61 kap. 2 § inkomstskattelagen ska inkomster i annat än pengar normalt värderas till marknadsvärdet.

I 48 a kap. inkomstskattelagen finns bestämmelser för fysiska personer om framskjuten beskattning vid andelsbyten.

I 49 kap. inkomstskattelagen finns bestämmelser om uppskov med beskattningen vid uppskovsgrundande andelsbyten för juridiska personer.

Allmänna råd:

Anmälan den 14 maj – 14 juni 2021

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en stamaktie av serie A eller serie B i Klöver AB beräknas till 18,48 kronor.

Anskaffningsutgiften för en stamaktie av serie A eller serie B i Corem Property Group AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 21 kronor.

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och deltog i aktiebytet och byte preferensaktier i Klöver AB mot stamaktier av serie D i Corem Property Group AB, bör avyttringspriset för en preferensaktie i Klöver AB beräknas till 325,80 kronor.

¹ För ytterligare information, se Skatteverkets meddelande, SKV M 2021:23.

SKV A 2021:27

Anskaffningsutgiften för en stamaktie av serie D i Corem Property Group AB som erhållits på grund av bytet av preferensaktier i Klöver AB mot stamaktier av serie D i Corem Property Group AB bör beräknas till 290,90 kronor.

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och deltog i aktiebytet och bytte preferensaktier i Klöver AB mot preferensaktier i Corem Property Group AB, bör avyttringspriset för en preferensaktie i Klöver AB beräknas till 323 kronor.

Anskaffningsutgiften för en preferensaktie i Corem Property Group AB som erhållits på grund av bytet av preferensaktier i Klöver AB mot preferensaktier i Corem Property Group AB bör beräknas till 323 kronor.

Anmälan den 15 juni – 18 augusti 2021

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en stamaktie av serie A i Klöver AB beräknas till 18,30 kronor.

Anskaffningsutgiften för en stamaktie av serie A i Corem Property Group AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 20,80 kronor.

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en stamaktie av serie B i Klöver AB beräknas till 18,19 kronor.

Anskaffningsutgiften för en stamaktie av serie B i Corem Property Group AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 20,68 kronor.

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och deltog i aktiebytet och bytte preferensaktier i Klöver AB mot stamaktier av serie D i Corem Property Group AB, bör avyttringspriset för en preferensaktie i Klöver AB beräknas till 329,28 kronor.

Anskaffningsutgiften för en stamaktie av serie D i Corem Property Group AB som erhållits på grund av bytet av preferensaktier i Klöver AB mot stamaktier av serie D i Corem Property Group AB bör beräknas till 294 kronor.

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och deltog i aktiebytet och bytte preferensaktier i Klöver AB mot preferensaktier i Corem Property Group AB, bör avyttringspriset för en preferensaktie i Klöver AB beräknas till 323 kronor.

Anskaffningsutgiften för en preferensaktie i Corem Property Group AB som erhållits på grund av bytet av preferensaktier i Klöver AB mot preferensaktier i Corem Property Group AB bör beräknas till 323 kronor.

Dessa allmänna råd tillämpas fr.o.m. beskattningsåret 2021.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Maria Montén Gustafsson
(Rättsavdelningen, rättsenhet 1)