

8 Fastighetstaxeringsförfordning, bilagor

FV-tabell S

Värdeordning	Fastighetsrättsliga förhållanden				
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter		
	Klass 1	Klass 2	Klass 1	Klass 2	Klass 3
Klass 1					
Klass 2					

Förordning 10 april 2014 (nr 217), som trätt i kraft den 1 juni 2014 och tillämpas första gången vid 2015 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 28 april 2011 (nr 444). Ang. ikraftträdande, se vid 1 kap. 6 §.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 april 2008 (nr 188), som trätt i kraft den 1 juni 2008 och tillämpas första gången vid 2009 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2005 (nr 251), som trätt i kraft den 14 juni 2005 och tillämpas första gången vid 2006 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 16 maj 2002 (nr 288), som trätt i kraft den 12 juni 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 18 maj 1995 (nr 583). Ang. ikraftträdande, se vid 1 kap. 3 §. Ang. äldre lydelse av bilagan, se äldre upplaga av författningssamlingen.

FV-tabell L

Värdeordning	Fastighetsrättsliga förhållanden						
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter				
	Klass 1	Klass 2	Klass 1			Klass 2	Klass 3
			S-nivåfaktor 1,20–4,00	S-nivåfaktor 4,20–7,50	S-nivåfaktor 8,00–30,00		
Klass 1							
Klass 2							

Tomtvärdetabell

Friliggande småhusbebyggelse			Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor	Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor

Förordning 25 april 2013 (nr 242), som trätt i kraft den 1 juni 2013 och tillämpas första gången i fråga om lantbruksenheter vid 2014 års förenklade fastighetstaxering och i fråga om småhusenheter vid 2015 års allmänna fastighetstaxering.

16 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 28 april 2011 (nr 444). Angående ikraftträdande, se vid 1 kap. 6 §.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 19 april 2007 (nr 181), som trätt i kraft den 1 juni 2007 och tillämpas första gången vid 2008 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 16 maj 2002 (nr 288), som trätt i kraft den 12 juni 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.

Bilagan införd genom förordning 18 maj 1995 (nr 583). Ang. ikraftträdande, se vid 1 kap. 3 §.

HK-tabell

RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR BOSTÄDER

H-nivå-faktor	Värdeårsklass														
	1929	1930 -49	1950 -59	1960 -69	1970 -74	1975 -79	1980 -84	1985 -89	1990 -93	1994 -97	1998 -00	2001 -03	2004 -06	2007 -09	2010 -
0,4–2,5										1,00					
2,6–3,9										1,00					
4,0–5,25										1,00					
5,5–7,0										1,00					
7,25–15,0										1,00					

RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR LOKALER

H-nivå-faktor	Värdeårsklass										
	1929	1930 -49	1950 -59	1960 -69	1970 -77	1978 -85	1986 -93	1994 -99	2000 -05	2006 -10	2011–
0,4–15,0								1,00			

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 23 april 2009 (nr 318), som trätt i kraft den 1 juni 2009 och tillämpas första gången vid 2010 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juli 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 15 maj 2003 (nr 204), som trätt i kraft den 10 juni 2003 och tillämpas första gången vid fastighetstaxering år 2004.

Bilagan införd genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpades första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.

TOMTVÄRDETABELL FÖR TOMTMARK TILL HYRESHUS OCH ÄGARLÄGENHET

Marknadsvärde av bebyggd fastighet med värdeår 1996 för bostäder, kr/kvm boarea	Marknadsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för bostäder	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för bostäder	Marknadsvärde av bebyggd fastighet med värdeår 1996 för lokaler, kr/kvm lokalarea	Marknadsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för lokaler	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för lokaler
1 000			1 000		
1 500			1 500		
2 000			2 000		
2 500			2 500		
3 000			3 000		
3 500			3 500		
4 000			4 000		
5 000			5 000		
6 000			6 000		
7 000			7 000		
8 000			8 000		
9 000			9 000		
10 000			10 000		
11 000			11 000		
12 000			12 000		
13 000			13 000		
14 000			14 000		
15 000			15 000		
16 000			16 000		
17 000			17 000		
18 000			18 000		
19 000			19 000		
20 000			20 000		
22 000			22 000		
24 000			24 000		
26 000			26 000		
28 000			28 000		
30 000			30 000		
32 000			32 000		
34 000			34 000		
36 000			36 000		
38 000			38 000		
40 000			40 000		
42 000			42 000		
44 000			44 000		
46 000			46 000		
48 000			48 000		
50 000			50 000		
52 000			55 000		
54 000			60 000		
56 000			65 000		
58 000			70 000		
60 000			75 000		
			80 000		
			85 000		

Fastighetstaxeringsförordning, bilagor 19

Marknadsvärde av bebyggd fastighet med värdeår 1996 för bostäder, kr/kvm boarea	Marknadsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för bostäder	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för bostäder	Marknadsvärde av bebyggd fastighet med värdeår 1996 för lokaler, kr/kvm lokalarea	Marknadsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för lokaler	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för lokaler
			90 000		

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 23 april 2009 (nr 318), som trätt i kraft den 1 juni 2009 och tillämpas första gången vid 2010 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juli 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 15 maj 2003 (nr 204), som trätt i kraft den 10 juni 2003 och tillämpas första gången vid fastighetstaxering år 2004.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.

Fastighetstaxeringsförordning, bilagor 23

E-tabeller E26G, E26M och E26T

Djurstall för hästar, värdeår 1980– (byggnadskategori 26)

Storlek Kvm	Värdeår											
	1980–1989			1990–1999			2000–2009			2010–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)–100												
101–150												
151–200												
201–250												
251–300												
301–400												
401–500												
501–600												
601–700												
Därutöver per påbörjat 100-tal												

E-tabeller E27G, E27M och E27T

Djurstall för mink, rävm och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 27)

Storlek kvm	Relationstal
(51)–100	
101–300	
301–500	
501–700	
Därutöver per påbörjat 200-tal	

24 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

E-tabeller E28G, E28M och E28T

Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980– (byggnadskategori 28)

Storlek Kvm	Värdeår											
	1980–1989			1990–1999			2000–2009			2010–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(51)–300												
301–400												
401–500												
501–600												
601–700												
701–800												
801–900												
901–1 000												
1 001–1 200												
1 201–1 400												
1 401–1 600												
1 601–1 800												
1 801–2 000												
Därutöver per påbörjat 200-tal												

E-tabeller E31G, E31M och E31T

Loge, lada och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 31)

Storlek Kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)–200			
201–400			
401–600			
601–800			
801–1 000			
Därutöver per 200-tal			

E-tabeller E32G, E32M och E32T

Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 32)

Storlek Kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)–200			
201–400			
401–600			
601–800			
801–1 000			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

E-tabeller E33G, E33M och E33T

Gårdslager för potatis m.m., värdeår 1980– (byggnadskategori 33)

Storlek Kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)–200			
201–400			
401–600			
601–800			
801–1 000			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

E-tabeller E42G, E42M och E42T

Spannmålslager (byggnadskategori 42)

Storlek Kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)–200			
201–400			
401–600			
601–800			
801–1 000			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

E-tabeller E44G, E44M och E44T

Ensilagesilo (byggnadskategori 44)

Storlek Kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(101)–200			
201–400			
401–600			
601–800			
801–1 000			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

E-tabeller E53G, E53M och E53T
Enklare växthus (byggnadskategori 53)

Storlek Kvm	Värdeår														
	–1979			1980–1989			1990–1999			2000–2009			2010–		
	Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(151)–300															
301–400															
401–500															
501–600															
601–700															
701–800															
801–900															
901–1000															
Därutöver per påbörjat 100-tal															

Förordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.

Bilaga 4

J-tabeller

Relativa hektarvärden

Åkermark	Värde/hektar			Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering			Beskaffenhet	
	1	2	3		
1				1	
2				2	
3		1 000		3	
4				4	
5				5	

Skogstabell M

Relativa hektarvärdet för de första 29 hektaren av ett skogsinnehav

Värdeområdets belägenhet	Klass för totalt virkesförråd								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I: Del av Z, AC och BD län*									
II: Del av Z, AC och BD län samt I län**									
III: W, X och Y län									
IV: AB, C, D, E, O, S, T och U län									
V: F, G och H län									
VI: K, M och N län									

* Område I omfattar

av Jämtlands län i Härjedalens kommun församlingarna del av 236101 Svegsbygden (f.d. 236111 Lillhärda), del av 236105 Hedebygden (f.d. 236104 Vemdalen och 236105 Hede), 236107 Tännäs-Ljusnedal, i Bergs kommun församlingarna del av 232605 Hedebygden (f.d. 232605 Storsjö), 232608 Rätan-Klövsjö (f.d. 232607 Klövsjö),

av Västerbottens län kommunerna

2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele, 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna

2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare och 2584 Kiruna.

** Område II omfattar

Gotlands län,

av Jämtlands län kommunerna

2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokomb, 2313 Strömsund, 2321 Åre, 2380 Östersund, i Härjedalens kommun församlingarna del av 236101 Svegsbygden (f.d. 236101 Sveg, 236102 Linsell och 236103 Älvros), 236109 Ytterhogdal, Överhogdal och Ängersjö,

i Bergs kommun församlingarna 232601 Berg, 232602 Hackås, 232603 Oviken-Myssjö, 232606 Åsarne, del av 232608 Rätan-Klövsjö (f.d. 232608 Rätan),

av Västerbottens län kommunerna

2401 Nordmaling, 2403 Bjurholm, 2404 Vindeln, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö, 2460 Vännäs, 2480 Umeå, 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna

2513 Överkalix, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå, 2560 Älvsbyn, 2580 Luleå, 2581 Piteå, 2582 Boden och 2583 Haparanda.

Fastighetstaxeringsförfordning, bilagor 29

Förfordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 19 april 2007 (nr181), som trätt i kraft den 1 juni 2007 och tillämpas första gången vid 2008 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 27 november 1997 (nr 928), som trätt i kraft den 1 januari 1998.

Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.

SKI-tabell

Värdet per hektar för skogligt impediment

Skogsnivåfaktor	Område 1 I, S, U, W, X, Y, Z, AC och BD län	Område 2 C, D, H och O län	Område 3 T, AB, E, F, G, K, M och N län
1–2,5			
3–3,5			
4–5,5			
6–10			
11–15			
16–20			
21–25			
26–30			
32–40			
42–			

Förordning 25 april 2013 (nr 242), som trätt i kraft den 1 juni 2013 och tillämpas första gången i fråga om lantbruksenheter vid 2014 års förenklade fastighetstaxering och i fråga om småhusenheter vid 2015 års allmänna fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.,0,

34 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

95

Lokaltyp		Värdeår								
	Standard	-1974	1975-79	1980-84	1985-89	1990-94	1995-99	2000-04	2005-09	2010-
Produktionslokaler	Mkt enkel (1-12 p)									
	Enkel (13-19 p)									
	Normal (20-26 p)						100			
	Hög (27- p)									
Industri-kontor	Enkel									
	Normal									
	Hög									
Lager m.m.	Mkt enkel									
	Enkel									
	Normal									
	Hög									
	Mkt hög									

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 9 september 1999 (nr 747), som trätt i kraft den 1 januari 2000 och tillämpades första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.

IK-tabell**RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER VÄRDERADE MED LEDNING AV EN AVKASTNINGSBERÄKNING**

I-nivå-faktor	Återstående ekonomisk livslängd < 10 år	Återstående ekonomisk livslängd ≥ 10 år, värdeår								
		1929 -59	1960 -69	1970 -77	1978 -85	1986 -93	1994 -99	2000 -05	2006 -10	2011 -
-13,5							1,00			
14,0-							1,00			

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.

TOMTVÄRDETABELL FÖR TOMTMARK TILL INDUSTRIBYGGNADER

Marknadsvärde för produktionslokaler av normal standard med värdeår 1996 vid normal exploateringsgrad, kr/kvm lokalarea	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm tomtareal
500	
1 000	
1 500	
2 000	
2 500	
3 000	
3 500	
4 000	
5 000	
6 000	
7 000	
8 000	
9 000	
10 000	
11 000	
12 000	
13 000	
14 000	
15 000	
16 000	
17 000	
18 000	
19 000	
20 000	

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Bilagan införd genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.

IN-tabellerNEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER VÄRDERADE
MED LEDNING AV EN PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGG-
NADSKATEGORI 1–6

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2018			
> 5 år	1929–1986			
	1987			
	1988			
	1989			
	1990			
	1991			
	1992			
	1993			
	1994			
	1995			
	1996			
	1997			
	1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011–2018			

38 Fastighetstaxeringsförfordning, bilagor

NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER VÄRDERADE MED LEDNING AV EN PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 7

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3	Ortstyp 4	Ortstyp 5
< 5 år	1929–2018					
> 5 år	1929–1986					
	1987					
	1988					
	1989					
	1990					
	1991					
	1992					
	1993					
	1994					
	1995					
	1996					
	1997					
	1998					
	1999					
	2000					
	2001					
	2002					
	2003					
	2004					
	2005					
	2006					
	2007					
	2008					
	2009					
	2010					
	2011–2018					

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 23 november 2006 (nr 1218), som trätt i kraft den 1 januari 2007.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.

KN-tabell

NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR KÄRNKRAFTVERK

Byggnadsår	Nedskrivningsfaktor	Byggnadsår	Nedskrivningsfaktor
2011–2018	1,00	1991	
2010		1990	
2009		1989	
2008		1988	
2007		1987	
2006		1986	
2005		1985	
2004		1984	
2003		1983	
2002		1982	
2001		1981	
2000		1980	
1999		1979	
1998		1978	
1997		1977	
1996		1976	
1995		1975	
1994		1974	
1993		1973	
1992		1972	

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.

U-tabeller

[Bilagan har upphört att gälla genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.]

Nö-tabell

NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR KRAFTVÄRMEVERK

Byggnadsår	Nedskrivningsfaktor	Byggnadsår	Nedskrivningsfaktor
2011–2018	1,00	1997	
2010		1996	
2009		1995	
2008		1994	
2007		1993	
2006		1992	
2005		1991	
2004		1990	
2003		1989	
2002		1988	
2001		1987	
2000		1986	
1999		Före 1986	
1998			

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan införd genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Nvi-tabell

NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR VINDKRAFTVERK

Byggnadsår	Nedskrivningsfaktor	Byggnadsår	Nedskrivningsfaktor
2011–2018	1,00	2000	
2010		1999	
2009		1998	
2008		1997	
2007		1996	
2006		1995	
2005		1994	
2004		1993	
2003		1992	
2002		1991	
2001		Före 1991	

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan införd genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

OMRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER,
VÄRMEKRAFTVERK OCH ÖVRIGA BYGGNADER (FÖR OMRÄKNING
AV FAKTISKA BYGGKOSTNADER TILL 2011 ÅRS NIVÅ)

Byggnadsår	Omräkningsfaktor	Byggnadsår	Omräkningsfaktor
-1929		1992	
1930-39		1993	
1940-44		1994	
1945-49		1995	
1950-54		1996	
1955-59		1997	
1960-64		1998	
1965-69		1999	
1970-72		2000	
1973-74		2001	
1975		2002	
1976		2003	
1977		2004	
1978		2005	
1979		2006	
1980		2007	
1981		2008	
1982		2009	
1983		2010	
1984		2011	1,00
1985		2012	
1986		2013	
1987		2014	
1988		2015	
1989		2016	
1990		2017	
1991		2018	

Förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.

[Bilagan har upphört att gälla genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.]

Tabeller för storlekskorrektion

Storlekskorrektionstabell 1

Län: AB, C, D, E, F, G, H, I, K, M, N, O, T och U		
Sammanlagt riktvärde i tkr	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i riktvärdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i riktvärdeintervallet i procent
1–99		
100–199		
200–299		
300–399		
400–499		
500–599		
600–699		
700–799		
800–899		
900–999		
1 000–1 199		
1 200–1 399		
1 400–1 599		
1 600–1 799		
1 800–1 999		
2 000–2 499		
2 500–2 999		
3 000–3 499		
3 500–3 999		
4 000–4 499		
4 500–4 999		
5 000–5 999		
6 000–6 999		
7 000–7 999		
8 000–8 999		
9 000–9 999		
10 000–		

44 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

Storlekskorrektionstabell 2

Sammanlagt riktvärde i tkr	Län: S, W, X, Y, Z, AC och BD	
	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i rikt- värdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i rikt- värdeintervallet i procent
1–99		
100–199		
200–299		
300–399		
400–499		
500–599		
600–699		
700–799		
800–899		
900–999		
1 000–1 199		
1 200–1 399		
1 400–1 599		
1 600–1 799		
1 800–1 999		
2 000–2 499		
2 500–2 999		
3 000–3 499		
3 500–3 999		
4 000–4 499		
4 500–4 999		
5 000–5 999		
6 000–6 999		
7 000–7 999		
8 000–8 999		
8 000–8 999		
9 000–9 999		
10 000–		

Förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.

Bilagan införd genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.

TABELL ÖVER BELÄGENHETSFAKTORER

Belägenhetsfaktor för belägenhetsklasserna 2–4			
Klass 2 (strandnära)	Klass 3 (strandnära)		Klass 4 (inte strand eller strandnära)
	Riktvärde för normaltomten (kr) >750 000	Riktvärde för normaltomten (kr) ≤750 000	

Förordning 28 april 2011 (nr 444). Angående ikraftträdande, se vid 1 kap. 6 §.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 april 2008 (nr 188), som trätt i kraft den 1 juni 2008 och tillämpas första gången vid 2009 års fastighetstaxering.

Bilagan införd genom förordning 13 december 2001 (nr 1223), som trätt i kraft den 1 januari 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.