



## Skatteverkets föreskrifter om allmän och särskild fastighetstaxering 2013;

Beslutade den 27 augusti 2012

**SKVFS 2012:8**  
**Fastighetstaxering**

Utkom från trycket  
den 31 augusti 2012

Skatteverket föreskriver med stöd av 6 kap. 1 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) följande.<sup>1</sup>

### Byggnad

**1 §** Varje byggnadskropp ska anses som en byggnad, om inte annat anges i andra stycket.

Är en byggnadskropp uppdelad genom vertikalt genomgående väggar i två eller flera självständigt fungerande enheter, ska varje del av byggnadskroppen indelas som en särskild byggnad. Ligger byggnadskroppen på flera fastigheter, ska byggnadskroppen indelas i särskilda byggnader i enlighet med fastighetsindelningen.

Gemensamma vinds- eller källarutrymmen utgör inte hinder för en sådan indelning som sägs i andra stycket. Byggnadskropp som genom vertikalt genomgående väggar är uppdelad i delar med två bostadslägenheter i varje del, ska dock indelas som en byggnad (hyreshus) om byggnadskroppen ligger på en fastighet.

### Byggnad under uppförande

**2 §** En byggnad ska anses vara under uppförande till dess att den till övervägande del kunnat tas i bruk i sin slutliga utformning och därmed för sitt blivande ändamål. En byggnad som används för kommersiellt bruk ska anses ha tagits i bruk vid den tidpunkt då förutsättningar finns för byggnadens ägare att till övervägande del tillgodogöra sig avkastning från den nyuppförda byggnaden.

### Omräkningsfaktorer för byggnad under uppförande

**3 §** Omräkningsfaktorn för byggnad under uppförande ska för hela riket bestämmas så som anges i nedanstående tabell.

Byggnadsvärdet för byggnad under uppförande får dock aldrig överstiga det byggnadsvärde som skulle ha åsatts byggnaden i färdigt skick.

<sup>1</sup> Beträffande allmän och särskild fastighetstaxering 2012, se SKVFS 2011:7.

**SKVFS 2012:8**

År	För AFT 11	För FFT 12	För AFT 13
2009	0,5		
2010	0,5	0,5	
2011	0,5	0,5	0,5
2012	0,45	0,5	0,5

**Avrundning**

**4 §** Då storleken av en värdefaktor ska anges med föreskriven noggrannhet, ska matematisk avrundning enligt Svensk Standard 14141 regel A tillämpas, om inte annat anges särskilt.

---

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 september 2012 och tillämpas vid allmän och särskild fastighetstaxering 2013.

På Skatteverkets vägnar

INGEMAR HANSSON

Tomas Algotsson  
(Rättsavdelningen enhet 3)