

Skatteverkets allmänna råd

ISSN 1652-1439



Skatteverkets allmänna råd om omräkningstal vid 2025 års särskilda fastighetstaxering

SKV A 2024:18
Fastighetstaxering

Utkom från trycket
den 6 december 2024

Skatteverket beslutar med stöd av 8 kap. 2 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) följande allmänna råd om omräkningstal vid 2025 års särskilda fastighetstaxering.

Enligt 16 kap. 6 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska särskild fastighetstaxering ske med hänsyn till det allmänna prisläge och de uppskattningsgrunder i övrigt som tillämpats vid den närmast föregående allmänna eller förenklade fastighetstaxering av samma slags taxeringsenhet.

Omräkningstal för ekonomibyggnader (byggnadskategoriklass 60)

Av Skatteverkets allmänna råd (SKV A 2022:18) om riktvärdeangivelser och grunderna för taxeringen och värdesättningen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering, avsnitt 6.1 Värdefaktorerna byggnadskategori och beskaffenhet, framgår bl.a. att värdet av övriga ekonomibyggnader (byggnadskategoriklass 60) bestäms genom att byggnadskostnaden inklusive arbetskostnad omräknas till 2021 års kostnadsnivå med ledning av ett omräkningstal.

Allmänna råd:

Vid omräkning av byggnadskostnad inklusive arbetskostnad från 2024 till 2021 års kostnadsnivå bör omräkningstalet 0,81 användas.

Dessa allmänna råd tillämpas vid 2025 års särskilda fastighetstaxering.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Thomas Waldton
(Rättsavdelningen, rättsenhet 3)