



Skatteverkets allmänna råd om riktvärdeangivelser och grunderna för taxeringen och värdesättningen av lantbruks- enheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering

SKV A 2022:18
Fastighetstaxering

Utkom från trycket
den 26 augusti 2022

Skatteverket beslutar med stöd av 3 kap. 6 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) följande allmänna råd om

dels E-nivåfaktorer och G-, M- eller T-tabeller för varje värdeområde för ekonomibyggnader enligt riktvärdekarta J¹,

dels J-nivåfaktorer för varje värdeområde för åker- och betesmark enligt riktvärdekarta J¹,

dels skogsnivåfaktorer för varje värdeområde för produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner, produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner och skogligt impediment enligt riktvärdekarta SK¹,

dels riktvärdeangivelser och de förutsättningar som enligt tillhörande förteckning ska gälla inom respektive värdeområde avseende småhus och tomtmark till småhus ingående i lantbruksenhet enligt riktvärdekarta LS¹,

dels relativa värden till E-tabellerna enligt bilaga 1,

dels relativa hektarvärden till J-tabellerna enligt bilaga 2,

dels relativa hektarvärden till skogstabell M enligt bilaga 3,

dels beräkningskonstanter till skogstabell S enligt bilaga 4,

dels värdet per hektar till SKI-tabell enligt bilaga 5,

dels värdet per hektar till SK-R tabell enligt bilaga 6,

dels korrigeringsbelopp för storleksinverkan enligt bilaga 7,

dels grund- och marginalvärden till SV-tabell enligt bilaga 8,

dels omräkningsfaktorer till SO-tabeller L enligt bilaga 9,

dels omräkningsfaktorer till FV-tabell L enligt bilaga 10,

dels tabell över procentuell tillväxt på virkesförråd enligt bilaga 11,

dels belägenhetsfaktorer till FB-tabell enligt bilaga 12,

dels värden i tomtvärdetabellen enligt bilaga 13,

dels övriga grunder för taxeringen och värdesättningen enligt följande.

1 Värderingsenhet

1.1 Allmänt

Av 6 kap. 1 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) framgår bl.a. att värderingsenhet är den egendom som ska värderas för sig.

¹ Riktvärdekartorna är uteslutna här. De finns tillgängliga hos Skatteverket och på www.skatteverket.se.

SKV A 2022:18

Av 6 kap. 10 § fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. att vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner, produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner och skogligt impediment inom en taxeringsenhet ska utgöra en värderingsenhet.

Allmänna råd:

I de fall reglerna om indelning i värderingsenhet medför att en värderingsenhet kommer att bestå av mark som ligger inom flera värdeområden, bör enheten värderas som om den i sin helhet låg inom det värdeområde, där den övervägande delen av värderingsenhetens areal är belägen. Vid lika areal inom flera värdeområden bör enheten i sin helhet värderas i det värdeområde, inom vilket brukningscentrum är beläget eller, om sådant saknas, i det värdeområde som har lägst värdenivå.

Av 7 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen framgår att för byggnader och ägoslag som avses i 8–15 kap. fastighetstaxeringslagen ska taxeringsvärde bestämmas med utgångspunkt i riktvärden. Dessa ska för varje värderingsenhet bestämmas för kombinationer av värdefaktorer, som i någon utsträckning varierar inom värdeområdet och som har särskild betydelse för marknadsvärdet.

Allmänna råd:

Då de förhållanden som särskilt ska beaktas vid bestämmandet av värdefaktorernas klassificering inte är enhetliga för den mark som ingår i värderingsenheten bör en värdefaktor bestämmas på grundval av en sammanvägning av de förhållanden som i fråga om värdefaktorn gäller inom olika delar av värderingsenheten. Härvid bör som regel sammanvägningen ske med ledning av de olika delarnas areal.

1.2 Värderingsenhet avseende åkermark

Av 6 kap. 10 § fastighetstaxeringslagen framgår att vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner, produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner och skogligt impediment inom en taxeringsenhet ska utgöra en värderingsenhet. Är arealen åkermark inom en taxeringsenhet av större omfattning får åkermarken dock delas upp i två eller flera värderingsenheter, om det väsentligt underlättar värderingen.

Allmänna råd:

För att åkermarken ska anses vara av större omfattning bör åkermarkens totala areal inom taxeringsenheten överstiga tio hektar.

En uppdelning i två eller flera värderingsenheter av åkermarken inom en taxeringsenhet kan anses väsentligt underlätta värderingen om

1. värdet per hektar för de olika delarna av åkermarken skiljer sig väsentligt åt, och
2. de olika delarna genom utmärkning på kartskiss eller genom annan beskrivning säkert kan identifieras.

1.3 Tomtmark

Av 6 kap. 7 § fastighetstaxeringslagen framgår att varje tomt med vissa undantag ska utgöra en värderingsenhet. Ett av dessa undantag avser när byggrätt föreligger till två eller flera småhus på en tomt. Då får varje del av tomten, som omfattas av en byggrätt, utgöra en värderingsenhet.

Av 8 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering framgår klassindelingsgrunderna för tomtmark.

Allmänna råd:

Huvudregeln vid indelning av tomtmark i värderingsenheter inom lantbruksenhet bör vara att tomtmarken för varje småhus är en värderingsenhet. I följande fall bör undantag göras.

Flera småhus i anslutning till brukningscentrum

Tomtmark, som upptas av flera småhus i anslutning till brukningscentrum bör anses ingå i samma tomtmark och värderingsenhet som brukningscentrum.

För att annat småhus än brukningscentrum ska anses ligga i anslutning till detta bör krävas att det är uppenbart att småhuset med tillhörande tomtmark inte kan avstyckas till en självständig fastighet.

Två sammanbyggda enfamiljshus på lantbruksenhet

Tomtmark, som upptas av två sammanbyggda enfamiljshus, bör utgöra en värderingsenhet.

Flera närbelägna småhus på mark som inte kan uppdelas i självständiga fastigheter

Tomtmark, som upptas av flera nära varandra belägna friliggande småhus – dock högst tre – och som inte är eller kan bilda flera självständiga fastigheter, bör utgöra en värderingsenhet. Kan tomtmarken uppdelas i flera självständiga fastigheter, bör dock indelningen i värderingsenheter följa den tänkbara uppdelningen i självständiga fastigheter. Småhus bör anses vara belägna nära varandra om de ligger inom en tomt vars storlek inte överstiger storleken av normaltomten inom värdeområdet med mer än 50 procent.

1.4 Värderingsenhet avseende småhus

Av 2 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. att byggnad ska indelas i byggnadstypen småhus om byggnaden är inrättad till bostad åt en eller två familjer. Till sådan byggnad ska höra komplementhus såsom garage, förråd och annan mindre byggnad.

SKV A 2022:18

Av 6 kap. 2 § första stycket fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. att varje småhus med värde av minst 50 000 kr ska utgöra en värderingsenhet med vissa angivna undantag.

Komplementhus på småhusenhet ska enligt 6 kap. 2 § andra stycket fastighetstaxeringslagen i regel ingå i samma värderingsenhet som det mest värdefulla småhuset på taxeringsenheten.

Allmänna råd:

Med komplementhus bör avses ett hus som inte är inrättat för boende. Med komplementhus bör även avses en mindre stallbyggnad och växthus som ligger i anslutning till ett småhus och som används för att tillgodose fastighetsägarens sport- eller hobbyintresse.

Vid gränsdragningen mellan vad som bör anses som komplementhus och småhus bör byggnadens funktion för boende vara avgörande. Till småhus bör därför hänföras även en mindre byggnad, om den övervägande delen av byggnadens värde avser sådan del av byggnaden som är inrättad för boende såsom en gäststuga. Detta bör även gälla en mindre byggnad trots att byggnaden inte självständigt kan utgöra bostad för en eller två familjer om byggnaden ligger på en och samma tomt som det mest värdefulla småhuset och den mindre byggnaden tillsammans med den värdefullaste anses utgöra en bostad.

1.5 Värderingsenhet avseende ekonomibygnad

Av 6 kap. 4 § fastighetstaxeringslagen framgår att varje modern ekonomibygnad och annan ekonomibygnad av större värde ska utgöra en värderingsenhet. Andra ekonomibygnader ska i regel sammanföras till en värderingsenhet. Sådan byggnad får dock utgöra en värderingsenhet om det väsentligt underlättar värderingen.

Allmänna råd:

Med ekonomibygnad av större värde bör avses varje ekonomibygnad med värdeår 1980 eller senare. Ekonomibygnader, med undantag av byggnadskategori 34, 42, 44, 51, 52 och 53, som är uppförda före 1980 och som därefter inte byggts om eller byggts till, bör normalt sammanföras till en värderingsenhet.

För ekonomibygnad där olika delar kan särskiljas och där delarna tillhör skilda byggnadskategoriklasser (t.ex. djurstall med vidbyggd loge) bör varje sådan byggnadsdel utgöra en egen ekonomibygnad.

Om flera djurslag inryms i samma djurstall och detta konstruktions- eller funktionsmässigt inte kan delas upp i fristående stall för varje djurslag, bör hela stallet anses som en ekonomibygnad.

2 Klassificering av värdefaktorer för åkermark

SKV A 2022:18

2.1 Värdefaktorn beskaffenhet

Av 13 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) framgår bl.a. att med värdefaktorn beskaffenhet avses åkermarkens produktionsförmåga och brukningsförhållanden. Av bilaga 4 till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) framgår att värdefaktorn beskaffenhet ska indelas i fem klasser. Av 1 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering framgår klassindelingsgrunderna för åkermark.

Allmänna råd:

Bedömningen av vilken beskaffenhetsklass åkermark ska anses tillhöra bör utgå från

1. för värdeområdet normal tillämpad odlingsteknik,
2. för värdeområdet genomsnittlig odlingsinriktning, och
3. växtodling med för värdeområdet normal bearbetning, gödsling m.m.

Åkermarkens produktionsförmåga bör bedömas utifrån markens naturliga förutsättningar för odling av kulturväxter.

Åkermarkens brukningsförhållanden bör i allt väsentligt anses bero på åkermarkens läge i förhållande till större sammanhängande åkermark samt dess inre arrondering, dvs. fältstorlek, fältform och förekomst av brukningshinder.

Brukningsförhållandena bör bestämmas genom sammanvägning av nämnda förhållanden.

Med fältform avses fältens lutning och fältsidornas sträckningar. Med brukningshinder avses endast smärre brukningshinder. Större brukningshinder beaktas vid bestämning av fältform.

Om brukningsförhållandena avviker väsentligt från vad som är normalt inom värdeområdet bör jämkning av beskaffenhetsklassen kunna ske. För att en avvikelse ska anses väsentlig bör den beräknas föranleda en ökning eller minskning av kostnaderna för produktionen om minst 20 procent.

För mark med energiskog bör beskaffenhetsklassen vara 5.

2.2 Värdefaktorn dränering

Av 13 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. med dränering avses åkermarkens dräneringsförhållanden. Av bilaga 4 till fastighetstaxeringsförordningen framgår att värdefaktorn dränering ska indelas i två klasser. Av 2 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering framgår vad som gäller avseende dräneringsklasserna 1 och 2.

SKV A 2022:18

Allmänna råd:

Åkermarken bör indelas i dräneringsklass 1 om dräneringsförhållandena är tillfredsställande.

Åkermarken bör indelas i dräneringsklass 2 om dräneringsförhållandena medför att markens produktionsförmåga är kraftigt reducerad och bristerna i dräneringen inte kan åtgärdas på ett enkelt sätt.

Mark med energiskog bör indelas i dräneringsklass 2.

3 Klassificering av värdefaktorn beskaffenhet för betesmark

Av 13 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) framgår bl.a. att med värdefaktorn beskaffenhet avses främst betesmarkens produktionsförmåga samt dess bruknings- och torrlägningsförhållanden. Av bilaga 4 till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) framgår att värdefaktorn beskaffenhet ska indelas i fem klasser. Av 3 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering framgår vad som gäller avseende beskaffenhetsklasser för betesmark.

Allmänna råd:

Betesmarkens brukningsförhållanden bör bedömas utifrån markens lutning samt förekomst av trädjungar och stenblock som kan försvåra maskinell skötsel av marken.

Betesmarkens torrlägningsförhållanden bör i allt väsentligt anses bero på markens vattenhållande förmåga.

Betesmark som utgörs av tidigare åkermark, som omvandlats till extensivt bete, bör ingå i beskaffenhetsklass 3.

4 Klassificering av värdefaktorer för tomtmark till småhus

4.1 Värdefaktorn storlek

Av 12 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) framgår bl.a. att med värdefaktorn storlek avses tomtmarkens areal. Av 7 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. att värdefaktorn storlek för småhus inte ska klassindelas.

Allmänna råd:

När tomtmarkens areal inte kan bestämmas med ledning av arealuppgifter i fastighetsregister bör med tomtmarkens areal avses den mark som faktiskt hävdas som tomtmark. Om arealen av denna mark inte är känd, bör den antas vara densamma som arealen för normaltomten inom värdeområdet.

4.2 Värdefaktorn vatten och avlopp

Av 12 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. att med värdefaktorn vatten och avlopp avses i vilken utsträckning och på vad sätt tomtmarken har tillgång till vatten och avlopp. Av 1 kap. 35 a § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) framgår att värdefaktorn vatten och avlopp ska indelas i sex klasser (VA-klasser).

Klasserna framgår av 5 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2020:4) om värderingen av småhusenheter vid 2021 års allmänna fastighetstaxering. Dessa klasser ska, enligt 8 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering, tillämpas även i fråga om tomtmark ingående i lantbruksenhet.

Av 5 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2020:4) om värderingen av småhusenheter vid 2021 års allmänna fastighetstaxering framgår att med vatten avses drickbart vatten.

Av 2 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster framgår att med huvudman avses den som äger en allmän va-anläggning.

Allmänna råd:

En värderingsenhet bör anses vara ansluten till allmän va-anläggning om den är tekniskt ansluten så att anläggningen kan brukas för värderingsenheten. Har sådan teknisk anslutning inte skett bör värderingsenhet ändå anses ansluten, om huvudmannen

1. upprättat förbindelsepunkt,
2. underrättat fastighetsägaren härom, och
3. begärt betalning för avgift för anslutningen.

Gemensamhetsanläggning som inte är ansluten till allmän va-anläggning bör anses utgöra sådan anläggning som hänförs till klass där enskilt vatten eller enskilt wc-avlopp förutsätts.

Pump och andra särskilda anordningar som behövs från fastigheten till en kommunal va-anläggning bör anses utgöra sådan anläggning som hänförs till kommunal va-anläggning.

Wc-avlopp bör vara godkänt av kommunen för att beaktas.

Radon i vatten

Uppgår förekomsten av radon till minst 1 000 becquerel per liter bör vattnet inte anses drickbart.

4.3 Värdefaktorn närhet till strand

Av 12 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen framgår att med värdefaktorn närhet till strand avses tomtmarkens läge i förhållande till strand. Av 1 kap. 35 a § fastighetstaxeringsförordningen framgår att värdefaktorn närhet till strand ska indelas i fyra klasser (belägenhetsklasser). Av 3 och 4 §§ Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2020:4) om värderingen av småhusenheter vid 2021 års allmänna fastighetstaxering framgår vad som avses med belägenhetsklasser.

Allmänna råd:

Avståndet till strand bör mätas från huvudbyggnaden eller för obebbyggda tomter från lämplig byggnadsplats för huvudbyggnad. Värderingsenhet avseende tomtmark för småhus på lantbruksenhet omfattar endast mark som hävdas som tomtmark. Har sådan värderingsenhet inte egen strand, bör den inte indelas i belägenhetsklass 1. Detta gäller även om den mellanliggande marken ingår i samma taxeringsenhet som tomtmarken och oavsett vilket ägoslag den mellanliggande marken tillhör.

I fråga om hav, insjö eller vattendrag bör avses sådana områden där strandskydd föreligger enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken.

Om en värderingsenhet ligger vid eller i närheten av ett vattendrag, t.ex. en liten bäck eller ett större dike, som saknar betydelse för tomtmarkens värde eller påverkar värdet i endast ringa omfattning, bör vattendraget vid fastighetstaxering inte anses som ett sådant vattendrag som sägs ovan.

4.4 Värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden

Värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden bestäms enligt 12 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen med hänsyn till om värderingsenheten för tomtmark utgör självständig fastighet eller inte. Utgör värderingsenheten inte självständig fastighet ska hänsyn även tas till möjligheten att värderingsenheten kan bilda egen fastighet. Detta gäller dock inte om värderingsenheten är belägen inom ett område med byggnader av likartad karaktär som ligger i en grupp och som har uppförts samtidigt eller under en begränsad tidsperiod (grupphusområde).

Värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden ska enligt 1 kap. 35 a § fastighetstaxeringsförordningen indelas i två klasser för värderingsenheter belägna i grupphusområde och i tre klasser för övriga värderingsenheter (FR-klasser).

Av 1 kap. 35 c § fastighetstaxeringsförordningen framgår att riktvärdena för värderingsenheter omfattande tomtmark för småhus, som i fråga om storlek och klassindelingsdata för övriga värdefaktorer avviker från normaltomten, bestäms och redovisas enligt formel, varvid korrigeringar sker.

Av 8 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering jämförd med 6 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2020:4) om värderingen av småhusenheter vid 2021 års allmänna fastighetstaxering framgår att värderingsenhet för tomtmark som kan bilda självständig fastighet ska indelas i klass 2 vad avser värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden.

Allmänna råd:

Allmänna råd:

Självständig fastighet

Med självständig fastighet bör avses egendom som enligt 19 kap. 1 § fastighetsbildningslagen (1970:988) ska redovisas såsom fastighet, nämligen

1. enhet som var redovisad i fastighetsregister när fastighetsbildningslagen trädde i kraft den 1 januari 1972,
2. fastighet som nybildas enligt fastighetsbildningslagen, och
3. enhet som ska registreras såsom fastighet enligt bestämmelse i annan författning än fastighetsbildningslagen.

Ej grupphusområde

Klassindelning av värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden avseende klass 2 för värderingsenhet som inte ingår i ett grupphusområde bör ske på följande sätt.

Värderingsenhet bör anses kunna bilda självständig fastighet endast i de fall tveksamhet inte föreligger om möjligheten att bilda fastigheten. En värderingsenhet bör normalt kunna förutsättas bilda självständig fastighet i följande två fall A och B.

A. Värderingsenhet för tomtmark (bebyggd eller obebyggd) till ett eller flera friliggande småhus:

– Utom detaljplan

1. Om tomtmarken är bebyggd med ett småhus och har en belägenhet som gör att ett avskiljande inte kan ifrågasättas.
2. Om för tomtmarken gäller bygglov eller förhandsbesked för ett småhus och tomtmarken har en belägenhet som gör att ett avskiljande inte kan ifrågasättas.
3. Om tomtmarken var bebyggd med ett småhus senast fem år före taxeringsårets ingång och har en belägenhet som gör att ett avskiljande inte kan ifrågasättas.

– Inom detaljplan

1. Om tomtmarken är bebyggd med ett småhus och ett avskiljande inte hindras av detaljplan.
2. Om tomtmarken är obebyggd men avsedd att enligt detaljplanen bebyggas med småhus och ett avskiljande inte hindras av detaljplan eller äldre tomtindelning.

B. Värderingsenhet för tomtmark (bebyggd eller avsedd att bebyggas) med radhus eller kedjehus:

1. Om tomtmarken är bebyggd med ett småhus, ligger inom detaljplan och denna plan inte hindrar att enheten kan avskiljas.
2. Om tomtmarken är obebyggd men avsedd att bebyggas med småhus, ligger inom detaljplan och denna plan inte hindrar att enheten kan avskiljas.

Korrigerig enligt 1 kap. 35 c § fastighetstaxeringsförordningen

Om en värderingsenhet för tomtmark som inte ingår i ett grupphusområde tillhör klass 2 eller 3 för fastighetsrättsliga förhållanden bör värdet korrigeras. Tillhör värderingsenheten klass 2, bör ett avdrag göras med 40 000 kr. Tillhör värderingsenheten klass 3, bör beräknat riktvärde multipliceras med nedräkningsfaktorn 0,5 för fastighetsrättsliga förhållanden. Riktvärdet som beräknas för klass 3 bör dock inte överstiga värdet för en motsvarande värderingsenhet i klass 2. Riktvärdet av en värderingsenhet för tomtmark i klass 3 bör inte överstiga dubbla

SKV A 2022:18

riktvärdet av byggnaderna på tomtmarken. Om riktvärde inte är åsatt byggnader, bör riktvärdet av tomtmarken inte överstiga 100 000 kr.

Grupphusområde

Med grupphusområde bör avses ett område som är bebyggt eller kan bebyggas med minst sex radhus, kedjehus, parhus eller friliggande småhus med likartad karaktär, om området är detaljplanelagt.

Med byggnader som uppförts samtidigt eller under en begränsad tidsperiod bör avses att småhusen är eller avses bli uppförda av samma exploatör under en treårsperiod.

Korrigerig enligt 1 kap. 35 c § fastighetstaxeringsförordningen

Om en värderingsenhet som ingår i ett grupphusområde tillhör klass 2 för fastighetsrättsliga förhållanden bör beräknat riktvärde multipliceras med nedräkningsfaktorn 0,75 för fastighetsrättsliga förhållanden. Riktvärdet av en värderingsenhet i klass 2 bör inte överstiga dubbla riktvärdet av byggnaderna på tomtmarken. Om riktvärde av byggnader inte är åsatt, bör riktvärdet av tomtmarken inte överstiga 100 000 kr.

5. Klassificering av värdefaktorer för småhus m.m.

5.1 Värdefaktorn storlek

Av 8 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) framgår bl.a. att värdefaktorn storlek bestäms med hänsyn till ytan av småhusets boutrymmen och biutrymmen. Av 9 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års förenklade fastighetstaxering jämförd med 8 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2020:4) om värderingen av småhusenheter vid 2021 års allmänna fastighetstaxering ska värdefaktorn storlek anges som småhusets värdeyta.

Allmänna råd:

Att ett småhus till en mindre del används för annat än bostadsändamål, t.ex. kontor eller lager utan att vara speciellt inrättat för det, bör inte påverka bestämningen av värdeytan.

5.2 Värdefaktorn ålder

Värdefaktorn ålder ger enligt 8 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen uttryck för småhusets sannolika återstående livslängd. Denna bestäms med hänsyn till småhusets nybyggnadsår, omfattningen av tillbyggnader och sådana ombyggnader som innebär en utökning av boutrymme samt tidpunkten för dessa.

Av 9 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2020 års förenklade fastighetstaxering jämförd med 10 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2020:4) om värderingen av småhusenheter vid 2021 års allmänna fastighetstaxering framgår att

värdefaktorn ålder anges genom ett värdeår. Detta utgörs av nybyggnadsåret om till- eller ombyggnad inte skett. Har till- eller ombyggnad skett som ändrat boytans storlek ska värdeåret jämkas. Av bilaga 1 a till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) framgår att värdefaktorn ålder indelas i 31 åldersklasser.

Allmänna råd:

Nybyggnadsår

Ett flyttat hus bör behålla sitt nybyggnadsår.

Jämkning av värdeår

Med jämkning avses proportionering med hänsyn till omfattningen av boyta samt med beaktande av tidpunkten då till- eller ombyggnad har skett. Har en byggnad varit föremål för tillbyggnad eller ombyggnadsåtgärder bör en jämkning av värdeåret ske endast om tillbyggnaden eller ombyggnadsåtgärdena medfört att den ursprungliga boytan ökat med minst tio kvadratmeter. Jämkningsen bör ske genom en sammanvägning av de olika tidpunkter när delar av den sammanlagda boytan färdigställts. Detta bör ske med hänsyn till hur stor del av den sammanlagda boytan som färdigställts vid de skilda tidpunkterna.

5.3 Värdefaktorn standard

Värdefaktorn standard bestäms enligt 8 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen med hänsyn till småhusets byggnadsmaterial och utrustning.

Värdefaktorn standard anges enligt 8 kap. 4 § fastighetstaxeringslagen genom antalet standardpoäng för småhuset. Till grund för standardpoängen ska ligga en poängberäkning för vart och ett av fem huvudområden avseende småhusets byggnadsmaterial och utrustning. Huvudområdena är exteriör, energihushållning, kök, sanitet och övrig interiör. För varje huvudområde anges en delsumma som i särskilda fall kan jämkas. Av bilaga 1 a till fastighetstaxeringsförordningen framgår att värdefaktorn standard ska indelas i 15 standardklasser.

Allmänna råd:

En förutsättning för att standardpoäng ska sättas för befintligt material eller utrustning bör vara att materialet eller utrustningen är i funktionsdugligt skick eller, om så inte är fallet, att kostnaderna för att återställa materialet eller utrustningen inte överstiger anskaffningskostnaden.

För tvåbostadshus gäller att standarden bör redovisas för den lägenhet som har den högsta standarden. Beträffande sanitet gäller dock att med antal bad- och duschutrymmen i bostadsplan bör avses hela småhuset.

Huvudområde Exteriör

Vid poängberäkningen för huvudområdet Exteriör bör följande iaktas.

SKV A 2022:18

- Fasadbeklädnad: Den del av fasaden som utgörs av fönster och dörrar bör inte medräknas i fasadytan. Mexitegel bör anses som tegel. Timrade hus bör anses som hus med träfasad.

- Carport: Med carport bör avses biluppsamlingsplats under tak där väggar saknas helt eller delvis.

- Underhålls- och ombyggnadsstandard: Om huset är byggt 2003 eller senare bör fasadbeklädnaden eller takbeläggningen inte anses vara utbytta.

Huvudområde Energihushållning

Vid poängberäkningen för huvudområdet Energihushållning bör följande iakttas.

- El: El bör anses indragen då installationen är ansluten till det lokala elnätet.

- Fönster: Till tvåglasfönster bör inte räknas sådana fönster där innerbågen är löstagbar, s.k. sommarfönster.

- Uppvärmning: Om huset värms upp enbart med vedspis, kakelugn, fristående elradiatorer eller liknande anordningar, bör det anses sakna system för uppvärmning.

- Underhålls- och ombyggnadsstandard: Om huset är byggt 2003 eller senare bör elsystemet inte anses vara utbytt.

Huvudområde Kök

Vid poängberäkningen för huvudområdet Kök bör följande iakttas.

- Utrustning: Enkel standard bör anses motsvara ett kök som är mycket litet, t.ex. kokvrå eller pentry. Hög standard bör anses motsvara moderna och påkostade kök. Övriga kök bör hänföras till normal standard.

- Underhålls- och ombyggnadsstandard: Om huset är byggt 2009 eller senare bör kökets fasta inredning och utrustning inte anses vara utbytta.

Huvudområde Sanitet

Vid poängberäkningen för huvudområdet Sanitet bör följande iakttas.

- Vatten: Med sommarvatten bör avses att indraget vatten i huset är tillgängligt endast under den frostfria delen av året.

- Wc: Med wc bör avses endast vattenspolad toalett.

- Utrymme för tvätt och klädvård: Om tvättmaskin är placerad t.ex. i pannrum eller liknande utrymme, som inte är inrättat för tvätt, bör utrymmet inte betraktas som särskilt utrymme för tvätt och klädvård.

- Underhålls- och ombyggnadsstandard: Om huset är byggt 2003 eller senare bör vatten- och avloppsledningarna inte anses utbytta. Om huset är byggt 2009 eller senare bör sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggbeklädnad inte anses utbytta. För att sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggmaterial ska anses vara i allt väsentligt utbytt bör följande krävas.

a) Av sanitetsutrustningen har minst tre av följande sanitetsvaror bytts ut: badkar, bidé, duschkabin, handfat och toalettstol.

b) Av golvbeläggningen har minst 90 procent bytts ut.

c) Av väggbeklädnaden har minst 90 procent bytts ut.

Övrig interiör

Vid poängberäkningen för huvudområdet Övrig interiör bör följande iakttas.

- Öppen spis: Poäng för öppen spis, kakelugn eller braskamin bör inte åsättas när rökgångarna är utdömda.

5.4 Värdefaktorn byggnadskategori

Värdefaktorn byggnadskategori bestäms enligt 8 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen med hänsyn till om småhuset utgör friliggande småhus, kedjehus eller radhus.

Allmänna råd:

Småhus som är sammanbyggda med varandra genom att garage på respektive fastighet har gemensam yttervägg bör klassificeras som kedjehus. Med kedjehus bör även avses kopplade hus, atriumhus, parhus m.m.

5.5 Värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden

Av 8 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. att värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden bestäms med hänsyn till om den värderingsenhet för tomtmark på vilket småhuset ligger utgör självständig fastighet eller inte.

Utgör värderingsenheten inte självständig fastighet ska hänsyn även tas till möjligheten att tomtmarken kan bilda egen fastighet. Detta gäller dock inte om värderingsenheten är belägen inom ett område med byggnader av likartad karaktär som ligger i en grupp och som har uppförts samtidigt eller under en begränsad tidsperiod (grupphusområde).

Småhus som utgör brukningscentrum för lantbruksenhet ska jämföras med småhus som ligger på tomtmark som utgör självständig fastighet. Om det på en lantbruksenhet finns endast ett småhus, anses det utgöra brukningscentrum. Om det finns flera småhus på en lantbruksenhet, utgör det värdefullaste småhuset brukningscentrum, såvida inte annat visas.

Av 9 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering jämförd med 13 och 14 §§ Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2020:4) om värderingen av småhusenheter vid 2021 års allmänna fastighetstaxering framgår att värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden för en värderingsenhet som inte ligger inom ett grupphusområde ska indelas i tre klasser (FR-klasser). Vidare framgår att för en värderingsenhet som ligger inom ett grupphusområde ska värdefaktorn indelas i två klasser. Av 9 § (SKVFS 2022:5) framgår vidare att brukningscentrum för lantbruksenhet ska indelas i klass 1.

Allmänna råd:

Flera småhus på lantbruksenhet

Omständigheter som kan leda till bedömningen att det värdefullaste småhuset inte ska utgöra brukningscentrum kan vara att ett sådant småhus ligger långt från ekonomibyggnader och lantbruksdriftens centrum samt bebos av annan än nuvarande eller tidigare ägare eller någon som har anknytning till skötseln av lantbruksenheten. I sådant fall bör som regel det näst värdefullaste småhuset utgöra brukningscentrum och i annat fall det småhus som ligger närmast ekonomibyggnader och lantbruksdriftens centrum i övrigt.

6 Klassificering av värdefaktorer för ekonomi- byggnader

6.1 Värdefaktorerna byggnadskategori och beskaffenhet

Av 10 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) framgår bl.a. att värdefaktorn byggnadskategori bestäms med hänsyn till det ändamål värderingsenheten huvudsakligen är inrättad för. Beträffande växthus bestäms dock byggnadskategorin med hänsyn till växthusets konstruktion och anordning i övrigt.

Av 1 kap. 10 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) framgår att det finns 19 olika byggnadskategorier.

Allmänna råd:

Allmänt

Om stallet konstruktions- eller funktionsmässigt inte kan delas upp i fristående stall för varje djurslag bör med huvudsakligt ändamål för ett djurstall anses vara det djurslag som upptar den största byggnadsytan.

Äldre ekonomibyggnader m.m. (byggnadskategoriklass 11)

Värderingsenhetens beskaffenhet bör för byggnadskategoriklass 11 bestämmas genom sammanvägning av de ingående byggnadernas beskaffenhet efter deras ytor på marken.

Djurstallar (byggnadskategoriklasserna 21–28)

Vid bestämningen av djurstallets beskaffenhet bör även viss utrustning, t.ex. hötork eller kraftfodersilo, som i vissa fall kan vara placerad utanför djurstallet eller i annan byggnad än en sådan som används för djurhållningen, beaktas.

Logar, lador m.m. (byggnadskategoriklasserna 31, 33)

I byggnadsytan för gårdslager för potatis m.m. bör även medräknas i eller i anslutning till byggnaden belägna lokalytor för paketering och sortering samt för personalrum och liknande.

Maskinhallar m.m. (byggnadskategoriklass 32)

Med maskinhall bör avses byggnad som är inrättad för uppställning och förvaring av maskiner inklusive tillbehör för

jord- och skogsbruk. Till byggnadskategorin hör även liknande byggnader för verkstad m.m.

I byggnadsytan för maskinhallar m.m. bör även medräknas utrymmen för verkstad, lager och personalrum.

Ridhus (byggnadskategoriklass 34)

I byggnadsytan bör även inräknas i byggnaden belägna utrymmen för läktare, personalrum samt för servering och liknande.

Växthus (byggnadskategoriklasserna 51–53)

I byggnadsytan bör även inräknas utrymmen för uppvärmning, mindre lager och mindre arbetsutrymmen som har direkt funktionssamband med växthuset. Större lagerutrymmen bör indelas som särskild byggnad och värderas för sig.

Övriga ekonomibygnader (byggnadskategoriklass 60)

För övriga ekonomibygnader bör ledning vid värderingen hämtas från anläggningskostnaderna och åldern.

Värdet av dessa ekonomibygnader bör lämpligen bestämmas på följande sätt.

Byggnadskostnaden inklusive arbetskostnad omräknas till 2021 års kostnadsnivå med ledning av nedanstående omräkningstal:

Byggnadsår	Omräkningstal
före 1965	16,00
1965–1968	15,00
1969–1970	14,00
1971–1972	13,00
1973–1974	10,00
1975–1979	8,00
1980–1982	4,50
1983–1985	3,50
1986–1987	3,10
1988–1989	2,70
1990–1992	2,60
1993–1994	2,40
1995–1996	2,10
1997–1998	1,90
1999–2000	1,74
2001–2002	1,66
2003–2004	1,61
2005–2006	1,58
2007–2008	1,53
2009–2010	1,45
2011–2012	1,36
2013–2014	1,31
2015–2016	1,26
2017–2018	1,18
2019	1,12
2020	1,13
2021	1,00
2022	0,97

SKV A 2022:18

Värdet bestäms därefter genom att återanskaffningskostnaden multipliceras med en nedräkningsfaktor. Därigenom beaktas dels byggnadens värdeminskning genom ålder och bruk, dels föreskriven taxeringsvärdenivå. Följande nedräkningsfaktorer används.

Värdeår	Före 1980	1980–1989	1990–1999	2000–2009	2010–2014	2015–2017	2018–2020	2021–
Nedräkningsfaktor	0,15	0,20	0,27	0,35	0,41	0,43	0,44	0,45

6.2 Värdefaktorn storlek

Av 10 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. att värdefaktorn storlek bestäms med hänsyn till värderingsenhetens yta på marken. Beträffande spannmålslager och silor bestäms dock storleken med hänsyn till lagringsvolymen.

Av 10 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighets-taxering framgår att med värderingsenhetens yta på marken avses byggnadsarea enligt svensk standard SS 21054:2020.

Allmänna råd:

En jämkning av byggnadsytan med hänsyn till att ekonomi-byggnaden är uppförd i flera plan, t.ex. djurstall med överliggande logdel (s.k. höskulle), bör ske, med utgångspunkt från det värdetillskott som byggnaden fått genom att den uppförts i mer än ett plan.

6.3 Värdefaktorn ålder

Av 10 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. att värdefaktorn ålder ger uttryck för värderingsenhetens sannolika återstående livslängd. Denna bestäms med hänsyn till värderingsenhetens nybyggnadsår, omfattningen av till- och ombyggnader samt tidpunkten för dessa.

Av 11 § Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2022:5) om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering framgår att värdefaktorn ålder uttrycks genom byggnadens värdeår. Värdeåret utgörs av byggnadens nybyggnadsår. Med nybyggnadsår avses det år då den övervägande delen av byggnaden togs i bruk eller kunde ha tagits i bruk. Det tidigaste värdeåret ska vara 1929. Värdefaktorn ålder ska anges i hela år. Har byggnaden varit föremål för påtaglig till- eller ombyggnad eller påtaglig förbättring ska värdeåret jämkas.

Allmänna råd:

Utgångspunkten vid bestämmande av värderingsenhetens värdeår bör vara att normala underhållsåtgärder har vidtagits. Underhållskostnader bör däremot beaktas till den del de klart förlänger värderingsenhetens återstående livslängd. Även om en värderingsenhet har haft ett kraftigt eftersatt underhåll bör man

bortse från de kostnader som nedlagts för att uppnå ett normalt underhållsläge för ekonomibyggnaden.

Vid bestämmande av värdeår då till- eller ombyggnad har skett bör följande beaktas.

Omfattningen av till- eller ombyggnad bör hänföras till en av nedanstående tre grupper beroende på till- eller ombyggnadskostnadens storlek i förhållande till nybyggnadskostnaden för ekonomibyggnaden vid tiden för till- eller ombyggnaden.

Grupp 1: Till- och ombyggnadskostnaden överstiger 70 procent av nybyggnadskostnaden, varvid värdeåret bör bestämmas till till- eller ombyggnadsåret.

Grupp 2: Till- och ombyggnadskostnaden utgör 20–70 procent av nybyggnadskostnaden, varvid värdeåret bör bestämmas med beaktande av att det värdeår ekonomibyggnaden skulle ha haft om det inte varit föremål för till- eller ombyggnad ändras med beaktande av kostnad och år för till- och ombyggnad (ombyggnadstillägg).

Grupp 3: Till- och ombyggnadskostnaden understiger 20 procent av nybyggnadskostnaden, varvid värdeåret bör bestämmas till senast gällande värdeår för värderingsenheten.

När flera till- eller ombyggnader skett bör vid bestämmandet av värdeåret en sammanvägning ske av samtliga nedlagda till- eller ombyggnadskostnader. Kostnader som understiger 20 procent av kostnaden för att uppföra motsvarande byggnad bör medräknas. Vid bedömning av nybyggnadskostnaderna bör beaktas om i dessa ingår kostnader för att uppföra byggnaden inklusive förekommande byggnadstillbehör såsom t.ex. rörmjölkkningsanläggning.

För beräkning av nybyggnadskostnader vid tidpunkten för till- eller ombyggnaden bör följande belopp avseende nybyggnadskostnader för de olika ekonomibyggnaderna användas. Nybyggnadskostnaderna anges i kronor per kvadratmeter byggnadsarea.

SKV A 2022:18

Byggnads-kategori klass	Byggnadsår och byggkostnad i kr/kvm byggnadsarea								
	1970–1979	1980–1989	1990–1999	2000–2004	2005–2009	2010–2014	2015–2017	2018–2020	2021–
21	1 100	2 700	4 900	6 300	7 700	8 600	8 500	9 300	10 500
22	1 700	2 000	2 400	2 800	3 400	3 800	3 800	4 200	4 700
23	1 100	2 600	4 200	4 100	5 000	5 600	5 500	6 100	6 900
24	1 300	3 300	5 300	5 000	6 200	6 900	6 800	7 400	8 300
25	600	1 500	1 800	1 900	2 300	2 500	2 500	2 700	3 000
26	1 000	2 400	3 900	3 800	4 700	5 300	5 600	6 200	7 000
28	500	1 800	2 000	2 200	2 700	3 000	2 900	3 100	3 500
32	400	1 500	2 300	2 400	3 000	3 300	3 900	4 100	4 600
34	600	1 100	1 400	1 500	1 700	1 900	2 100	2 300	2 600
51	350	750	1 400	2 000	2 500	2 800	2 800	3 000	3 400
52	200	500	900	1 400	1 700	1 900	1 900	2 100	2 400
53	70	150	300	400	500	550	550	600	700

Tillbyggnad

Kostnaderna för en tillbyggnad bör inte beräknas till ett högre värde än vad en nybyggnad av motsvarande utrymme skulle ha kostat. Vid tillbyggnad av utrymmen som är likvärdiga med befintlig byggnad bör i stället ny- och tillbyggnadsåret vägas samman med hänsyn till ytorna av den gamla och den nya delen.

Ombyggnad

En ombyggnad som innebär att berörda byggnadsdelar förnyas i sin helhet, får behandlas som en tillbyggnad, varvid nybyggnadsåret får gälla för inte ombyggda delar och ombyggnadsåret för de övriga delarna.

7. Säregna förhållanden

7.1 Allmänt

Av 7 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) framgår följande. Föreligger värdefaktorer, som inte särskilt har beaktats vid riktvärdes bestämmande och som påtagligt inverkar på marknadsvärdet, ska ett med ledning av riktvärden bestämt värde justeras. Detta benämns justering för säregna förhållanden.

Justeringen görs av taxeringsenhetens sammanlagda riktvärde, beräknat enligt 4 § och utan beaktande av en storlekskorrektion enligt 4 a §.

Justeringens storlek ska motsvara 75 procent av den skillnad i marknadsvärde taxeringsenheten skulle ha med säregna förhållanden och värdet utan säregna förhållanden.

Påtaglig inverkan på marknadsvärdet ska anses föreligga när säregna förhållanden föranleder att det med ledning av riktvärden bestämda värdet höjs eller sänks med minst tre procent, dock minst 25 000 kr.

Av 1 kap. 5 § andra stycket fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) framgår bl.a. följande. Föreligger för taxeringsenhet sådant påtagligt säreget förhållande ska detta redovisas genom justering av riktvärdet för en eller flera värderingsenheter.

Allmänna råd:

Justeringen bör ske på den värderingsenhet på taxeringsenheten till vilken justeringsanledningen närmast kan härledas. I det fall justeringsanledningen hänförs till taxeringsenheten som helhet bör justeringen göras på den värdefullaste värderingsenheten.

Om justeringsbeloppet för ett småhus på en lantbruksenhet är större än riktvärdet för småhuset, bör reducering ske av andra värden i följande ordning

1. riktvärdet för värderingsenheten avseende det aktuella småhuset,
2. riktvärdet för tomtmarken till det aktuella småhuset,
3. riktvärdena för övriga småhus inom lantbruksenheten,
4. riktvärdena för tomtmark till sistnämnda småhus, och
5. riktvärdena för ekonomibyggnader.

Är ytterligare justering nödvändig bör denna göras på riktvärdena för åkermark, betesmark, produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner, produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner och skogligt impediment inom lantbruksenheten i proportion till storleken av dessa värden.

7.2 Justering av riktvärdet för åkermark och betesmark

Allmänna råd:*Frukträd*

Justering av riktvärdet för fruktodling bör ske om denna omfattar en areal om minst en hektar enligt tabell nedan. Värdena i tabellen avser ur odlingssynpunkt gynnsamt belägna områden i Syd- och Mellansverige.

Tabellen anger justeringsbelopp i tkr per hektar

Trädens ålder	Antal träd per hektar (odlingsyta)			
	< 1 199 träd/ha	1 200–2 299 träd/ha	2 300–2 999 träd/ha	>3 000 träd/ha
1–5 år	-	-	180	300
6–10 år	15	50	110	180
11–15 år	20	40	50	120
16–20 år	5	20	35	60

För övriga områden bör lägre värden än de i tabellen redovisade användas. Om frukträden är av sämre beskaffenhet än normalt eller bevattnings saknas bör i tabellen redovisade värden reduceras eller justering helt uteslutas.

7.3 Justering av riktvärdet för produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner och skogligt impediment

Allmänna råd:

Stort lövinslag

Om lövinslaget väsentligt avviker från vad som är normalt inom värdeområdet kan detta inverka påtagligt på marknadsvärdet. Med väsentlig avvikelse bör avses minst 25 procentenheter. Frågan om justering bör bestämmas med ledning av värderingen av virkesförrådet för lövträd inom värdeområdet.

För att justering ska göras bör skillnaden mellan å ena sidan värdet, beräknat enligt tillämplig skogstabell S med ledning av för värdeområdet genomsnittliga förhållanden vad gäller lövandelen, och å andra sidan värdet, beräknat enligt samma tabell efter de förhållanden som råder på värderingsenheten, uppgå till minst skillnaden i värde mellan den tillämpade virkesförrådsklassen i skogstabell M och den närmast lägre eller högre klassen i denna tabell.

Vid väsentligt avvikande bonitet bör justering kunna göras efter motsvarande princip.

Naturreservat

För värderingsenhet som berörs av naturreservatsföreskrifter vilka är av sådan karaktär att värderingsenheten inte ska indelas som produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner så kan ändå påtaglig inverkan på marknadsvärdet föreligga.

Påtaglig inverkan på marknadsvärdet bör bestämmas utifrån den ekonomiska belastning som reservatbestämmelserna innebär.

Om ersättning för intrång till följd av bestämmelser om naturreservat har bestämts till ett belopp motsvarande minskningen av marknadsvärdet måste ersättningen räknas om till 2021 års värdenivå för att kunna läggas till grund för en justering. Här efter bör den omräknade ersättningen reduceras till taxeringsvärdenivå (75 procent) för att kunna tjäna till ledning för justeringens storlek. Justering med utgångspunkt från ersättningens storlek bör dock ske med stor försiktighet.

Naturreservatsföreskrifter som kan medföra justering för säregna förhållanden är exempelvis permanent kvarlämnande av fröträd, krav på viss lövinblandning och begränsning i metodval för drivning och skogsvård. Det bör krävas två eller flera naturreservatsföreskrifter i kombination för att de ska anses ha en påtaglig inverkan på marknadsvärdet. Innehållet i meddelade föreskrifter framgår av upprättad skötselplan.

Naturreservatsföreskrifter kan även beröra åkermark. Exempel på sådana föreskrifter är restriktioner beträffande djurhållning och gödsling.

Naturvårdsområde

Föreskrifter som gäller naturvårdsområde bör normalt inte påverka marknadsvärdet av produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner.

ningsrestriktioner med växande skog så påtagligt att justering för säregna förhållanden blir aktuell.

Natura 2000-område

Natura 2000-område med avverkningsförbud bör anses ha en påtaglig inverkan på marknadsvärdet. Markägaren bör kunna visa ett förbud från länsstyrelsen mot att avverka inom Natura 2000-området.

Justeringsbeloppet bör bestämmas till skillnaden mellan riktvärdet för produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner och produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner.

Biotopskydd

Biotopskyddsområde som är mindre än 0,5 hektar bör normalt inte ensamt anses ha en påtaglig inverkan på marknadsvärdet.

Extremt markutnyttjande med stöd av allemansrätten

Om ägare till markområden som ligger i anslutning till stora bebyggelseområden i speciella fall tvingas till mycket betydande restriktioner eller olägenheter vid skogsbrukets skötsel utan att detta kommit till uttryck i t.ex. reservatsföreskrifter eller områdesbestämmelser, kan detta i extrema fall anses medföra en påtaglig inverkan av marknadsvärdet för produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner med växande skog.

Skogsskador

Vilt-, insekts-, svamp- och andra skogsskador bör föranleda justering av riktvärdet i de fall skadorna är särskilt omfattande i förhållande till vad som förekommer inom värdeområdet. Vid beräkning av justeringsbeloppet bör värdet för den av fastighetsägaren angivna skogsskadade volymen sättas ned med högst 50 procent.

Produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner på öar

För produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner som är belägen på öar utan fast landförbindelse bör justering för säregna förhållanden ske på grund av ökade kostnader för avverkning, transporter och återväxtåtgärder.

Justeringsbeloppet bör beräknas genom att riktvärdet för sådan skogsmark minskas med 25 procent.

7.4 Justering av riktvärdet för åkermark, betesmark, produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner, produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner eller skogligt impediment

Allmänna råd:

Med paddock bör avses en iordningställd anläggning för träning av rid-, trav-, galopp-, dressyr- eller hopphästar. Justering av riktvärdet bör ske då paddock är anlagd. Justeringsbeloppet bör bestämmas enligt nedanstående tabell.

SKV A 2022:18

Tabellen anger värdet av justeringen i tkr

Storlek i kvm av iordningställd yta för paddock	S-nivåfaktor		
	-5,50	5,75-11,0	11,5-
-399	55	90	130
400-799	75	130	175
800-1 299	105	175	255
1 300-1 799	165	280	395
1 800-2 199	205	340	480
Därutöver per 100 kvm	10	15	15

7.5 Justering av riktvärdet för tomtmark

Allmänna råd:

Väntetid vid fördröjd byggnation

Med väntetid bör avses tid innan byggnation får påbörjas. Väntetid bör bestämmas i hela kalenderår utifrån de förutsättningar som gäller vid taxeringsårets ingång.

Justering för väntetid bör göras med ledning av nedanstående tabell över nedräkningsfaktorer. Justeringens storlek bör bestämmas till skillnaden mellan riktvärdet (för tomtmark till småhusenhet) och riktvärdet multiplicerat med nedräkningsfaktorn enligt nedanstående tabell.

Väntetid år	Nedräkningsfaktor
1	0,95
2-3	0,90
4-5	0,85
6-10	0,80
>10	0,70

Extraordinära grundläggningsförhållanden

Nödvändiga kostnader för att byggnad ska kunna uppföras bör antas slå igenom på marknadsvärdet, såvida inte ortspriserna tyder på något annat.

Extremt svårutnyttjad värderingsenhet

Bedömningen av justeringens storlek bör ske med ledning av det i riktvärdeangivelsen angivna marginalvärdet för tomtmarken, såvida inte möjligheterna att utnyttja byggrätten påverkas. I sådana fall bör normalt en större nedjustering av riktvärdet ske. Beträffande fornlämningar bör också beaktas att det – även om bebyggelse tillåts – kan tillkomma kostnader för utgrävning.

Trädgårdsanläggningar

Påtaglig inverkan på marknadsvärdet bör anses föreligga då en värderingsenhet saknar trädgårdsanläggning. Justering bör bestämmas enligt följande tabell.

Riktvärde för normaltomen (kr)	Justeringsbelopp för avsaknad av tomt- och trädgårdsanläggningar.
10 000	3 000
20 000	5 000
40 000	7 000
60 000	12 000
80 000	17 000
100 000	22 000
140 000	26 000
160 000	31 000
200 000	37 000
225 000	43 000
250 000	50 000
300 000	60 000
350 000	70 000
400 000	84 000
450 000	100 000
500 000	114 000
600 000	126 000
700 000	138 000
800 000	150 000
900 000	158 000
1 200 000	190 000
1 700 000	215 000
2 000 000	240 000
2 400 000	240 000
3 000 000	240 000
3 400 000	240 000

Justering bör även göras för särskilt värdefulla trädgårdsanläggningar, t.ex. trädgårdsdammar, swimmingpool, tennisbanor eller andra kostsamma anläggningar.

Sådan justering bör ske med högst 50 procent av det tekniska nuvärdet. Det tekniska nuvärdet bör normalt motsvara anläggningskostnaden vid anläggningsåret.

Tillgång till väg eller gata

Påtaglig inverkan på marknadsvärdet bör anses föreligga då bilväg saknas fram till tomtgräns och sådan är förutsatt i riktvärdet.

Buller m.m.

A. Justering för närhet till väg

Markvärdet bör justeras på grund av buller från väg med belopp som uppgår till följande procentsatser av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus.

SKV A 2022:18

Justeringsbelopp i procent av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus

	<i>Exponeringsgrad</i>			
	Tomten gränsar till vägen		Tomten ligger nära vägen men gränsar inte till denna	
	<i>S-nivå</i>		<i>S-nivå</i>	
<i>Ekvivalent ljudnivå dB(A)</i>	1,5–9,5	10–	1,5–9,5	10–
>70	15 %	20 %	10 %	15 %
67–70	10 %	15 %	5 %	10 %
62–66	5 %	10 %		5 %
56–61		5 %		

Vid bullernivåer på 56–61 dB(A) vid fasad bör nedsättning endast ske om uteplatsen eller andra rekreationsytor är orienterade mot vägen samt om fastigheten är utsatt även för andra störningar såsom damm, luftföroreningar eller ljussken.

Angivna justeringsbelopp innefattar, då tomten gränsar till vägen, förutom värdenedsättning till följd av bullret även övriga störningar som vanligen följer av trafiken, som störningar av damm, avgaser, ljus och skakningar.

Med att tomten gränsar till väg bör avses att den ligger i första raden invid vägen på ett ringa avstånd från denna och är till övervägande del oskärmad.

I fråga om buller bör tomtens och småhusets läge och skärmning i form av skyddande och avskärmande vegetation, plank, bebyggelse eller liknande i förhållande till vägen beaktas.

B. Justering för närhet till järnväg

Markvärdet bör justeras på grund av buller från järnväg med belopp som uppgår till följande procentsatser av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus.

Justeringsbelopp i procent av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus

	<i>Exponeringsgrad</i>			
	Tomten gränsar till järnvägen		Tomten ligger nära järnvägen men gränsar inte till denna	
	<i>S-nivå</i>		<i>S-nivå</i>	
<i>Ekvivalent ljudnivå dB(A)</i>	1,5–9,5	10–	1,5–9,5	10–
>70	10 %	15 %	5 %	10 %
67–70	5 %	10 %		5 %
62–66		5 %		

Vid bullernivå 62–66 dB(A) vid fasad bör nedsättning endast ske om uteplatsen eller rekreationsytor är orienterade mot järnvägen samt om fastigheten är särskilt utsatt för andra störningar såsom skakningar och ljussken.

Med att tomten gränsar till järnväg bör avses att den ligger i första raden invid järnvägen på ett ringa avstånd från denna och är till övervägande del oskärmad.

Kraftledning

För en småhusenhet, vars byggnadsplats är belägen högst 100 meter utanför ytterfasen på en ledning på 130 kV eller mer, bör en nedjustering göras med ett belopp som uppgår till nedan rekommenderade procentsats på summan av riktvärdena för tomtmark och småhus. Ledningar på 70 kV eller mindre bör i undantagsfall kunna leda till justering. I sådana fall bör värdenivån vara hög (S-nivåfaktor 10,0 eller högre) och ledningsstolpens belägenhet bör vara mycket framträdande. Justeringsbeloppet bör i dessa fall inte överstiga 10 procent av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus. För en småhusenhet som har en ledningsstolpe på eller i direkt anslutning till tomten och denna finns i blickfånget bör en nedjustering ske med ytterligare fem procentenheter jämfört med nedanstående tabell.

Justeringsbelopp i procent av summan av riktvärdena för tomtmark och småhus

<i>Avstånd i meter mellan huvudbyggnad och ledningens ytterfas</i>	<i>Exponeringsgrad</i>			
	<i>Ledningen går över eller gränsar till tomten</i>		<i>Ledningen ligger nära men gränsar inte till tomten</i>	
	<i>S-nivå</i>		<i>S-nivå</i>	
	1,5–9,5	10–	1,5–9,5	10–
0–29	10 %	15 %	5 %	10 %
30–50	5 %	10 %	2 %	5 %
51–75	2 %	5 %		2 %
76–100		2 %		

Sjö- eller havsutsikt

Med sjö- eller havsutsikt bör avses fri utsikt sommartid från uteplats eller från småhusets vardagsrum, matrum eller liknande.

Med begränsad sjöutsikt bör avses att det varken finns en fri utsikt eller avsaknad av utsikt.

Då riktvärdeangivelsen för tomtmark förutsätter sjö- eller havsutsikt för belägenhetsklass 1 och 2 bör riktvärdet för tomtmark för småhus som saknar sjö- eller havsutsikt justeras ned med ett belopp motsvarande skillnaden i värde mellan den belägenhetsklass som värderingsenheten indelats i och närmast lägre belägenhetsklass.

Vid begränsad sjöutsikt bör riktvärdet justeras ned med ett belopp som motsvarar halva skillnaden i värde mellan den

SKV A 2022:18

belägenhetsklass som värderingsenheten indelats i och närmast lägre belägenhetsklass.

Strandens attraktivitet

Om den tillgängliga stranden eller strandzonen för en strandfastighet (belägenhetsklass 1) är bättre eller sämre än vad som är normalt inom värdeområdet bör justering aktualiseras för strandfastigheten. Justeringsbeloppet bör motsvara skillnaden i värde mellan riktvärdet för tomtmark som indelats i belägenhetsklass 1 (strand) och riktvärdet för tomtmark som indelats i belägenhetsklass 2 (strandnära) multiplicerat med angivna procentsatser i nedanstående tabell.

<i>Stranden/ strandzonen för tomten utgörs av</i>	<i>Riktvärdeangivelsen i värdeområdet förutsätter</i>				
	<i>Sand/ klippor</i>	<i>Parkmark</i>	<i>Åker/ Äng</i>	<i>Skog</i>	<i>Vass/ våtmark</i>
Sand/klippor	0	25 %	25 %	25 %	50 %
Parkmark	-25 %	0	0	0	25 %
Åker/äng	-25 %	0	0	0	25 %
Skog	-25 %	0	0	0	25 %
Vass/våtmark	-50 %	-25 %	-25 %	-25 %	0

7.6 Justering av riktvärdet för småhus

Allmänna råd:

Radon

Om radon inte förekommer allmänt inom värdeområdet, bör påtaglig inverkan på marknadsvärdet anses föreligga då årsmedelvärdet för radongashalten i småhuset överstiger 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³).

Justering bör ske under förutsättning att mätning redovisas för det aktuella småhuset eller – då fråga är om gruppbebyggelse – intyg för likartade byggnader. Mätningen bör ha upprättats med ledning av de metodbeskrivningar som Statens strålskyddsinstitut har utfärdat. Mätning bör inte vara äldre än fem år. Mätningar som anger radonhalter bör omräknas till radongashalt genom att mätvärdet multipliceras med faktorn 2.

A. Om åtgärder för att nedbringa radongashalten inte har vidtagits bör justeringsbeloppet bestämmas till 5 procent av de sammanlagda riktvärdena för mark och byggnad när radongashalten är 400 Bq/m³ och högre, och till 3 procent när radongashalten är mellan 200 och 399 Bq/m³.

B. Om åtgärder har vidtagits för att nedbringa radongashalten och kontinuerliga åtgärder behövs för att hålla nere radongashalten under 200 Bq/m³ och om radongashalten därefter understiger 200 Bq/m³, bör justeringsbeloppet bestämmas till 2 procent av de sammanlagda riktvärdena för mark och byggnad.

Om åtgärder har vidtagits för att nedbringa radongashalten bör justering ske med 7 procent av de sammanlagda riktvärdena för

mark och byggnad när radongashalten trots sådana åtgärder är 400 Bq/m³ eller högre och med 5 procent när radongashalten är mellan 200 och 399 Bq/m³.

Byggnadsskador t.ex. fukt- och mögelskador

Justeringsbeloppets storlek bestäms i regel mot bakgrund av bedömda reparations- och underhållskostnader. Generellt bör då följande gälla. Värderingen bör utgå från att skadan ska repareras, om kostnaderna i förhållande till byggnadens värde är rimliga. Vidare bör skadorna vara säregna med hänsyn till byggnadens ålder.

Om det är fråga om större fukt- eller mögelskador som har en direkt påverkan på byggnadens stomme och som bör åtgärdas omgående, bör justeringsbeloppet uppskattas till högst 75 procent av nödvändiga kostnader (k), angivna i 2021 års kostnadsnivå.

Om det är fråga om andra skador eller eftersatt underhåll som måste åtgärdas omgående bör nödvändiga kostnader (k) inte anses slå igenom på värdet med mer än 50 procent om inte högre påverkan på marknadsvärdet kan påvisas. Justeringsbeloppet (0,75x0,5xk) bör uttryckas i 2021 års kostnadsnivå.

Om åtgärden däremot inte behöver ske omgående utan vid lämplig tidpunkt under den närmaste tioårsperioden, bör nödvändiga kostnader vanligen inte anses slå igenom på värdet med mer än 25 procent om inte högre påverkan på marknadsvärdet kan påvisas. Justeringsbeloppet (0,75x0,25xk) bör uttryckas i 2021 års kostnadsnivå.

Kulturhistoriskt intressanta byggnader - Onormala drifts- och underhållskostnader

Frågan om påtaglig inverkan på marknadsvärdet bör grundas på en bedömning av om merkostnaderna för bevarandet påverkar marknadsvärdet. En justering på grund av onormalt höga underhålls- eller driftskostnader samt på grund av bevarande av onödiga byggnader och byggnadsdetaljer bör ske i de fall det är sannolikt att marknadsvärdet påverkas påtagligt. Hur stor justeringen ska vara får bedömas från fall till fall.

Finns ingen preciserad utredning om kostnadernas storlek, och har småhuset ändå ett så klart kulturhistoriskt intresse att det byggnadsminnesförklarats eller omfattas av rivningsförbud eller skyddsbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900), bör för de överstora husen (> 400 kvm bruttoarea) och överloppsbyggnaderna en nedjustering kunna ske.

Inverkan av vägrat rivningslov och rivningsförbud

Viss del av byggnadsvärdet kan antas bli täckt av ekonomisk ersättning enligt plan- och bygglagen och bör då inte föranleda någon justering. Med hänsyn härtill bör en justering för vägrat rivningslov högst uppgå till 20 procent av byggnadsvärdet.

Om ersättning redan har utbetalats eller inte längre kan begäras av fastighetsägaren (jfr. 14 kap. 7 § och 15 kap. 5 § plan- och bygglagen) kan inverkan på marknadsvärdet vara större. Hur stor

SKV A 2022:18

justeringen bör vara beror på möjligheterna att använda byggnaden som bostad eller för annat ändamål.

Om ett småhus inte får rivras eller inte kan användas till något nyttigt och om det dessutom hindrar att tomtmarken används på annat sätt, bör värdet av småhuset sättas ned till under 1 000 kr.

Skyddsbestämmelser eller skyddsföreskrifter

Själva införandet av skyddsbestämmelser eller skyddsföreskrifter som inte är kombinerade med rivningsförbud för ett småhus bör normalt inte påverka värdet i någon påtaglig grad. Ägaren kan få full ersättning så snart fråga är om ett intrång som inte endast är bagatellartat för ägaren.

Sedan skyddsåtgärderna utförts, t.ex. restaurering av äldre fasad bör påtaglig inverkan på marknadsvärdet endast aktualiseras i fråga om onormala drifts- och underhållskostnader i framtiden. Då större ersättningar utbetalas i den takt skyddsåtgärderna genomförs bör någon påtaglig inverkan på marknadsvärdet inte anses vara i fråga.

Låg takhöjd

Enligt svensk standard SS 21054:2020 framgår bl.a. att ett utrymme ska ha en rumshöjd av minst 1,9 meter för att vara mätbart, varför en lägre takhöjd än 1,9 meter inte bör beaktas vid taxeringen.

Då värdet enligt SV-tabellen utgör grundvärdet i kolumnen (10)–75 kvm, bör någon extrapolering av värdet inte göras.

Justering för säregna förhållanden bör ske för bostadsutrymmen som har en takhöjd mellan 1,9 och 2,1 meter. Justeringen bör bestämmas till 25 procent av värdeytans genomsnittliga värde per kvadratmeter multiplicerat med boytan för den del av småhuset som har en takhöjd mellan 1,9 och 2,1 meter.

Värde av lokaldel

Värdet av sådant utrymme i småhus som är inrättat för annat än bostadsändamål (lokaler) bör föranleda justering för säregna förhållanden. Vägledning för justeringens storlek bör hämtas från allmänna råd om värdering av lokal i hyreshus.

Värdefulla komplementhus

Vid justering för förekomst av värdefulla komplementhus bör samtliga följande förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det bör normalt vara fråga om annat komplementhus än garage och carport.
2. Komplementhuset avviker i förhållande till vad som är normalt i värdeområdet.
3. Förekomsten av komplementhuset ska påtagligt inverka på marknadsvärdet.

Bostadsbyggnad sammanbyggd med ekonomibyggnad

Om småhuset är sammanbyggt med ekonomibyggnad för djurskötsel bör detta anses ha en påtaglig inverkan på marknadsvärdet.

7.7 Justering av riktvärdet för ekonomibyggnader

SKV A 2022:18

Allmänna råd:

Överloppsbyggnader

Om en ekonomibyggnad inte anses behövlig för jordbruksdriften och inte kan förväntas få sådan användning inom tre–fem år (överloppsbyggnad) bör den värderas på samma sätt som ekonomibyggnader tillhörande byggnadskategoriklass 11. Ekonomibyggnadsvärdet bör därvid justeras med ett belopp som högst motsvarar skillnaden mellan riktvärdet och motsvarande riktvärde för byggnadskategoriklass 11. Om det är uppenbart att byggnaderna inte heller kan bli behövliga vid annan drifts-inriktning inom lantbruket eller för ändamål utanför lantbruket bör värdet justeras till noll.

Rivningskostnader

Saneringsmogna byggnader bör normalt sättas värdet noll. För att byggnaderna ska förutsättas ha ett negativt värde bör krävas dels att föreläggande om rivning meddelats eller att en rivning av andra skäl är nödvändig och måste ske inom kort, dels att rivningskostnadernas storlek är utredd. Justeringens storlek bör uppskattas till en tredjedel av beräknade rivningskostnader, nedräknade till 2021 års kostnadsnivå.

Dessa allmänna råd tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering år 2023 och därefter vid särskilda fastighetstaxeringar till och med 2025.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Eva Vidlund
(Rättsavdelningen, rättsenhet 2)

E-tabeller E11G, E11M och E11T

Djurstall, lador m.fl. ekonomibygnader, uppförda före 1980 (byggnadskategori 11)

E11G

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
-149	55	40	25
150-299	80	55	40
300-499	175	135	95
500-699	295	215	135
700-999	385	285	175
1 000-1 499	455	320	215
1 500-1 999	510	345	230
Därutöver per påbörjat 100-tal	0	0	0

E11M

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
-149	80	55	40
150-299	120	80	55
300-499	230	175	120
500-699	375	270	175
700-999	495	360	230
1 000-1 499	615	415	270
1 500-1 999	700	470	295
Därutöver per påbörjat 100-tal	15	0	0

E11T

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
-149	175	135	80
150-299	245	175	120
300-499	430	320	230
500-699	685	495	335
700-999	915	670	470
1 000-1 499	1 100	835	565
1 500-1 999	1 245	950	655
Därutöver per påbörjat 100-tal	15	15	0

E-tabeller E21G, E21M och E21T

Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980- (byggnadskategori 21)

E21G

Storlek kvm	Värdeår											
	1980-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(200)-299	285	235	140	460	400	205	635	550	370	670	565	380
300-499	460	380	220	885	775	425	1 415	1 220	825	1 820	1 520	1 030
500-699	740	615	365	1 450	1 270	690	2 310	2 025	1 375	2 975	2 485	1 670
700-899	1 050	870	505	2 060	1 795	970	3 285	2 845	1 925	4 215	3 505	2 370
900-1 099	1 265	1 035	625	2 460	2 130	1 150	3 905	3 400	2 285	4 990	4 170	2 815
1 100-1 299	1 425	1 175	695	2 785	2 420	1 310	4 430	3 850	2 595	5 670	4 735	3 400
1 300-1 499	1 705	1 415	835	3 345	2 910	1 745	5 090	4 430	3 330	6 510	5 450	4 080
1 500-1 699	1 990	1 650	1 010	3 900	3 395	2 050	5 760	5 005	3 740	7 380	6 160	4 630
1 700-1 899	2 285	1 885	1 155	4 445	3 880	2 335	6 445	5 585	4 170	8 240	6 870	5 185
1 900-2 099	2 570	2 120	1 285	5 000	4 360	2 630	7 135	6 160	4 575	9 120	7 585	5 725
Därutöver per påbörjat 100-tal	95	80	35	180	155	100	265	220	140	345	275	215

SKV A 2022:18
E21M

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(200)–299	285	235	140	460	400	205	635	550	370	670	565	380
300–499	460	380	220	885	775	425	1 415	1 220	825	1 820	1 520	1 030
500–699	740	615	365	1 450	1 270	690	2 310	2 025	1 375	2 975	2 485	1 670
700–899	1 050	870	505	2 060	1 795	970	3 285	2 845	1 925	4 215	3 505	2 370
900–1 099	1 265	1 035	625	2 460	2 130	1 150	3 905	3 400	2 285	4 990	4 170	2 815
1 100–1 299	1 425	1 175	695	2 785	2 420	1 310	4 430	3 850	2 595	5 670	4 735	3 400
1 300–1 499	1 705	1 415	835	3 345	2 910	1 745	5 090	4 430	3 330	6 510	5 450	4 080
1 500–1 699	1 990	1 650	1 010	3 900	3 395	2 050	5 760	5 005	3 740	7 380	6 160	4 630
1 700–1 899	2 285	1 885	1 155	4 445	3 880	2 335	6 445	5 585	4 170	8 240	6 870	5 185
1 900–2 099	2 570	2 120	1 285	5 000	4 360	2 630	7 135	6 160	4 575	9 120	7 585	5 725
Därutöver per påbörjat 100-tal	95	80	35	180	155	100	265	220	140	345	275	215

E21T

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(200)–299	285	235	140	460	400	205	635	550	370	670	565	380
300–499	460	380	220	885	775	425	1 415	1 220	825	1 820	1 520	1 030
500–699	740	615	365	1 450	1 270	690	2 310	2 025	1 375	2 975	2 485	1 670
700–899	1 050	870	505	2 060	1 795	970	3 285	2 845	1 925	4 215	3 505	2 370
900–1 099	1 265	1 035	625	2 460	2 130	1 150	3 905	3 400	2 285	4 990	4 170	2 815
1 100–1 299	1 425	1 175	695	2 785	2 420	1 310	4 430	3 850	2 595	5 670	4 735	3 400
1 300–1 499	1 705	1 415	835	3 345	2 910	1 745	5 090	4 430	3 330	6 510	5 450	4 080
1 500–1 699	1 990	1 650	1 010	3 900	3 395	2 050	5 760	5 005	3 740	7 380	6 160	4 630
1 700–1 899	2 285	1 885	1 155	4 445	3 880	2 335	6 445	5 585	4 170	8 240	6 870	5 185
1 900–2 099	2 570	2 120	1 285	5 000	4 360	2 630	7 135	6 160	4 575	9 120	7 585	5 725
Därutöver per påbörjat 100-tal	95	80	35	180	155	100	265	220	140	345	275	215

E-tabeller E22G, E22M och E22T

Djurstall för slakt- och ungnöt, värdeår 1980– (byggnadskategori 22)

E22G

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(200)–299	150	120	80	220	195	155	305	265	195	360	305	225
300–499	240	200	130	475	405	305	745	650	480	910	790	595
500–699	390	335	215	775	670	510	1 225	1 055	800	1 500	1 305	980
700–899	520	430	285	1 025	890	670	1 610	1 405	1 045	1 975	1 725	1 305
900–1 099	650	545	355	1 280	1 105	840	2 010	1 760	1 320	2 490	2 160	1 635
1 100–1 299	780	650	430	1 545	1 340	1 010	2 450	2 120	1 585	3 005	2 595	1 965
1 300–1 499	945	780	520	1 825	1 570	1 205	2 890	2 475	1 845	3 520	3 075	2 310
Därutöver per påbörjat 100-tal	60	50	35	110	85	75	165	140	95	200	170	130

E22M

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(200)–299	150	120	80	220	195	155	305	265	195	360	305	225
300–499	240	200	130	475	405	305	745	650	480	910	790	595
500–699	390	335	215	775	670	510	1 225	1 055	800	1 500	1 305	980
700–899	520	430	285	1 025	890	670	1 610	1 405	1 045	1 975	1 725	1 305
900–1 099	650	545	355	1 280	1 105	840	2 010	1 760	1 320	2 490	2 160	1 635
1 100–1 299	780	650	430	1 545	1 340	1 010	2 450	2 120	1 585	3 005	2 595	1 965
1 300–1 499	945	780	520	1 825	1 570	1 205	2 890	2 475	1 845	3 520	3 075	2 310
Därutöver per påbörjat 100-tal	60	50	35	110	85	75	165	140	95	200	170	130

SKV A 2022:18

E22T

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(200)–299	150	120	80	220	195	155	305	265	195	360	305	225
300–499	240	200	130	475	405	305	745	650	480	910	790	595
500–699	390	335	215	775	670	510	1 225	1 055	800	1 500	1 305	980
700–899	520	430	285	1 025	890	670	1 610	1 405	1 045	1 975	1 725	1 305
900–1 099	650	545	355	1 280	1 105	840	2 010	1 760	1 320	2 490	2 160	1 635
1 100–1 299	780	650	430	1 545	1 340	1 010	2 450	2 120	1 585	3 005	2 595	1 965
1 300–1 499	945	780	520	1 825	1 570	1 205	2 890	2 475	1 845	3 520	3 075	2 310
Därutöver per påbörjat 100-tal	60	50	35	110	85	75	165	140	95	200	170	130

E-tabeller E23G, E23M och E23T

Djurstall för grisar, värdeår 1980– (byggnadskategori 23)

E23G

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150)–299	180	145	100	290	255	185	420	365	275	525	450	335
300–499	325	270	180	635	555	415	1 020	885	665	1 250	1 090	825
500–699	525	440	290	1 050	910	680	1 655	1 435	1 085	2 025	1 760	1 310
700–899	725	595	390	1 420	1 235	920	2 245	1 960	1 465	2 750	2 400	1 800
900–1 099	895	740	480	1 745	1 525	1 140	2 780	2 400	1 815	3 390	2 950	2 210
1 100–1 299	1 040	865	570	2 040	1 775	1 335	3 250	2 815	2 110	3 980	3 460	2 600
1 300–1 499	1 200	995	660	2 305	2 015	1 525	3 690	3 195	2 385	4 530	3 910	2 960
Därutöver per påbörjat 100-tal	55	45	35	105	95	70	155	125	105	205	165	125

E23M

SKV A 2022:18

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150)–299	180	145	100	290	255	185	420	365	275	525	450	335
300–499	325	270	180	635	555	415	1 020	885	665	1 250	1 090	825
500–699	525	440	290	1 050	910	680	1 655	1 435	1 085	2 025	1 760	1 310
700–899	725	595	390	1 420	1 235	920	2 245	1 960	1 465	2 750	2 400	1 800
900–1 099	895	740	480	1 745	1 525	1 140	2 780	2 400	1 815	3 390	2 950	2 210
1 100–1 299	1 040	865	570	2 040	1 775	1 335	3 250	2 815	2 110	3 980	3 460	2 600
1 300–1 499	1 200	995	660	2 305	2 015	1 525	3 690	3 195	2 385	4 530	3 910	2 960
Därutöver per påbörjat 100-tal	55	45	35	105	95	70	155	125	105	205	165	125

E23T

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150)–299	180	145	100	290	255	185	420	365	275	525	450	335
300–499	325	270	180	635	555	415	1 020	885	665	1 250	1 090	825
500–699	525	440	290	1 050	910	680	1 655	1 435	1 085	2 025	1 760	1 310
700–899	725	595	390	1 420	1 235	920	2 245	1 960	1 465	2 750	2 400	1 800
900–1 099	895	740	480	1 745	1 525	1 140	2 780	2 400	1 815	3 390	2 950	2 210
1 100–1 299	1 040	865	570	2 040	1 775	1 335	3 250	2 815	2 110	3 980	3 460	2 600
1 300–1 499	1 200	995	660	2 305	2 015	1 525	3 690	3 195	2 385	4 530	3 910	2 960
Därutöver per påbörjat 100-tal	55	45	35	105	95	70	155	125	105	205	165	125

SKV A 2022:18

E-tabeller E24G, E24M och E24T

Djurstall för värphöns, värdeår 1980– (byggnadskategori 24)

E24 G

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–299	365	275	170	545	435	295	660	525	370	735	590	395
300–599	710	530	325	1 030	830	555	1 270	1 020	690	1 405	1 125	760
600–899	1 165	865	520	1 690	1 355	920	2 080	1 670	1 125	2 315	1 850	1 245
900–1 099	1 555	1 165	700	2 235	1 790	1 220	2 750	2 195	1 480	3 050	2 440	1 650
1 100–1 299	1 840	1 370	895	2 640	2 115	1 585	3 245	2 595	1 945	3 600	2 885	2 175
1 300–1 499	2 110	1 565	1 025	3 020	2 410	1 815	3 705	2 965	2 225	4 125	3 300	2 475
1 500–1 699	2 385	1 775	1 155	3 415	2 735	2 045	4 180	3 360	2 500	4 665	3 720	2 805
Därutöver per påbörjat 200-tal	205	155	90	295	240	165	355	295	210	405	315	235

E24M

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–299	365	275	170	545	435	295	660	525	370	735	590	395
300–599	710	530	325	1 030	830	555	1 270	1 020	690	1 405	1 125	760
600–899	1 165	865	520	1 690	1 355	920	2 080	1 670	1 125	2 315	1 850	1 245
900–1 099	1 555	1 165	700	2 235	1 790	1 220	2 750	2 195	1 480	3 050	2 440	1 650
1 100–1 299	1 840	1 370	895	2 640	2 115	1 585	3 245	2 595	1 945	3 600	2 885	2 175
1 300–1 499	2 110	1 565	1 025	3 020	2 410	1 815	3 705	2 965	2 225	4 125	3 300	2 475
1 500–1 699	2 385	1 775	1 155	3 415	2 735	2 045	4 180	3 360	2 500	4 665	3 720	2 805
Därutöver per påbörjat 200-tal	205	155	90	295	240	165	355	295	210	405	315	235

E24T

SKV A 2022:18

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–299	365	275	170	545	435	295	660	525	370	735	590	395
300–599	710	530	325	1 030	830	555	1 270	1 020	690	1 405	1 125	760
600–899	1 165	865	520	1 690	1 355	920	2 080	1 670	1 125	2 315	1 850	1 245
900–1 099	1 555	1 165	700	2 235	1 790	1 220	2 750	2 195	1 480	3 050	2 440	1 650
1 100–1 299	1 840	1 370	895	2 640	2 115	1 585	3 245	2 595	1 945	3 600	2 885	2 175
1 300–1 499	2 110	1 565	1 025	3 020	2 410	1 815	3 705	2 965	2 225	4 125	3 300	2 475
1 500–1 699	2 385	1 775	1 155	3 415	2 735	2 045	4 180	3 360	2 500	4 665	3 720	2 805
Därutöver per påbörjat 200-tal	205	155	90	295	240	165	355	295	210	405	315	235

E-tabeller E25G, E25M och E25T

Djurstall för får, getter och strutsar, värdeår 1980– (byggnadskategori 25)

E25G

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99	120	90	40	170	130	95	220	165	115	225	180	110
100–149	185	150	100	310	240	160	390	300	210	435	335	230
150–199	245	185	110	385	310	215	500	390	260	550	435	295
200–249	310	235	135	480	385	255	600	470	325	665	540	360
250–299	345	260	160	535	440	290	680	545	365	755	600	410
300–399	405	310	185	615	480	335	745	600	390	820	655	435
400–499	530	395	220	786	625	430	955	770	520	1 050	830	565
500–599	630	470	310	935	750	560	1 145	915	690	1 265	1 010	755
600–699	715	545	360	1 080	870	655	1 345	1 070	795	1 495	1 200	895
Därutöver per påbörjat 100-tal	75	50	35	105	80	65	145	120	80	180	140	105

SKV A 2022:18

E25M

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99	120	90	40	170	130	95	220	165	115	225	180	110
100–149	185	150	100	310	240	160	390	300	210	435	335	230
150–199	245	185	110	385	310	215	500	390	260	550	435	295
200–249	310	235	135	480	385	255	600	470	325	665	540	360
250–299	345	260	160	535	440	290	680	545	365	755	600	410
300–399	405	310	185	615	480	335	745	600	390	820	655	435
400–499	530	395	220	786	625	430	955	770	520	1 050	830	565
500–599	630	470	310	935	750	560	1 145	915	690	1 265	1 010	755
600–699	715	545	360	1 080	870	655	1 345	1 070	795	1 495	1 200	895
Därutöver per påbörjat 100-tal	75	50	35	105	80	65	145	120	80	180	140	105

E25T

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99	120	90	40	170	130	95	220	165	115	225	180	110
100–149	185	150	100	310	240	160	390	300	210	435	335	230
150–199	245	185	110	385	310	215	500	390	260	550	435	295
200–249	310	235	135	480	385	255	600	470	325	665	540	360
250–299	345	260	160	535	440	290	680	545	365	755	600	410
300–399	405	310	185	615	480	335	745	600	390	820	655	435
400–499	530	395	220	786	625	430	955	770	520	1 050	830	565
500–599	630	470	310	935	750	560	1 145	915	690	1 265	1 010	755
600–699	715	545	360	1 080	870	655	1 345	1 070	795	1 495	1 200	895
Därutöver per påbörjat 100-tal	75	50	35	105	80	65	145	120	80	180	140	105

E-tabeller E26G, E26M och E26T
 Djurstall för hästar, värdeår 1980– (byggnadskategori 26)

SKV A 2022:18

E26G

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99	140	100	55	185	145	115	240	180	140	250	195	140
100–149	210	165	125	330	260	185	420	320	250	475	360	280
150–199	315	235	140	445	360	260	545	435	320	615	485	360
200–249	385	290	210	560	445	330	685	545	420	765	615	455
250–299	500	360	220	705	560	415	870	685	535	970	775	585
300–399	625	455	305	890	705	520	1 095	870	660	1 220	970	735
400–499	735	555	375	1 080	860	630	1 335	1 055	800	1 485	1 170	890
500–599	890	665	430	1 265	1 005	745	1 555	1 235	925	1 735	1 375	1 030
600–699	1 025	760	485	1 450	1 165	860	1 780	1 415	1 080	1 985	1 585	1 195
Därutöver per påbörjat 100-tal	100	70	40	145	115	85	170	140	110	195	150	125

E26M

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99	170	130	65	235	180	140	265	215	160	290	220	175
100–149	265	195	145	415	320	235	505	400	290	570	450	340
150–199	390	275	170	555	455	320	695	560	415	775	620	460
200–249	485	355	245	705	555	415	850	680	505	950	755	570
250–299	600	455	275	890	705	525	1 055	850	640	1 185	950	700
300–399	775	565	365	1 125	890	655	1 345	1 080	815	1 490	1 200	895
400–499	900	680	470	1 360	1 080	790	1 655	1 320	985	1 830	1 475	1 095
500–599	1 085	810	535	1 585	1 265	940	1 910	1 520	1 145	2 120	1 700	1 265
600–699	1 255	930	590	1 820	1 455	1 080	2 215	1 775	1 335	2 450	1 980	1 475
Därutöver per påbörjat 100-tal	130	80	40	180	140	100	240	185	130	250	210	155

SKV A 2022:18

E26T

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99	265	195	125	355	265	195	430	330	260	450	365	265
100–149	375	335	280	625	500	370	800	645	490	905	720	540
150–199	545	445	360	865	695	510	1 120	890	675	1 245	990	750
200–249	665	585	485	1 060	865	635	1 365	1 105	820	1 515	1 215	905
250–299	865	725	585	1 345	1 090	805	1 725	1 380	1 020	1 895	1 530	1 145
300–399	1 045	890	735	1 700	1 360	1 010	2 165	1 735	1 310	2 405	1 925	1 455
400–499	1 265	1 085	905	2 080	1 655	1 245	2 670	2 125	1 610	2 955	2 350	1 770
500–599	1 520	1 295	1 055	2 405	1 925	1 460	3 070	2 470	1 850	3 395	2 720	2 035
600–699	1 750	1 490	1 210	2 805	2 255	1 670	3 560	2 860	2 140	3 950	3 170	2 375
Därutöver per påbörjat 100-tal	180	150	110	315	255	155	385	300	215	425	355	255

E-tabeller E27G, E27M och E27T

Djurstall för mink, räv och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 27)

E27G

Storlek kvm	Relationstal
(50)–99	10
100–299	55
300–499	125
500–699	195
Därutöver per påbörjat 200-tal	45

E27M

Storlek kvm	Relationstal
(50)–99	10
100–299	55
300–499	125
500–699	195
Därutöver per påbörjat 200-tal	45

E27T

Storlek kvm	Relationstal
(50)–99	10
100–299	55
300–499	125
500–699	195
Därutöver per påbörjat 200-tal	45

SKV A 2022:18

E-tabeller E28G, E28M och E28T

Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980– (byggnadskategori 28)

E28G

Storlek Kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–299	140	110	70	260	220	165	350	280	195	395	315	245
300–599	395	285	170	695	545	410	880	710	530	1 040	820	615
600–899	635	465	295	1 120	890	670	1 435	1 145	850	1 640	1 325	985
900–1 099	905	650	395	1 570	1 260	930	2 025	1 605	1 215	2 325	1 860	1 395
1 100–1 299	1 060	775	495	1 885	1 500	1 135	2 415	1 925	1 435	2 790	2 230	1 665
1 300–1 499	1 240	905	565	2 170	1 735	1 300	2 790	2 235	1 675	3 210	2 570	1 930
1 500–1 699	1 415	1 015	620	2 470	1 980	1 475	3 195	2 540	1 925	3 675	2 925	2 190
1 700–1 899	1 585	1 145	705	2 770	2 215	1 665	3 570	2 860	2 145	4 130	3 295	2 475
Därutöver per påbörjat 200-tal	125	100	60	230	175	135	290	240	170	340	270	220

E28M

Storlek Kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–299	140	110	70	260	220	165	350	280	195	395	315	245
300–599	395	285	170	695	545	410	880	710	530	1 040	820	615
600–899	635	465	295	1 120	890	670	1 435	1 145	850	1 640	1 325	985
900–1 099	905	650	395	1 570	1 260	930	2 025	1 605	1 215	2 325	1 860	1 395
1 100–1 299	1 060	775	495	1 885	1 500	1 135	2 415	1 925	1 435	2 790	2 230	1 665
1 300–1 499	1 240	905	565	2 170	1 735	1 300	2 790	2 235	1 675	3 210	2 570	1 930
1 500–1 699	1 415	1 015	620	2 470	1 980	1 475	3 195	2 540	1 925	3 675	2 925	2 190
1 700–1 899	1 585	1 145	705	2 770	2 215	1 665	3 570	2 860	2 145	4 130	3 295	2 475
Därutöver per påbörjat 200-tal	125	100	60	230	175	135	290	240	170	340	270	220

E28T

SKV A 2022:18

Storlek Kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–299	140	110	70	260	220	165	350	280	195	395	315	245
300–599	395	285	170	695	545	410	880	710	530	1 040	820	615
600–899	635	465	295	1 120	890	670	1 435	1 145	850	1 640	1 325	985
900–1 099	905	650	395	1 570	1 260	930	2 025	1 605	1 215	2 325	1 860	1 395
1 100–1 299	1 060	775	495	1 885	1 500	1 135	2 415	1 925	1 435	2 790	2 230	1 665
1 300–1 499	1 240	905	565	2 170	1 735	1 300	2 790	2 235	1 675	3 210	2 570	1 930
1 500–1 699	1 415	1 015	620	2 470	1 980	1 475	3 195	2 540	1 925	3 675	2 925	2 190
1 700–1 899	1 585	1 145	705	2 770	2 215	1 665	3 570	2 860	2 145	4 130	3 295	2 475
Därutöver per påbörjat 200-tal	125	100	60	230	175	135	290	240	170	340	270	220

E-tabeller E31G, E31M och E31T

Loge, lada och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 31)

E31G

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	150	120	90
200–399	265	210	150
400–599	430	340	265
600–799	575	485	370
800–999	740	620	470
Därutöver per påbörjat 200-tal	120	100	75

SKV A 2022:18*E31M*

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	190	150	115
200–399	325	265	190
400–599	560	440	325
600–799	780	615	470
800–999	970	780	600
Därutöver per påbörjat 200-tal	150	115	90

E31T

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	280	210	160
200–399	500	385	280
400–599	845	660	500
600–799	1 180	930	710
800–999	1 445	1 180	900
Därutöver per påbörjat 200-tal	210	190	150

E-tabeller E32G, E32M och E32T

SKV A 2022:18

Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 32)

E32G

Storlek Kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(100)–199	185	130	70	190	145	85	275	195	135	300	215	150
200–399	260	180	105	380	255	170	440	310	225	515	360	265
400–599	365	255	150	570	405	285	710	500	375	875	615	460
600–799	505	350	205	805	550	370	975	680	510	1200	835	630
800–999	635	435	255	1 015	700	485	1 230	850	640	1 510	1 045	790
1 00–1 199	750	510	300	1 185	810	555	1 450	1 000	750	1 780	1 230	920
1 200–1 399	885	600	350	1 355	920	620	1 710	1 175	875	2 100	1 445	1 075
Därutöver per påbörjat 200-tal	65	40	25	65	45	25	125	85	65	155	105	80

E32M

Storlek Kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(100)–199	220	155	85	220	170	95	315	225	160	350	250	175
200–399	310	220	125	440	300	195	510	360	260	595	420	305
400–599	440	305	180	665	470	330	825	580	435	1 015	715	535
600–799	600	415	245	935	640	430	1 130	790	590	1 395	970	730
800–999	760	520	305	1 180	810	565	1 425	990	745	1 755	1 215	915
1 00–1 199	895	610	360	1 375	940	640	1 680	1 160	870	2 070	1 425	1 070
1 200–1 399	1 060	720	420	1 570	1 065	720	1 985	1 360	1 015	2 440	1 675	1 250
Därutöver per påbörjat 200-tal	100	65	35	100	65	35	180	125	95	220	150	115

SKV A 2022:18

E32T

Storlek Kvm	Vårdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(100)–199	345	245	130	450	260	150	485	345	245	535	380	270
200–399	485	340	190	675	455	300	780	550	400	910	645	470
400–599	680	475	275	1 015	720	505	1 260	885	665	1 555	1 090	820
600–799	940	645	380	1 430	980	655	1 735	1 210	905	2 130	1 485	1 115
800–999	1 185	815	480	1 805	1 240	865	2 185	1 515	1 140	2 685	1 860	1 400
1 00–1 199	1 395	955	560	2 105	1 440	985	2 575	1 775	1 330	3 165	2 185	1 640
1 200–1 399	1 645	1 120	650	2 405	1 635	1 100	3 035	2 085	1 555	3 735	2 565	1 915
Därutöver per påbörjat 200-tal	155	100	60	150	100	60	280	190	145	340	230	180

E-tabeller E33G, E33M och E33T

Gårdslager för potatis m.m., vårdeår 1980– (byggnadskategori 33)

E33G

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	300	250	195
200–399	535	430	325
400–599	835	665	510
600–799	1 105	885	665
800–999	1 355	1 080	820
Därutöver per påbörjat 200-tal	180	145	105

E33M

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	405	325	250
200–399	705	560	415
400–599	1 080	875	655
600–799	1 450	1 160	875
800–999	1 775	1 420	1 070
Därutöver per påbörjat 200-tal	250	195	145

E33T

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	495	390	300
200–399	870	690	520
400–599	1 330	1 055	810
600–799	1 770	1 420	1 055
800–999	2 175	1 735	1 305
Därutöver per påbörjat 200-tal	315	235	180

SKV A 2022:18

E-tabeller E34G, E34M och E34T

Ridhus (byggnadskategori 34)

E34G

Storlek	Vårdeår											
	-1979			1980-1999			2000-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-699	760	565	390	790	595	405	820	625	435	835	645	450
700-899	1 555	1 165	715	1 645	1 225	760	1 720	1 300	805	1 770	1 340	835
900-1 099	1 870	1 390	820	1 975	1 495	895	2 065	1 585	970	2 125	1 630	1 010
1 100-1 299	2 170	1 615	940	2 315	1 750	1 030	2 480	1 870	1 135	2 580	1 945	1 195
1 300-1 499	2 375	1 780	1 030	2 615	1 975	1 150	2 855	2 155	1 270	2 965	2 235	1 330
1 500-1 699	2 585	1 960	1 105	2 840	2 155	1 240	3 105	2 360	1 390	3 235	2 480	1 475
<i>Därutöver per påbörjat 200-tal</i>	150	120	45	165	135	60	180	150	75	190	160	85

E34M

Storlek	Vårdeår											
	-1979			1980-1999			2000-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-699	850	610	415	880	655	445	910	685	460	925	705	475
700-899	1 715	1 285	790	1 805	1 345	835	1 895	1 435	880	1 950	1 490	910
900-1 099	2 060	1 540	895	2 165	1 645	985	2 270	1 730	1 060	2 335	1 780	1 105
1 100-1 299	2 370	1 775	1 045	2 550	1 925	1 135	2 730	2 060	1 240	2 840	2 140	1 285
1 300-1 499	2 610	1 955	1 135	2 865	2 165	1 255	3 130	2 355	1 390	3 290	2 475	1 470
1 500-1 699	2 835	2 150	1 225	3 115	2 355	1 375	3 415	2 595	1 540	3 585	2 725	1 630
<i>Därutöver per påbörjat 200-tal</i>	165	135	60	195	145	75	210	175	105	220	195	125

E34T

SKV A 2022:18

Storlek Kvm	Värdeår											
	-1979			1980-1999			2000-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-699	920	670	460	965	725	490	990	755	520	1 000	770	535
700-899	1 865	1 390	860	1 970	1 465	905	2 075	1 555	965	2 135	1 600	1 000
900-1 099	2 250	1 675	980	2 370	1 795	1 065	2 485	1 895	1 155	2 560	1 950	1 200
1 100-1 299	2 590	1 925	1 140	2 785	2 090	1 230	2 975	2 250	1 360	3 095	2 340	1 430
1 300-1 499	2 860	2 130	1 230	3 125	2 370	1 375	3 420	2 575	1 525	3 590	2 705	1 600
1 500-1 699	3 095	2 340	1 330	3 405	2 575	1 495	3 730	2 830	1 675	3 915	2 970	1 775
Därutöver per påbörjat 200-tal	175	145	60	205	150	75	235	180	105	255	200	125

E-tabeller E42G, E42M och E42T
Spannmålslager (byggnadskategori 42)
E42G

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)-199	520	400	240
200-399	925	670	400
400-599	1 340	910	535
600-799	1 595	985	595
800-999	1 815	1 045	625
Därutöver per påbörjat 200-tal	180	45	15

SKV A 2022:18*E42M*

Storlek kbm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	520	400	240
200–399	925	670	400
400–599	1 340	910	535
600–799	1 595	985	595
800–999	1 815	1 045	625
Därutöver per påbörjat 200-tal	180	45	15

E42T

Storlek kbm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	520	400	240
200–399	925	670	400
400–599	1 340	910	535
600–799	1 595	985	595
800–999	1 815	1 045	625
Därutöver per påbörjat 200-tal	180	45	15

E-tabeller E44G, E44M och E44T
Ensilagesilo (byggnadskategori 44)*E44G*

Storlek kbm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	120	75	45
200–399	225	120	75
400–599	315	180	105
600–799	370	210	120
800–999	430	240	135
Därutöver per påbörjat 200-tal	45	15	0

E44M

Storlek kbn	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	120	75	45
200–399	225	120	75
400–599	315	180	105
600–799	370	210	120
800–999	430	240	135
Därutöver per påbörjat 200-tal	45	15	0

E44T

Storlek kbn	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199	120	75	45
200–399	225	120	75
400–599	315	180	105
600–799	370	210	120
800–999	430	240	135
Därutöver per påbörjat 200-tal	45	15	0

SKV A 2022:18
E-tabeller E51G, E51M och E51T

Växthus, typ friliggande (byggnadskategori 51)

E51G

Storlek Kvm	Värdeår														
	-1989			1990-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150-299)	25	10	10	170	125	65	240	170	100	370	265	145	455	325	170
300-399	35	35	10	270	205	125	430	305	170	595	420	250	715	520	290
400-499	50	35	10	340	240	140	510	370	215	715	520	300	845	625	355
500-599	55	35	25	385	295	170	600	445	265	835	620	350	1 000	725	430
600-699	55	50	25	445	330	180	690	500	280	955	690	395	1 135	835	470
700-799	65	50	35	500	365	205	775	560	320	1 050	775	430	1 280	935	520
800-899	80	55	35	545	395	230	840	625	355	1 160	845	485	1 390	1 015	570
900-999	80	55	35	600	445	250	930	690	385	1 290	940	535	1 535	1 135	635
Därutöver per påbörjat 100-tal	5	5	0	35	25	10	65	50	25	95	70	35	100	80	40

E51M

Storlek Kvm	Värdeår														
	-1989			1990-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150-299)	35	25	10	275	205	110	370	270	130	535	370	190	650	445	235
300-399	60	35	25	420	310	170	540	390	220	775	565	310	925	685	395
400-499	60	40	25	505	370	210	650	470	275	930	680	370	1 110	815	460
500-599	65	60	35	590	440	250	755	570	310	1 085	780	460	1 320	965	550
600-699	80	60	35	665	490	275	870	650	370	1 240	895	515	1 490	1 090	620
700-799	90	65	35	730	545	310	970	715	415	1 360	1 000	565	1 660	1 210	685
800-899	90	65	35	830	600	335	1 070	780	445	1 505	1 100	630	1 835	1 330	755
900-999	100	80	40	900	665	380	1 180	870	490	1 675	1 220	685	2 045	1 490	845
Därutöver per påbörjat 100-tal	5	5	0	60	40	25	80	60	35	110	85	40	155	110	65

E51T

SKV A 2022:18

Storlek Kvm	Värdeår														
	-1989			1990-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150-299)	35	25	10	295	220	125	470	325	200	660	485	265	800	580	310
300-399	60	50	25	455	335	185	695	510	295	970	710	415	1 175	865	485
400-499	70	50	25	535	395	220	840	605	350	1 170	860	485	1 405	1 015	580
500-599	70	60	35	640	470	270	990	710	410	1 385	1 010	575	1 645	1 210	690
600-699	90	60	35	720	520	300	1 130	830	470	1 570	1 145	650	1 890	1 390	800
700-799	100	85	50	815	595	335	1 260	905	520	1 745	1 285	740	2 105	1 525	875
800-899	110	85	50	890	655	370	1 375	1 000	580	1 910	1 400	800	2 320	1 685	970
900-999	125	90	50	990	720	410	1 525	1 115	630	2 120	1 560	900	2 560	1 860	1 070
Därutöver per påbörjat 100-tal	5	5	0	85	50	25	115	95	35	160	115	60	185	130	65

E-tabeller E52G, E52M och E52T

Växthus, typ blockhus (byggnadskategori 52)

E52G

Storlek Kvm	Värdeår														
	-1989			1990-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150-299)	25	10	10	145	90	55	240	155	90	305	220	120	400	280	160
300-399	35	25	10	240	170	90	360	260	145	515	365	210	630	445	270
400-499	35	35	10	280	205	115	440	305	170	625	425	260	750	520	305
500-599	50	35	10	330	240	125	520	360	215	740	515	305	890	630	360
600-699	55	35	25	370	260	155	590	420	240	835	590	330	1 020	715	415
700-799	55	35	25	410	295	170	655	450	270	930	650	380	1 115	790	455
800-899	55	50	25	460	320	190	725	510	295	1 020	725	415	1 235	870	510
900-999	65	55	35	510	350	215	805	565	320	1 130	800	470	1 370	965	565
Därutöver per påbörjat 100-tal	5	5	0	35	25	10	55	35	10	85	50	25	110	65	40

SKV A 2022:18
E52M

Storlek Kvm	Vårdeår														
	-1989			1990-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150-299)	25	10	10	185	145	80	295	210	95	420	295	150	510	370	205
300-399	40	35	10	305	210	130	455	320	200	650	455	260	780	550	320
400-499	55	30	25	360	250	150	560	385	215	760	540	320	930	655	385
500-599	55	40	25	415	305	175	640	450	250	905	650	365	1 100	770	450
600-699	65	40	35	470	335	200	730	510	295	1 045	725	420	1 255	880	510
700-799	80	55	30	535	370	215	815	575	335	1 150	810	470	1 390	985	565
800-899	80	55	30	590	415	240	895	630	370	1 265	895	515	1 535	1 085	625
900-999	90	65	35	640	450	265	985	710	415	1 410	995	565	1 700	1 200	700
Därutöver per påbörjat 100-tal	5	5	0	40	25	10	65	40	30	110	70	35	115	90	55

E52T

Storlek Kvm	Vårdeår														
	-1989			1990-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150-299)	35	25	10	270	185	95	430	295	150	590	400	235	725	485	265
300-399	60	35	25	420	280	175	640	455	260	890	625	355	1 045	740	430
400-499	60	50	25	490	350	200	755	545	305	1 055	745	415	1 255	890	505
500-599	70	60	35	580	410	235	900	630	370	1 235	890	510	1 465	1 030	600
600-699	85	60	35	665	470	270	1 025	725	420	1 410	1 000	575	1 685	1 170	685
700-799	100	70	35	745	515	295	1 135	805	470	1 580	1 090	635	1 865	1 310	770
800-899	115	70	50	805	570	325	1 260	890	505	1 720	1 225	715	2 045	1 445	835
900-999	125	85	50	900	640	370	1 385	980	570	1 915	1 355	780	2 255	1 585	920
Därutöver per påbörjat 100-tal	5	5	0	60	50	25	85	60	35	145	90	55	155	95	55

E-tabeller E53G, E53M och E53T
Enklare växthus (byggnadskategori 53)

SKV A 2022:18

E53G

Storlek Kvm	Vårdeår														
	-1989			1990-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150-299)	0	0	0	20	10	5	55	25	10	80	50	20	130	70	30
300-399	0	0	0	40	20	5	95	55	20	150	80	35	240	120	50
400-499	0	0	0	50	20	10	115	60	25	175	95	40	280	145	60
500-599	0	0	0	55	25	10	130	70	25	205	110	50	325	160	65
600-699	0	0	0	60	35	10	155	80	35	235	125	50	380	190	65
700-799	0	0	0	70	40	20	175	95	35	260	145	55	410	210	80
800-899	0	0	0	80	40	20	180	100	40	290	150	60	460	220	90
900-999	0	0	0	90	50	20	205	115	50	325	160	65	515	240	95
Därutöver per påbörjat 100-tal	0	0	0	0	0	0	10	5	0	20	5	0	30	10	0

E53M

Storlek Kvm	Vårdeår														
	-1989			1990-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150-299)	0	0	0	30	10	5	65	35	20	100	50	30	155	70	40
300-399	0	0	0	35	25	10	100	55	25	155	85	35	245	125	50
400-499	0	0	0	50	30	10	115	65	30	180	95	35	295	140	55
500-599	0	0	0	55	35	10	140	80	35	215	115	40	340	175	65
600-699	0	0	0	65	35	10	160	90	35	245	130	50	395	200	70
700-799	0	0	0	70	35	10	175	95	35	275	145	55	445	215	80
800-899	0	0	0	80	35	20	200	100	40	305	160	65	485	240	95
900-999	0	0	0	90	40	20	220	110	50	335	175	70	540	265	100
Därutöver per påbörjat 100-tal	0	0	0	5	0	0	10	5	0	25	10	0	35	20	0

SKV A 2022:18

E53T

Storlek Kvm	Vårdeår														
	-1989			1990-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150-299	0	0	0	35	10	10	90	55	20	145	80	35	235	120	60
300-399	0	0	0	60	30	10	140	80	30	220	120	40	360	190	70
400-499	0	0	0	70	35	10	175	95	35	270	140	60	425	220	90
500-599	0	0	0	85	40	10	205	110	40	310	170	65	500	265	100
600-699	0	0	0	95	55	20	230	125	55	360	185	80	570	295	120
700-799	0	0	0	110	60	20	260	130	60	400	210	85	640	335	130
800-899	0	0	0	115	65	25	280	145	65	430	230	90	695	365	145
900-999	0	0	0	125	70	25	310	160	70	480	245	100	770	395	160
Därutöver per påbörjat 100-tal	0	0	0	5	0	0	20	5	0	30	10	5	55	20	10

J-tabeller J1-J8,

Relativa hektarvärden

J1, J-nivåfaktor: 1,0–20,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1	1 430	1 190	1	700
2	1 280	1 030	2	650
3	1 000	880	3	500
4	760	730	4	350
5	670	570	5	300

J2, J-nivåfaktor: 21,0–40,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1	1 380	1 170	1	700
2	1 260	1 030	2	650
3	1 000	890	3	500
4	770	750	4	350
5	690	590	5	300

J3, J-nivåfaktor: 42,0–60,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1	1 330	1 150	1	700
2	1 230	1 030	2	650
3	1 000	900	3	500
4	780	770	4	350
5	720	610	5	300

SKV A 2022:18*J4, J-nivåfaktor: 65,0–95,0*

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1	1 290	1 130	1	700
2	1 220	1 030	2	650
3	1 000	910	3	500
4	800	790	4	350
5	750	630	5	300

J5, J-nivåfaktor: 100,0–150,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1	1 260	1 110	1	700
2	1 210	1 030	2	650
3	1 000	930	3	500
4	820	810	4	350
5	780	670	5	300

J6, J-nivåfaktor: 160,0–250,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1	1 200	1 090	1	700
2	1 150	1 030	2	650
3	1 000	940	3	500
4	830	820	4	350
5	810	710	5	300

J7, J-nivåfaktor: 260,0–350,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1	1 160	1 060	1	700
2	1 110	1 030	2	650
3	1 000	950	3	500
4	870	860	4	350
5	840	770	5	300

J8, J-nivåfaktor: 360,0–450,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1	1 140	1 050	1	700
2	1 090	1 030	2	650
3	1 000	960	3	500
4	900	890	4	350
5	880	820	5	300

Skogstabell M

Relativa hektarvärden för de första 29 hektaren av ett skogsinnehav

Värdeområdets Belägenhet	Klass för totalt virkesförråd								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I: Del av Z, AC och BD län*	290	470	650	840	1 000	1 130	1 270	1 430	1 600
II: Del av Z, AC och BD län** samt hela I län	250	440	630	820	1 000	1 170	1 310	1 460	1 610
III: W, X, Y län	380	580	720	860	1 000	1 140	1 250	1 370	1 550
IV: AB, C, D, E, O, S, T och U län	410	590	730	860	1 000	1 120	1 230	1 340	1 440
V: F, G och H län	680	790	860	920	1 000	1 080	1 140	1 210	1 290
VI: K, M och N län	620	740	840	930	1 000	1 060	1 130	1 190	1 280

*Område I omfattar

av Jämtlands län i Härjedalens kommun distrikten 319001 Lillhärddal, 319004 Linsell, 319006 Tännäs, 319007 Hede, 319008 Vemdalen, 319009 Ljusnedal, samt i Bergs kommun distrikten 319010 Storsjö, 322002 Klövsjö,

av Västerbottens län kommunerna
2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele, 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna
2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare och 2584 Kiruna.

** Område II omfattar

av Jämtlands län kommunerna
2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokomb, 2313 Strömsund, 2321 Åre, 2380 Östersund,

I Härjedalens kommun distrikten 319002 Sveg, 319003 Älvros, 319005 Överhogdal, 318032 Ängersjö, 318042 Ytterhogdal, i Bergs kommun distrikten 322001 Rätan, 322003 Berg, 322006 Åsarna, 322009 Myssjö, 322010 Hackås, 322012 Oviken,

av Västerbottens län kommunerna
2401 Nordmaljing, 2403 Bjurholm, 2404 Vindelns, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö, 2460 Vännäs, 2480 Umeå, 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna
2513 Överkalix, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå, 2560 Älvsbyn, 2580 Luleå, 2581 Piteå, 2582 Boden och 2583 Haparanda.

Skogstabell S

Beräkningskonstanterna k₁–k₃ för beräkning av relativa hektarvärden för skogsarealer över 29 ha

Värdeområdets belägenhet	Konstanter	Bonitetsklass				
		A	B	C	D	E
1: Del av Z, AC och BD län*	k ₁	186,9	171,5	156,0	138,4	120,7
	k ₂	11,76	10,58	9,40	8,20	7,00
	k ₃	7,05	6,35	5,64	4,92	4,20
2: Del av Z, AC och BD län** samt hela I län	k ₁	142,0	131,8	121,5	109,6	97,7
	k ₂	9,27	8,54	7,80	6,98	6,16
	k ₃	5,56	5,12	4,68	4,19	3,70
3: W, X, Y län	k ₁	280,7	234,0	187,2	168,4	149,6
	k ₂	7,27	6,77	6,27	5,52	4,77
	k ₃	4,36	4,06	3,76	3,31	2,86
4: AB, C, D, E, O, S, T och U län	k ₁	570,3	392,1	213,9	191,8	169,7
	k ₂	5,57	5,17	4,76	4,18	3,59
	k ₃	3,34	3,10	2,86	2,51	2,16
5: F, G och H län	k ₁	649,1	599,2	549,3	350,8	152,2
	k ₂	4,19	3,67	3,14	2,99	2,83
	k ₃	2,42	1,59	0,76	0,99	1,22
6: K, M och N län	k ₁	696,2	585,6	475,0	277,9	80,8
	k ₂	2,72	2,92	3,12	2,76	2,40
	k ₃	1,27	1,53	1,79	1,58	1,36

*Område I omfattar

av Jämtlands län i Härjedalens kommun distrikten 319001 Lillhärdal, 319004 Linsell, 319006 Tännäs, 319007 Hede, 319008 Vemdalen, 319009 Ljusnedal, samt i Bergs kommun distrikten 319010 Storsjö, 322002 Klövsjö,

av Västerbottens län kommunerna
2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele, 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna
2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare och 2584 Kiruna.

SKV A 2022:18

** Område II omfattar

av Jämtlands län kommunerna

2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokom, 2313 Strömsund, 2321 Åre, 2380 Östersund,

I Härjedalens kommun distrikten 319002 Sveg, 319003 Älvros, 319005 Överhogdal, 318032 Ängersjö, 318042 Ytterhogdal, i Bergs kommun distrikten 322001 Rätan, 322003 Berg, 322006 Åsarna, 322009 Myssjö, 322010 Hackås, 322012 Oviken,

av Västerbottens län kommunerna

2401 Nordmaling, 2403 Bjurholm, 2404 Vindeln, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö, 2460 Vännäs, 2480 Umeå, 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna

2513 Övertorneå, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå, 2560 Älvsbyn, 2580 Luleå, 2581 Piteå, 2582 Boden och 2583 Haparanda.

SKI-tabell

Värdet per hektar för skogligt impediment

Skogsnivåfaktor	Område 1 I, S, U, W, X, Y, Z, AC och BD län	Område 2 C, D, H och O län	Område 3 AB, E, F, G, K, M, N och T län
1–2,5	100	350	500
3–3,5	200	500	700
4–5,5	350	650	1 150
6–10	600	1 100	1 600
11–15	950	1 600	2 200
16–20	1 400	2 100	2 750
21–25	1 800	2 650	3 150
26–30	2 350	2 950	3 500
32–40	2 700	3 300	3 850
42–	3 100	3 650	4 200

SK-R tabell

Värdet per hektar för produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner

Skogsnivåfaktor	Område 1 I, S, U, W, X, Y, Z, AC och BD län	Område 2 C, D, H och O län	Område 3 AB, E, F, G, K, M, N och T län
1–2,5	200	700	1 000
3–3,5	400	1 000	1 400
4–5,5	700	1 300	2 300
6–10	1 200	2 200	3 200
11–15	1 900	3 200	4 400
16–20	2 800	4 200	5 500
21–25	3 600	5 300	6 300
26–30	4 700	5 900	7 000
32–40	5 400	6 600	7 700
42–	6 200	7 300	8 400

Tabeller för storlekskorrektur

Storlekskorrekturstabell 1

Län: AB, C, D, E, F, G, H, I, K, M, N, O, T och U		
Sammanlagt riktvärde i tkr	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i riktvärdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i riktvärdeintervallet i %
1–99	0	19
100–199	19	1
200–299	20	1
300–399	21	1
400–499	22	-1
500–599	21	-2
600–699	19	-3
700–799	16	-3
800–899	13	-3
900–999	10	-3
1 000–1 199	7	-7
1 200–1 399	-7	-6
1 400–1 599	-19	-4
1 600–1 799	-27	-4
1 800–1 999	-35	-7
2 000–2 499	-49	-6
2 500–2 999	-81	-8
3 000–3 499	-122	-10
3 500–3 999	-172	-15
4 000–4 499	-248	-16
4 500–4 999	-329	-19
5 000–5 999	-425	-11
6 000–6 999	-536	-12
7 000–7 999	-657	-12
8 000–8 999	-778	-12
9 000–9 999	-899	-7
10 000–	-970	-10

SKV A 2022:18*Storlekskorrektionsstabell 2*

Län: S, W, X, Y, Z, AC och BD		
Sammanlagt riktvärde i tkr	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i riktvärdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i riktvärdeintervallet i %
1-99	0	21
100-199	21	1
200-299	22	1
300-399	23	1
400-499	24	-1
500-599	23	-2
600-699	21	-2
700-799	19	-3
800-899	16	-4
900-999	12	-4
1 000-1 199	8	-8
1 200-1 399	-7	-7
1 400-1 599	-21	-5
1 600-1 799	-31	-3
1 800-1 999	-37	-12
2 000-2 499	-61	-9
2 500-2 999	-107	-9
3 000-3 499	-153	-17
3 500-3 999	-238	-17
4 000-4 499	-324	-18
4 500-4 999	-415	-13
5 000-5 999	-481	-13
6 000-6 999	-612	-14
7 000-7 999	-753	-14
8 000-8 999	-893	-6
9 000-9 999	-953	-6
10 000-	-1 013	-10

Tabell för grund- och marginalvärden SV-tabell

Standard-poäng	Värdeyta kvm									
	(10)–75		76–130		131–170		171–250		251–(350)	
	Grundv	Margv	Grundv	Margv	Grundv	Margv	Grundv	Margv	Grundv	Margv
0–2	1 000	30	3 000	20	4 000	20	5 000	20	7 000	20
3	1 000	80	6 000	40	8 000	40	10 000	40	14 000	40
4	2 000	90	8 000	70	12 000	70	15 000	50	19 000	60
5	2 000	120	10 000	110	16 000	90	20 000	80	27 000	70
6	3 000	150	13 000	130	20 000	90	24 000	100	32 000	90
7	3 000	180	15 000	150	23 000	130	29 000	110	38 000	110
8	3 000	210	17 000	180	27 000	130	33 000	120	43 000	140
9	3 000	260	20 000	180	30 000	160	37 000	140	49 000	150
10	3 000	290	22 000	220	34 000	180	42 000	160	55 000	170
11	4 000	320	25 000	220	37 000	200	45 000	180	60 000	190
12	5 000	330	27 000	250	41 000	200	49 000	200	65 000	200
13	5 000	360	29 000	270	44 000	220	53 000	220	71 000	210
14	5 000	390	31 000	310	48 000	250	58 000	220	76 000	240
15	5 000	420	33 000	330	51 000	270	62 000	250	82 000	250
16	6 000	450	36 000	330	54 000	290	66 000	270	88 000	270
17	6 000	480	38 000	360	58 000	290	70 000	270	92 000	290
18	7 000	500	40 000	380	61 000	310	74 000	300	98 000	300
19	8 000	520	42 000	400	64 000	340	78 000	310	103 000	320
20	9 000	530	44 000	440	68 000	340	82 000	340	109 000	370
21	10 000	560	47 000	440	71 000	360	86 000	350	114 000	420
22	10 000	590	49 000	450	74 000	400	90 000	360	119 000	470
23	10 000	620	51 000	490	78 000	400	94 000	360	123 000	520
24	11 000	640	53 000	510	81 000	430	98 000	380	128 000	570
25	11 000	670	55 000	530	84 000	450	102 000	400	134 000	620
26	12 000	680	57 000	550	87 000	470	106 000	410	139 000	670
27	12 000	710	59 000	580	91 000	470	110 000	440	145 000	720
28	13 000	730	61 000	600	94 000	490	114 000	450	150 000	730
29	13 000	770	64 000	600	97 000	520	118 000	470	156 000	740
30	13 000	800	66 000	640	101 000	520	122 000	480	160 000	750
31	14 000	820	68 000	660	104 000	540	126 000	490	165 000	760
32	14 000	850	70 000	670	107 000	560	129 000	500	169 000	770
33	15 000	860	72 000	690	110 000	580	133 000	530	175 000	780
34–35	15 000	890	74 000	710	113 000	590	137 000	540	180 000	790
36–37	16 000	910	76 000	750	117 000	600	141 000	560	186 000	800
38–40	16 000	940	78 000	760	120 000	610	144 000	580	190 000	810
41–44	16 000	970	80 000	780	123 000	630	148 000	590	195 000	820
45–49	17 000	980	82 000	800	126 000	650	152 000	610	201 000	830
50–54	17 000	1 020	84 000	820	129 000	670	156 000	630	206 000	840
55–59	18 000	1 030	86 000	840	132 000	700	160 000	630	210 000	850

Tabell för åldersinverkan SO tabell-L

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 65														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
21-	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
20	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
19	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
18	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
17	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
16	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
15	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
14	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
13	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
11-12	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
09-10	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
07-08	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
05-06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
03-04	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
01-02	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
99-00	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
97-98	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
95-96	0,76	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
92-94	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,71	0,71	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
89-91	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
86-88	0,63	0,63	0,64	0,64	0,64	0,65	0,65	0,65	0,66	0,67	0,67	0,69	0,69	0,69	0,69
83-85	0,59	0,59	0,60	0,61	0,62	0,62	0,62	0,63	0,64	0,64	0,64	0,66	0,66	0,66	0,66
80-82	0,56	0,57	0,57	0,59	0,60	0,60	0,60	0,60	0,61	0,61	0,61	0,63	0,63	0,63	0,63
77-79	0,53	0,54	0,55	0,56	0,57	0,57	0,57	0,59	0,60	0,60	0,60	0,60	0,61	0,61	0,61
74-76	0,51	0,52	0,52	0,54	0,55	0,55	0,55	0,57	0,58	0,58	0,58	0,58	0,59	0,59	0,59
70-73	0,44	0,45	0,46	0,47	0,49	0,50	0,51	0,52	0,52	0,53	0,54	0,54	0,55	0,55	0,55
65-69	0,40	0,41	0,42	0,43	0,45	0,46	0,47	0,48	0,48	0,49	0,50	0,50	0,51	0,51	0,51
60-64	0,36	0,37	0,38	0,39	0,41	0,42	0,43	0,44	0,44	0,45	0,46	0,46	0,47	0,47	0,47
50-59	0,34	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,41	0,42	0,42	0,43	0,44	0,44	0,45	0,45	0,45
40-49	0,32	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,39	0,40	0,40	0,41	0,42	0,42	0,43	0,43	0,43
29-39	0,31	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,38	0,39	0,39	0,40	0,41	0,41	0,42	0,42	0,42

Vårdeår	ÅLDERSINVERKAN 70														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
21-	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
20	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
19	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
18	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
17	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
16	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
15	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
14	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
13	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
11-12	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
09-10	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
07-08	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
05-06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
03-04	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
01-02	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
99-00	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
97-98	0,84	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
95-96	0,78	0,79	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
92-94	0,72	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,75	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
89-91	0,68	0,69	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,71	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
86-88	0,67	0,67	0,68	0,69	0,69	0,70	0,70	0,70	0,71	0,72	0,72	0,73	0,73	0,73	0,73
83-85	0,62	0,62	0,63	0,64	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,68	0,69	0,69	0,69	0,69
80-82	0,59	0,60	0,60	0,62	0,64	0,64	0,64	0,65	0,66	0,66	0,66	0,67	0,67	0,67	0,67
77-79	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,61	0,61	0,63	0,64	0,64	0,64	0,64	0,65	0,65	0,65
74-76	0,54	0,55	0,55	0,57	0,59	0,59	0,59	0,61	0,62	0,62	0,62	0,62	0,63	0,63	0,63
70-73	0,49	0,50	0,51	0,52	0,54	0,55	0,55	0,57	0,58	0,58	0,59	0,59	0,60	0,60	0,60
65-69	0,45	0,46	0,47	0,48	0,50	0,51	0,51	0,53	0,54	0,54	0,55	0,55	0,56	0,56	0,56
60-64	0,42	0,43	0,44	0,45	0,47	0,48	0,48	0,50	0,51	0,51	0,52	0,52	0,53	0,53	0,53
50-59	0,40	0,41	0,42	0,43	0,45	0,46	0,46	0,48	0,49	0,49	0,50	0,50	0,51	0,51	0,51
40-49	0,38	0,39	0,40	0,41	0,43	0,44	0,44	0,46	0,47	0,47	0,48	0,48	0,49	0,49	0,49
29-39	0,37	0,38	0,39	0,40	0,42	0,43	0,43	0,45	0,46	0,46	0,47	0,47	0,48	0,48	0,48

SKV A 2022:18

Vårdeår	ÅLDERSINVERKAN 75														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
21-	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
20	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
19	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
18	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
17	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
16	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
15	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
14	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
13	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
11-12	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
09-10	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
07-08	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
05-06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
03-04	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
01-02	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
99-00	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
97-98	0,86	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
95-96	0,80	0,81	0,82	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
92-94	0,75	0,76	0,77	0,77	0,78	0,78	0,78	0,79	0,79	0,79	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
89-91	0,72	0,73	0,74	0,75	0,75	0,76	0,76	0,76	0,76	0,77	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
86-88	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,75	0,75	0,76	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
83-85	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,75
80-82	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,72	0,72
77-79	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
74-76	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,66	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
70-73	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,62	0,63	0,64	0,64	0,64	0,65	0,65
65-69	0,50	0,51	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,59	0,60	0,61	0,61	0,61	0,62	0,62
60-64	0,48	0,49	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,57	0,58	0,59	0,59	0,59	0,60	0,60
50-59	0,46	0,47	0,48	0,49	0,51	0,52	0,53	0,54	0,55	0,56	0,57	0,57	0,57	0,58	0,58
40-49	0,44	0,45	0,46	0,47	0,49	0,50	0,51	0,52	0,53	0,54	0,55	0,55	0,55	0,56	0,56
29-39	0,43	0,44	0,45	0,46	0,48	0,49	0,50	0,51	0,52	0,53	0,54	0,54	0,54	0,55	0,55

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 80														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
21-	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
20	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
19	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
18	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
17	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
16	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
15	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
14	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
13	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
11-12	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
09-10	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
07-08	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
05-06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
03-04	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
01-02	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
99-00	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
97-98	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
95-96	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
92-94	0,81	0,82	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
89-91	0,79	0,80	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83
86-88	0,76	0,77	0,78	0,79	0,79	0,80	0,80	0,80	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,82	0,82
83-85	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,78	0,78	0,78	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,80	0,81
80-82	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,77	0,77	0,77	0,77	0,78
77-79	0,69	0,70	0,71	0,73	0,74	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,76	0,77
74-76	0,66	0,68	0,69	0,71	0,72	0,73	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,75
70-73	0,63	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70	0,71	0,71	0,72	0,72	0,72	0,73	0,73
65-69	0,59	0,61	0,62	0,63	0,65	0,66	0,66	0,66	0,67	0,67	0,68	0,68	0,68	0,69	0,69
60-64	0,57	0,59	0,60	0,61	0,63	0,64	0,64	0,64	0,65	0,65	0,66	0,66	0,66	0,67	0,67
50-59	0,55	0,57	0,58	0,59	0,61	0,62	0,62	0,62	0,63	0,63	0,64	0,64	0,64	0,65	0,65
40-49	0,53	0,55	0,56	0,57	0,59	0,60	0,60	0,60	0,61	0,61	0,62	0,62	0,62	0,63	0,63
29-39	0,52	0,54	0,55	0,56	0,58	0,59	0,59	0,59	0,60	0,60	0,61	0,61	0,61	0,62	0,62

SKV A 2022:18

Vårdeår	ÅLDERSINVERKAN 85														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
21-	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
20	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
19	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
18	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
17	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
16	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
15	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
14	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
13	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
11-12	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
09-10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
07-08	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
05-06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
03-04	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
01-02	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
99-00	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
97-98	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
95-96	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
92-94	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,85	0,85	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
89-91	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,84	0,84	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
86-88	0,80	0,81	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
83-85	0,78	0,79	0,80	0,81	0,81	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,84	0,85
80-82	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83	0,83
77-79	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,82	0,82	0,82
74-76	0,73	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,79	0,79	0,80	0,80	0,80	0,80	0,81	0,81	0,81
70-73	0,71	0,73	0,74	0,76	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,78	0,79	0,79	0,79	0,80	0,80
65-69	0,69	0,71	0,72	0,74	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,76	0,77	0,77	0,77	0,78	0,78
60-64	0,67	0,69	0,70	0,72	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,74	0,75	0,75	0,75	0,76	0,76
50-59	0,65	0,67	0,68	0,70	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,72	0,73	0,73	0,73	0,74	0,74
40-49	0,63	0,65	0,66	0,68	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,70	0,71	0,71	0,71	0,72	0,72
29-39	0,62	0,64	0,65	0,67	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70	0,71	0,71

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 90														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
21-	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
20	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
19	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
18	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
17	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
16	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
15	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
14	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
13	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
11-12	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
09-10	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
07-08	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
05-06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
03-04	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
01-02	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
99-00	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
97-98	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
95-96	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
92-94	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
89-91	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,89	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
86-88	0,85	0,86	0,87	0,88	0,88	0,88	0,88	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
83-85	0,84	0,85	0,86	0,87	0,87	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,89	0,89
80-82	0,83	0,84	0,85	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,88	0,88	0,88
77-79	0,82	0,83	0,85	0,86	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
74-76	0,81	0,82	0,84	0,85	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
70-73	0,80	0,81	0,83	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,86	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
65-69	0,78	0,80	0,81	0,83	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,85	0,85	0,85	0,85	0,86	0,86
60-64	0,76	0,78	0,79	0,81	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,83	0,84	0,84	0,84	0,85	0,85
50-59	0,74	0,76	0,77	0,79	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,81	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83
40-49	0,73	0,75	0,76	0,78	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,80	0,81	0,81	0,81	0,82	0,82
29-39	0,72	0,74	0,75	0,77	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,79	0,80	0,80	0,80	0,81	0,81

FV tabell L

Värde- ordning	Fastighetsrättsliga förhållanden						
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter				
	Klass 1	Klass 2	Klass 1			Klass 2	Klass 3
			S-nivåfaktor 1,50–6,00	S-nivåfaktor 6,25–11,50	S-nivåfaktor 12,00–50,00		
Klass 1	1,00	0,75	1,10	1,20	1,20	1,0	0,75
Klass 2	0,70	0,50	0,80	0,85	0,85	0,70	0,50

Procentuell tillväxt på virkesförråd per år

Tabell 1

Område (län)	Barr	Löv	Totalt
AB	3,7	3,0	3,5
C	4,0	3,1	3,8
D	3,8	3,5	3,7
E	4,2	3,6	4,1
F	4,0	3,8	4,0
G	4,3	4,4	4,4
H	3,9	3,8	3,8
I	2,9	3,4	3,0
K	4,4	3,1	4,0
M	5,0	3,2	4,2
N	4,6	2,8	4,1
O	3,7	3,6	3,7
S	3,8	3,7	3,8
T	4,0	3,8	3,9
U	3,9	4,2	4,0
W	3,5	4,1	3,5
X	4,0	4,1	4,0
Y	4,2	3,7	4,1
Z	3,4	3,4	3,4
AC	3,4	3,5	3,4
BD	2,9	3,4	3,0

SKV A 2022:18*Procentuell tillväxt på virkesförråd efter tre år*

Tabell 2

Område (län)	Barr	Löv	Totalt
AB	11	9	10
C	12	9	11
D	11	11	11
E	13	11	12
F	12	12	12
G	13	13	13
H	12	11	12
I	9	10	9
K	13	9	12
M	15	10	13
N	14	8	12
O	11	11	11
S	11	11	11
T	12	11	12
U	12	13	12
W	10	12	11
X	12	12	12
Y	13	11	12
Z	10	10	10
AC	10	10	10
BD	9	10	9

Tabell över belägenhetsfaktorer FB-tabell

Belägenhetsfaktor för belägenhetsklasserna 2-4		
Klass 2 (strandnära)	Klass 3 (strandnära)	Klass 4 (inte strand eller strand- nära)
1,00	1,00	1,00
1,10	1,00	1,00
1,20	1,00	1,00
1,30	1,10	1,00
1,40	1,10	1,00
1,50	1,20	1,00
1,60	1,20	1,00
1,70	1,20	1,00
1,80	1,30	1,00
1,90	1,30	1,00
2,00	1,30	1,00
2,10	1,30	1,00
2,20	1,40	1,00
2,30	1,40	1,00
2,40	1,50	1,00
2,50	1,50	1,00
2,60	1,60	1,00
2,70	1,60	1,00
2,80	1,70	1,00
2,90	1,80	1,00
3,00	1,80	1,00
3,10	1,90	1,00
3,20	1,90	1,00
3,30	2,00	1,00
3,40	2,10	1,00
3,50	2,20	1,00
3,60	2,20	1,00
3,70	2,30	1,00
3,80	2,40	1,00
3,90	2,40	1,00

SKV A 2022:18

Belägenhetsfaktor för belägenhetsklasserna 2-4		
Klass 2 (strandnära)	Klass 3 (strandnära)	Klass 4 (inte strand eller strand- nära)
4,00	2,50	1,00
4,20	2,60	1,00
4,40	2,70	1,00
4,60	2,80	1,00
4,80	2,90	1,00
5,00	3,00	1,00
5,25	3,10	1,00
5,50	3,20	1,00
5,75	3,40	1,00
6,00	3,50	1,00
6,25	3,60	1,00
6,50	3,70	1,00
6,75	3,80	1,00
7,00	4,00	1,00
7,25	4,20	1,00
7,50	4,20	1,00
7,75	4,40	1,00
8,00	4,60	1,00
8,25	4,60	1,00
8,50	4,80	1,00
8,75	4,80	1,00
9,00	5,00	1,00
9,25	5,00	1,00
9,50	5,25	1,00
9,75	5,25	1,00
10,00	5,50	1,00

Tomtvärdetabell

Frigående småhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
155	5	1,50
160	10	1,50
170	10	1,60
180	10	1,70
190	10	1,80
200	10	1,90
210	10	2,00
220	10	2,10
230	10	2,20
240	10	2,30
245	15	2,30
255	15	2,40
265	15	2,50
275	15	2,60
285	15	2,70
295	15	2,80
300	20	2,80
310	20	2,90
320	20	3,00
330	20	3,10
340	20	3,20
350	20	3,30
360	20	3,40
370	30	3,40
380	30	3,50
390	30	3,60
400	30	3,70
410	30	3,80
420	30	3,90
430	30	4,00
450	30	4,20
460	40	4,20
480	40	4,40
500	40	4,60
520	40	4,80
540	40	5,00
550	50	5,00
575	50	5,25
600	50	5,50
625	50	5,75
650	50	6,00
660	60	6,00
685	60	6,25
710	60	6,50
720	70	6,50

Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
155	5	1,50
160	10	1,50
170	10	1,60
180	10	1,70
190	10	1,80
200	10	1,90
210	10	2,00
220	10	2,10
230	10	2,20
240	10	2,30
245	15	2,30
255	15	2,40
265	15	2,50
275	15	2,60
285	15	2,70
295	15	2,80
300	20	2,80
310	20	2,90
320	20	3,00
330	20	3,10
340	20	3,20
350	20	3,30
360	20	3,40
370	30	3,40
380	30	3,50
390	30	3,60
400	30	3,70
410	30	3,80
420	30	3,90
430	30	4,00
450	30	4,20
460	40	4,20
480	40	4,40
500	40	4,60
520	40	4,80
540	40	5,00
550	50	5,00
575	50	5,25
600	50	5,50
625	50	5,75
650	50	6,00
660	60	6,00
685	60	6,25
710	60	6,50
720	70	6,50

SKV A 2022:18

Friliggande småhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
745	70	6,75
770	70	7,00
780	80	7,00
805	80	7,25
830	80	7,50
840	90	7,50
865	90	7,75
875	100	7,75
900	100	8,00
925	100	8,25
945	120	8,25
970	120	8,50
995	120	8,75
1 015	140	8,75
1 040	140	9,00
1 090	140	9,50
1 110	160	9,50
1 160	160	10,00
1 210	160	10,50
1 230	180	10,50
1 280	180	11,00
1 330	180	11,50
1 350	200	11,50
1 400	200	12,00
1 450	200	12,50
1 475	225	12,50
1 525	225	13,00
1 550	250	13,00
1 650	250	14,00
1 675	275	14,00
1 700	300	14,00
1 800	300	15,00
1 850	350	15,00
1 950	350	16,00
2 000	400	16,00
2 050	450	16,00
2 150	450	17,00
2 200	500	17,00
2 250	550	17,00
2 350	550	18,00
2 400	600	18,00
2 450	650	18,00
2 500	700	18,00
2 600	700	19,00
2 650	750	19,00
2 700	800	19,00
2 750	850	19,00

Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
745	70	6,75
770	70	7,00
780	80	7,00
805	80	7,25
830	80	7,50
840	90	7,50
865	90	7,75
875	100	7,75
900	100	8,00
925	100	8,25
945	120	8,25
970	120	8,50
995	120	8,75
1 015	140	8,75
1 040	140	9,00
1 090	140	9,50
1 110	160	9,50
1 160	160	10,00
1 210	160	10,50
1 230	180	10,50
1 280	180	11,00
1 330	180	11,50
1 350	200	11,50
1 400	200	12,00
1 450	200	12,50
1 475	225	12,50
1 525	225	13,00
1 550	250	13,00
1 650	250	14,00
1 675	275	14,00
1 700	300	14,00
1 800	300	15,00
1 850	350	15,00
1 950	350	16,00
2 000	400	16,00
2 050	450	16,00
2 150	450	17,00
2 200	500	17,00
2 250	550	17,00
2 350	550	18,00
2 400	600	18,00
2 450	650	18,00
2 500	700	18,00
2 600	700	19,00
2 650	750	19,00
2 700	800	19,00
2 750	850	19,00

SKV A 2022:18

Friliggande småhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
2 850	850	20,00
2 900	900	20,00
2 950	950	20,00
3 000	1 000	20,00
3 100	1 100	20,00
3 200	1 200	20,00
3 400	1 200	22,00
3 500	1 300	22,00
3 600	1 400	22,00
3 700	1 500	22,00
3 800	1 600	22,00
3 900	1 700	22,00
4 100	1 700	24,00
4 200	1 800	24,00
4 300	1 900	24,00
4 400	2 000	24,00
4 600	2 200	24,00
4 800	2 400	24,00
5 000	2 600	24,00
5 200	2 600	26,00
5 400	2 800	26,00
5 600	3 000	26,00
5 800	3 200	26,00
6 000	3 400	26,00
6 200	3 600	26,00
6 400	3 600	28,00
6 600	3 800	28,00
6 800	4 000	28,00
7 000	4 200	28,00
7 200	4 400	28,00
7 400	4 600	28,00
7 600	4 800	28,00
7 800	4 800	30,00
8 000	5 000	30,00
8 200	5 200	30,00
8 400	5 400	30,00
8 600	5 600	30,00
8 800	5 800	30,00
9 000	6 000	30,00
9 200	6 000	32,00
9 400	6 200	32,00
9 600	6 400	32,00
9 800	6 600	32,00
10 000	6 800	32,00

Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
2 850	850	20,00
2 900	900	20,00
2 950	950	20,00
3 000	1 000	20,00
3 100	1 100	20,00
3 200	1 200	20,00
3 400	1 200	22,00
3 500	1 300	22,00
3 600	1 400	22,00
3 700	1 500	22,00
3 800	1 600	22,00
3 900	1 700	22,00
4 100	1 700	24,00
4 200	1 800	24,00
4 300	1 900	24,00
4 400	2 000	24,00
4 600	2 200	24,00
4 800	2 400	24,00
5 000	2 600	24,00
5 200	2 600	26,00
5 400	2 800	26,00
5 600	3 000	26,00
5 800	3 200	26,00
6 000	3 400	26,00
6 200	3 600	26,00
6 400	3 600	28,00
6 600	3 800	28,00
6 800	4 000	28,00
7 000	4 200	28,00
7 200	4 400	28,00
7 400	4 600	28,00
7 600	4 800	28,00
7 800	4 800	30,00
8 000	5 000	30,00
8 200	5 200	30,00
8 400	5 400	30,00
8 600	5 600	30,00
8 800	5 800	30,00
9 000	6 000	30,00
9 200	6 000	32,00
9 400	6 200	32,00
9 600	6 400	32,00
9 800	6 600	32,00
10 000	6 800	32,00

SKV A 2022:18

Friliggande småhusbebyggelse			Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett norm hus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivå faktor	Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
10 200	7 000	32,00	10 200	7 000	32,00
10 400	7 000	34,00	10 400	7 000	34,00
10 600	7 200	34,00	10 600	7 200	34,00
10 800	7 400	34,00	10 800	7 400	34,00
11 000	7 600	34,00	11 000	7 600	34,00
11 200	7 800	34,00	11 200	7 800	34,00
11 400	8 000	34,00	11 400	8 000	34,00
11 600	8 000	36,00	11 600	8 000	36,00
11 800	8 200	36,00	11 800	8 200	36,00
12 000	8 400	36,00	12 000	8 400	36,00
12 200	8 600	36,00	12 200	8 600	36,00
12 400	8 800	36,00	12 400	8 800	36,00
12 600	9 000	36,00	12 600	9 000	36,00
12 800	9 000	38,00	12 800	9 000	38,00
13 000	9 200	38,00	13 000	9 200	38,00
13 200	9 400	38,00	13 200	9 400	38,00
13 400	9 600	38,00	13 400	9 600	38,00
13 600	9 800	38,00	13 600	9 800	38,00
13 800	10 000	38,00	13 800	10 000	38,00
14 000	10 200	38,00	14 000	10 200	38,00
14 200	10 200	40,00	14 200	10 200	40,00
14 400	10 400	40,00	14 400	10 400	40,00
14 600	10 600	40,00	14 600	10 600	40,00

1 Med normhus avses ett småhus med värdeår 2006, värdeyta 125 kvadratmeter, 31 standardpoäng och det enda småhuset på en tomt som utgör självständig fastighet.

2 Normtomten för friliggande småhus utgör en egen fastighet på 1000 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och har en normal trädgårdsanläggning.

3 Normtomten för radhus utgör en egen fastighet på 300 kvadratmeter, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och har en normal trädgårdsanläggning. Normtomten för kedjehus utgör en egen fastighet på 500 kvadratmeter, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och har en normal trädgårdsanläggning. Värdet för tomtmark avseende kedjehus interpoleras mellan klasserna för friliggande hus och radhus i tabellen.