



Skatteverkets föreskrifter om värderingen av hyreshus-, ägarlägenhets-, industri- och elproduktionsenheter vid 2013 års allmänna fastighetstaxering;

SKVFS 2012:9
Fastighetstaxering

Utkom från trycket
den 31 augusti 2012

beslutade den 27 augusti 2012.

Skatteverket föreskriver med stöd av 7 kap. 7 § och 19 kap. 3 § fjärde stycket fastighetstaxeringslagen (1979:1152) samt 6 kap. 1 § första stycket fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) följande.

Tillämpningsområde

1 § Dessa föreskrifter tillämpas vid allmän fastighetstaxering år 2013 och därefter vid särskilda fastighetstaxeringar 2014-2015 av hyreshus- och ägarlägenheter samt vid särskild fastighetstaxering 2014-2018 av industri- och elproduktionsenheter samt täktmark.

2 § Om inte annat anges eller framgår av sammanhanget har begrepp som används i denna föreskrift samma innebörd som i fastighetstaxeringslagen, FTL, respektive i fastighetstaxeringsförordningen, FTF.

Tomtmark för hyreshus och ägarlägenheter

Värdefaktorn storlek

3 § Vid klassificering av värdefaktorn storlek för tomtmark för hyreshus och ägarlägenheter är *byggrätt* den rätt som finns att uppföra en ny byggnad på värderingsenheten.

Byggrätt ska anges i kvadratmeter bruttoarea ovan mark. Vad som framgår av Svensk Standard (SS) 21054:2009 ska gälla vid mätning av bruttoarea ovan mark. Med ovan mark avses att golvet i närmast högre våning ligger mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

Värdefaktorn typ av bebyggelse

4 § Värdefaktorn typ av bebyggelse ska indelas i klasserna bostäder och lokaler.

1. Med bostäder avses utrymmen inrättade för boende samt biutrymmen enligt SS 21054:2009.

2. Med lokaler avses detsamma som framgår av 12 kap. 1 § tredje stycket jordabalken (1970:994).

SKVFS 2012:9

Täktmark

Värdefaktorerna väntetid och brytningstid

5 § Värdefaktorn väntetid avser tiden från taxeringsårets ingång till den tidpunkt då brytningen påbörjas.

6 § När brytning pågår, räknas brytningstiden från ingången av det år då taxeringen ska ske till och med den tidpunkt när brytningen väntas vara avslutad. Pågår inte någon brytning, räknas brytningstiden från väntetidens slut.

Föreligger täkttillstånd, räknas brytningstiden dock längst till den tidpunkt när täkttillståndet löper ut. Saknas täkttillstånd, får brytningstiden bestämmas till högst tio år.

7 § Värdefaktorerna väntetid och brytningstid klassindelas enligt följande tabell. Brytningsfaktorn ska för hela riket bestämmas till de tal som anges i tabellen. Med brytningsfaktorn avses de tal som anger faktorn vid varierande väntetid och brytningstid.

Brytningstid, år	Brytning pågår	Väntetid, beräknad från taxeringsårets ingång i hela år				
		1	2-3	4-5	6-10	>10
1	0,95	0,90	0,85	0,75	0,65	0,45
2-3	0,90	0,85	0,80	0,75	0,60	0,45
4-5	0,85	0,85	0,80	0,70	0,60	0,40
6-10	0,80	0,75	0,70	0,65	0,55	0,40
>10	0,70	0,65	0,60	0,55	0,45	0,30

Hyreshus och ägarlägenheter

Värdefaktorn hyra

8 § Vid klassificering av värdefaktorn hyra ska hyran bestämmas till den hyra som gäller enligt kontraktet och som är den totala faktiska årshyran för år 2011 inom värderingsenheten. Detta gäller oavsett när hyreskontrakt tecknats.

Årshyran är hela det belopp hyresgästen har att betala till hyresvärden. I årshyran ska ingå kostnader för uppvärmning, vatten och avlopp, fastighetsskatt och andra kostnader men inte avgifter för hushållsförbrukning av elektricitet och gas eller kabel-tv, bredband och liknande avgifter eller mervärdesskatt. I årshyran ska inte ingå ersättning från uthyrning av mark eller markanläggning.

Hyran ska anges i hela tusental kronor.

9 § När uppgift om hyra för år 2011 saknas för hela eller delar av värderingsenheten eller om värderingsenhetens beskaffenhet har förändrats efter år 2011 så att hyran har ändrats mer än vad som motsvaras av på orten normala hyresförändringar, ska hyran för ett senare år användas. I sådana fall ska det senare årets hyra omräknas till 2011 års nivå.

Värdefaktorn ålder

10 § Vid klassificering av värdefaktorn ålder för hyreshus och ägarlägenheter är nybyggnadsår det år då den övervägande delen av hyreshuset eller ägarlägenheten togs eller kunde ha tagits i bruk. Det tidigaste nybyggnadsår som ska användas är 1929.

Industribyggnad och övrig byggnad

Värdefaktorn ålder

11 § Vid klassificering av värdefaktorn ålder för industribyggnad och övrig byggnad är nybyggnadsår det år då den övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. Det tidigaste nybyggnadsår som ska användas är 1929.

Värdefaktorn lokaltyp

12 § Värdefaktorn lokaltyp ska vid värdering med ledning av en avkastningsberäkning indelas i klasserna produktionslokaler, industrikontor och lager m.m..

1. Med produktionslokaler avses lokaler som är inrättade för produktion, verkstad, service eller liknande.
2. Med industrikontor avses lokaler som är inrättade för kontor, personalutrymme, utställning eller liknande och är belägna i en byggnad som till övervägande del inrymmer produktionslokaler och/eller lager m.m.
3. Med lager m.m. avses lokaler som är inrättade för lager, förråd, eller liknande samt övriga lokaler, som inte kan hänföras till någon av ovanstående lokaltyper.

Värdefaktorn standard

13 § Värdefaktorn standard för produktionslokaler ska indelas i klasserna mycket enkel standard, enkel standard, normal standard och hög standard.

1. Till mycket enkel standard ska hänföras produktionslokaler med mycket ogynnsamma förutsättningar för normal industriproduktion, t.ex. dåliga tillfartsförhållanden, produktion i flera våningsplan, låg takhöjd, ogynnsamma dagsljusförhållanden, små avstånd mellan

SKVFS 2012:9

bärande element som begränsar lokalens utnyttjande, ingen uppvärmning eller ventilation etc.

2. Till enkel standard ska hänföras produktionslokaler med begränsade förutsättningar för normal industriproduktion, t.ex. besvärande tillfartsförhållanden, produktion i flera våningsplan, låg eller relativt låg takhöjd, endast enklare ventilation etc.

3. Till normal standard ska hänföras produktionslokaler med tillfredsställande förutsättningar för normal industriproduktion.

4. Till hög standard ska hänföras produktionslokaler med goda eller mycket goda förutsättningar för normal industriproduktion, t.ex. goda tillfartsförhållanden, produktion i ett eller två plan, gynnsam takhöjd, relativt stort avstånd mellan bärande element som begränsar byggnadens inre utnyttjande etc.

För standardklassificering avseende produktionslokaler ska anges standardpoäng för lokalytans utförande och utrustning enligt *bilaga 1*.

14 § Värdefaktorn standard för industrikontor ska indelas i klasserna, enkla industrikontor, normala industrikontor och högklassiga industrikontor.

1. Till enkla industrikontor ska hänföras kontor med enkel golvbeläggning, skärmväggar av träfiberplattor eller liknande, låg belysningsstandard, endast självdragsventilation, låg standard i våtutrymmen, dvs. enklare golv och väggbeklädnad och enkel sanitär utrustning etc.

2. Till normala industrikontor ska hänföras kontor med golvbeläggning av enklare textil-, linoleum- eller plastmatta, regelväggar med gipsplattor eller liknande, mekanisk ventilation, god belysningsstandard, tillfredsställande standard i våtutrymmen, dvs. golv- och väggbeklädnad av modernt slag och tillfredsställande sanitär utrustning etc.

3. Till högklassiga industrikontor ska hänföras kontor med textil-, linoleum- eller plastmatta av högre kvalitet, parkett eller likvärdig golvbeläggning, möjlighet till tempererad luft och hög belysningsstandard, hög standard i våtutrymmen, dvs. golv- och väggbeklädnad av modernt slag och högklassig sanitär utrustning etc.

15 § Värdefaktorn standard för lager m.m. ska indelas i klasserna, mycket enkel standard, enkel standard, normal standard, hög standard och mycket hög standard.

1. Till mycket enkel standard ska hänföras lager m.m. av typ f.d. ekonomibyggnad etc. liksom byggnader med mycket enkla väggar, utan eller med mycket enkel belysning etc.

2. Till enkel standard ska hänföras lager m.m. av typ kallförråd, enkla oisolerade byggnader med låg takhöjd, låg bjälklagsbärighet, enkla väggar, låg belysningsstandard och utan särskild ventilationsutrustning etc.

3. Till normal standard ska hänföras lager m.m. i isolerade byggnader med godtagbar planlösning, tillfredsställande takhöjd och bjälklags-

bärighet, mekanisk ventilation, tillfredsställande belysning och in- och utlastningsförhållanden etc.

4. Till hög standard ska hänföras lager m.m. i isolerade byggnader med stora friytor, normal eller hög takhöjd, hög bjälklagsbärighet, god ventilation och belysning, direktinfart eller lastkaj etc.

5. Till mycket hög standard ska hänföras utpräglade s.k. höglager, moderna lager med stort inslag av automatiserad hantering etc.

16 § Vid bestämmande av värdefaktorn ortstyp för byggnadskategorierna 1-7 i IN-tabellerna ska kommunerna delas in på sätt som framgår av *bilaga 2*.

Elproduktionsenheter (vattenkraftverk)

17 § Normalårsvattenföringen ska i första hand uppskattas med ledning av statistik från vattenregleringsföretag. Finns inte sådan statistik ska i stället normalårsvattenföringen uppskattas i enlighet med de värden som Sveriges Meteorologiska och Hydrologiska Institut (SMHI) angett i institutets senaste utgivna 40-årsstatistik.

Indelning i värdeområden och provvärderingsområden

18 § Hyreshus och ägarlägenheter samt tomtmark till dessa ska indelas i värde- och provvärderingsområden på sätt som framgår av riktvärdekarta H i *bilaga 3*¹.

19 § Industribyggnader och övriga byggnader som värderas med ledning av avkastningsberäkning samt tomtmark för industribyggnader och övriga byggnader ska indelas i värde- och provvärderingsområden på sätt som framgår av riktvärdekarta I i *bilaga 4*².

För industribyggnader och övriga byggnader som värderas med ledning av en produktionskostnadsberäkning ska hela riket vara ett värdeområde.

20 § Tägtmark ska indelas i värdeområden på sätt som framgår av riktvärdekarta T i *bilaga 5*³.

21 § För elproduktionsenheter ska hela riket vara ett värdeområde.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 september 2012 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering år 2013 och därefter vid särskilda fastighetstaxeringar 2014-2015 av hyreshus- och ägarlägen-

¹ Bilagan utesluten här. Den finns tillgänglig hos Skatteverket och på www.skatteverket.se.

² Bilagan utesluten här. Den finns tillgänglig hos Skatteverket och på www.skatteverket.se.

³ Bilagan utesluten här. Den finns tillgänglig på Skatteverket och på www.skatteverket.se.

SKVFS 2012:9

heter samt vid särskild fastighetstaxering 2014-2018 av industri- och elproduktionsenheter samt täktmark.

På Skatteverkets vägnar

INGEMAR HANSSON

Tomas Algotsson
(Rättsavdelningen enhet 3)

Standardpoäng för produktionslokaler

1. Tillfartsförhållanden

Mindre goda:	Kan nås med endast mindre (2-axliga) lastfordon. Vissa trånga passager etc.	1 poäng
Normala:	Kan nås med normala (2-3-axliga) lastfordon även med mindre släp etc,	2 poäng
Goda:	Kan nås med större lastfordon, trailer, godsvagn eller liknande	3 poäng

2. In- och utlastningsförhållanden

Mindre goda:	Endast enklare hiss till produktionslokaler i övre plan eller liknande.	0 poäng
Normala:	Lastkaj eller liknande i markplanet, s.k. industrihiss eller liknande till eventuella övre plan etc.	1 poäng
Goda:	Markplan med lastkaj, körramp till eventuella övre plan eller liknande	2 poäng

3. Antal våningsplan i produktionsenheten

Tre eller flera:	0 poäng
Två:	2 poäng
Ett:	5 poäng

SKVFS 2012:9**4. Dagsljusförhållanden**

Mindre goda:	Produktionslokaler med begränsat dagsljusinsläpp genom vägg- eller takplacerade fönster	0 poäng
Normala:	Produktionslokaler med tillfredsställande dagsljusinsläpp	3 poäng
Goda:	Produktionslokaler med goda dagsljusförhållanden, ombyggnad till kontor möjlig (ljusinsläpp företrädesvis genom väggplacerade fönster)	5 poäng

5. Fri takhöjd under bärande balk

Mindre än 3,5 m	0 poäng
3,5-6,0 m	3 poäng
Mer än 6,0 m	5 poäng

6. Bärande element

Avståndet mellan bärande element som begränsar byggnadens inre utnyttjande:

Mindre än 6 m.	0 poäng
6 m eller mer	5 poäng

7. Maximal golvbelastning

Mindre än 500 kg/kvm	0 poäng
500-1 500 kg/kvm	1 poäng
Mer än 1 500 kg/kvm	3 poäng

8. Uppvärmning

SKVFS 2012:9

Nej: Möjligheter till uppvärmning saknas. Värmepanna eller varmluftsinsblåsning ej installerad 0 poäng

Ja: El-, fjärr- eller egen centralvärme eller varmluftsinsblåsning installerad 5 poäng

9. El installation

Mindre än 100 ampere: 0 poäng

100-200 ampere: 1 poäng

Mer än 200 ampere: 2 poäng

10. Ventilation

Mindre god: Ventilation saknas, självdragsventilation eller frånluftsventilation 0 poäng

Normal: Från- och tilluftsventilation 2 poäng

God: Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning, komfortkyla, lufttemperering eller liknande 5 poäng

Värdefaktorn ortstyp för byggnadskategorierna 1-7.**Byggnadskategori, 1-4**

För värdefaktorn ortstyp ska kommunerna indelas enligt följande för byggnadskategorierna 1 oljeraffinaderier eller petrokemiska industrier, 2 massa- eller pappersbruk, 3 järn- och stålindustrier eller metallsmältverk och 4 cement- eller kalkindustrier eller industrier för framställning av industrimineral.

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Stockholm Södertälje Nacka Norrköping Nynäshamn	Upplands-Väsby Österåker Värmdö Järfälla Ekerö Huddinge Botkyrka Salem Haninge Tyresö Upplands-Bro Nykvarn Täby Danderyd Sollentuna Sundbyberg Solna Lidingö Vaxholm Sigtuna	Vallentuna
Uppsala	Älvkarleby Östhammar	Knivsta Uppsala Enköping Håbo Tierp	Heby
Södermanland	Nyköping Oxelösund	Vingåker Gnesta Flen Katrineholm Eskilstuna Strängnäs Trosa	-
Östergötland	Norrköping	Boxholm Linköping Motala Mjölby	Ödeshög Ydre Kinda Åtvidaberg Finspång Valdemarsvik Söderköping Vadstena

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Jönköping	-	Aneby Mullsjö Habo Vaggeryd Jönköping Nässjö Värnamo Tranås	Gnosjö Gislaved Sävsjö Vetlanda Eksjö
Kronoberg	-	Lessebo Alvesta Älmhult Markaryd Växjö	Uppvidinge Tingsryd Ljungby
Kalmar	Mörbylånga Mönsterås Kalmar Oskarshamn Västervik	Torsås Emmaboda Nybro Borgholm	Högsby Hultsfred Vimmerby
Gotland	Gotland	-	-
Blekinge	Karlskrona Ronneby Karlshamn Sölvesborg	-	Olofström
Skåne	Kävlinge Malmö Landskrona Helsingborg Höganäs Ystad Trelleborg Kristianstad	Svalöv Staffanstorp Burlöv Vellinge Östra Göinge Bjuv Lomma Svedala Skurup Höör Bromölla Osby Perstorp Klippan Åstorp Bästad Lund Eslöv Ängelholm Hässleholm Simrishamn	Örkelljunga Sjöbo Hörby Tomelilla
Halland	Halmstad Falkenberg Varberg	Hylte Laholm Kungsbacka	-

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västra Götaland	Stenungsund Tjörn Sotenäs Göteborg Lysekil Uddevalla Strömstad	Härryda Partille Öckerö Orust Munkedal Tanum Ale Lerum Vårgårda Bollebygd Grästorp Gullspång Mellerud Lilla Edet Mark Herrljunga Vara Götene Töreboda Mölnadal Kungälv Vänersborg Trollhättan Alingsås Borås Ulricehamn Åmål Mariestad Lidköping Skövde Falköping	Dals-Ed Färgelanda Essunga Karlsborg Tranemo Bengtsfors Svenljunga Tibro Skara Hjo Tidaholm
Värmland	-	Kil Eda Hammarö Grums Karlstad Kristinehamn Arvika Säffle	Torsby Storfors Munkfors Forshaga Årjäng Sunne Filipstad Hagfors
Örebro	-	Laxå Hallsberg Degerfors Örebro Kumla Askersund Karlskoga Lindesberg	Lekeberg Hällefors Ljusnarsberg Nora

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västmanland	-	Kungsör Hallstahammar Västerås Sala Köping Arboga	Skinnskatteberg Surahammar Norberg Fagersta
Dalarna	-	Falun Borlänge Säter Hedemora Avesta Ludvika	Gagnef Leksand Rättvik Mora Vansbro Malung Älvdalen Smedjebacken Orsa
Gävleborg	Nordanstig Gävle Söderhamn Hudiksvall	Sandviken	Ovanåker Ockelbo Hofors Ljusdal Bollnäs
Västernorrland	Timrå Härnösand Sundsvall Kramfors	Örnsköldsvik	Ånge Sollefteå
Jämtland	-	-	Samtliga kommuner

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västerbotten	-	Nordmaling Umeå Skellefteå	Bjurholm Robertsfors Norsjö Malå Storuman Sorsele Dorotea Vilhelmina Lycksele Åsele Vindeln Vännäs
Norrbottn	-	Kalix Luleå Piteå Haparanda	Älvsbyn Boden Arvidsjaur Arjeplog Jokkmokk Överkalix Övertorneå Pajala Gällivare Kiruna

Byggnadskategori, 5 Spannmålssilor**SKVFS 2012:9**

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Stockholm	Österåker Värmdö Ekerö Haninge Tyresö Södertälje Nacka Lidingö Vaxholm Norrtälje Nynäshamn	Upplands Väsby Vallentuna Järfälla Huddinge Botkyrka Salem Upplands-Bro Täby Danderyd Sollentuna Sundbyberg Solna Sigtuna Nykvarn
Uppsala	-	Håbo Ålvkarleby Tierp Enköping Östhammar	Heby Uppsala Knivsta

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Södermanland	-	Nyköping Oxelösund Strängnäs	Vingåker Gnesta Flen Katrineholm Eskilstuna Trosa
Östergötland	Norrköping	-	Ödeshög Ydre Kinda Boxholm Åtvidaberg Finspång Valdemarsvik Linköping Söderköping Motala Vadstena Mjölby
Jönköping	-	-	Samtliga kommuner
Kronoberg	-	-	Samtliga kommuner
Kalmar	-	Torsås Mörbylånga Mönsterås Kalmar Oskarshamn Västervik Borgholm	Högsby Hultsfred Emmaboda Nybro Vimmerby
Gotland	-	Gotland	-
Blekinge	-	Karlskrona Ronneby Karlshamn Sölvesborg	Olofström

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Skåne	Helsingborg	Vellinge Kävlinge Lomma Bästad Malmö Landskrona Höganäs Ystad Trelleborg Kristianstad Simrishamn	Svalöv Staffanstorp Burlöv Östra Göinge Örkelljunga Bjuv Svedala Skurup Sjöbo Hörby Höör Tomelilla Bromölla Osby Perstorp Klippan Åstorp Lund Eslöv Ängelholm Hässleholm
Halland	-	Halmstad Falkenberg Varberg	Hylte Laholm Kungsbacka

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västra Götaland	Uddevalla	Öckerö Stenungsund Tjörn Orust Sotenäs Munkedal Tanum Ale Gullspång Lilla Edet Götene Göteborg Kungälv Lysekil Strömstad Vänersborg Trollhättan Åmål Mariestad Lidköping	Härryda Partille Dals-Ed Färgelanda Lerum Värgårda Bollebygd Grästorps Essunga Karlsborg Tranemo Bengtstorp Mellerud Mark Svenljunga Herrljunga Vara Tibro Töreboda Mölnålar Alingsås Borås Ulricehamn Skara Skövde Hjo Tidaholm Falköping
Värmland	-	Hammarö Grums Karlstad Kristinehamn	Kil Eda Torsby Storfors Munkfors Forshaga Årjäng Sunne Filipstad Hagfors Arvika Säffle
Örebro	-	-	Samtliga kommuner

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västmanland	-	Västerås Köping	Skinnskatteberg Surahammar Kungsör Hallstahammar Norberg Sala Fagersta Arboga
Dalarna	-	-	Samtliga kommuner
Gävleborg	-	Nordanstig Gävle Söderhamn Hudiksvall	Ockelbo Hofors Ovanåker Ljusdal Sandviken Bollnäs
Västernorrland	-	Timrå Härnösand Sundsvall Kramfors Örnsköldsvik	Ånge Sollefteå
Jämtland	-	-	Samtliga kommuner
Västerbotten	-	Nordmaling Umeå Skellefteå	Bjurholm Vindeln Robertsfors Norsjö Malå Storuman Sorsole Dorotea Vännäs Vilhelmina Åsele Lycksele
Norrbottn	-	Kalix Luleå Piteå Haparanda	Arvidsjaur Arjeplog Jokkmokk Överkalix Övertorneå Pajala Gällivare Älvsbyn Boden Kiruna

SKVFS 2012:9

Byggnadskategori, 6 Sågverk

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	-	Stockholm Nacka Upplands Väsby Värmdö Järfälla Ekerö Huddinge Botkyrka Haninge Täby Danderyd Sollentuna Sundbyberg Solna Lidingö Vallentuna Salem Tyresö	Norrtälje Nynäshamn Österåker Upplands-Bro Nykvarn Södertälje Vaxholm Sigtuna
Uppsala	-	-	Samtliga kommuner
Södermanland	-	-	Samtliga kommuner
Östergötland	-	-	Samtliga kommuner
Jönköping	-	-	Samtliga kommuner
Kronoberg	-	-	Samtliga kommuner
Kalmar	-	-	Samtliga kommuner
Gotland	-	-	Samtliga kommuner
Blekinge	-	-	Samtliga kommuner

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Skåne	-	Kävlinge Malmö Landskrona Helsingborg Höganäs Ystad Trelleborg Staffanstorps Burlöv Vellinge Lomma Lund Eslöv	Kristianstad Svalöv Östra Göinge Bjuv Svedala Skurup Höör Bromölla Osby Perstorp Klippan Åstorp Båstad Ängelholm Hässleholm Simrishamn Örkelljunga Sjöbo Hörby Tomelilla
Halland	-	-	Samtliga kommuner

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp2	Ortstyp 3
Västra Götaland	-	Göteborg Härryda Partille Mölnadal Kungälv	Lysekil Uddevalla Strömstad Stenungsund Tjörn Sotenäs Dals-Ed Färgelanda Essunga Karlsborg Tranemo Bengtstors Svenljunga Tibro Skara Hjo Tidaholm Öckerö Orust Munkedal Tanum Ale Lerum Vårgårda Bollebygd Grästorps Gullspång Mellerud Lilla Edet Mark Herrljunga Vara Götene Töreboda Vänersborg Trollhättan Alingsås Borås Ulricehamn Åmål Mariestad Lidköping Skövde Falköping
Värmland	-	-	Samtliga kommuner

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Örebro	-	-	Samtliga kommuner
Västmanland	-	-	Samtliga kommuner
Dalarna	-	-	Samtliga kommuner
Gävleborg	-	-	Samtliga kommuner
Västernorrland	-	-	Samtliga kommuner
Jämtland	-	-	Samtliga kommuner
Västerbotten	-	-	Samtliga kommuner
Norrbottn	-	-	Samtliga kommuner

SKVFS 2012:9

Byggnadskategori, 7 Annan verksamhet än vad som framgår av punkterna 1-6

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3	Ortstyp 4	Ortstyp 5
Stockholm	Stockholm	Täby Danderyd Sollentuna Södertälje Nacka Sundbyberg Solna Lidingö	Upplands Väsby Vallentuna Österåker Värmdö Järfälla Ekerö Huddinge Botkyrka Salem Haninge Tyresö Upplands-Bro Vaxholm Norttälje Sigtuna Nynäshamn Nykvarn	-	-
Uppsala	-	Uppsala	Håbo Knivsta Enköping	Älvkarleby Heby Tierp Östhammar	-
Södermanland	-	-	Gnesta Nyköping Oxelösund Katrineholm Eskilstuna Strängnäs Trosa	Vingåker Flen	-
Östergötland	-	Linköping Norrköping	Finspång Söderköping Motala Mjölby	Ödeshög Ydre Kinda Boxholm Åtvidaberg Valdemarsvik Vadstena	-

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3	Ortstyp 4	Ortstyp 5
Jönköping	-	Jönköping	Nässjö Värnamo	Aneby Gnosjö Gislaved Vaggeryd Mullsjö Habo Sävsjö Vetlanda Eksjö Tranås	-
Kronoberg	-	Växjö	Ljungby	Uppvidinge Lessebo Tingsryd Alvesta Älmhult Markaryd	-
Kalmar	-	-	Kalmar Oskarshamn Västervik	Mönsterås Torsås Mörbylånga Borgholm Vimmerby Hultsfred Högsby Nybro Emmaboda	-
Gotland	-	-	-	Gotland	-
Blekinge	-	-	Karlskrona Ronneby Karlshamn	Sölvesborg Olofström	-
Skåne	-	Staffanstorp Burlöv Lomma Malmö Lund Helsingborg	Vellinge Bjuv Kävlinge Landskrona Höganäs Eslöv Ystad Trelleborg Kristianstad Ängelholm Hässleholm	Svalöv Östra Göinge Örkelljunga Svedala Skurup Sjöbo Hörby Höör Tomelilla Bromölla Osby Perstorp Klippan Åstorp Båstad Simrishamn	-
Halland	-	Halmstad Kungsbacka	Falkenberg Varberg	Hylte Laholm	-

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3	Ortstyp 4	Ortstyp 5
Västra Götaland	-	Härryda Partille Göteborg Mölndal Kungälv	Öckerö Stenungsund Ale Lerum Bollebygd Lilla Edet Uddevalla Vänersborg Trollhättan Alingsås Borås Mariestad Lidköping Skövde Falköping	Tjörn Orust Sotenäs Munkedal Tanum Dals-Ed Färgelanda Värgårda Grästorp Essunga Karlsborg Gullspång Tranemo Bengtstors Mellerud Mark Svenljunga Herrljunga Vara Götene Tibro Töreboda Lysekil Strömstad Ulricehamn Åmål Skara Hjo Tidaholm	-
Värmland	-	-	Karlstad	Kil Hammarö Forshaga Grums Årjäng Sunne Kristinehamn Filipstad Arvika Säffle	Eda Torsby Storfors Munkfors Hagfors

SKVFS 2012:9

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3	Ortstyp 4	Ortstyp 5
Örebro	-	Örebro	Kumla	Lekeberg Laxå Hallsberg Degerfors Askersund Karlskoga Nora Lindesberg	Hällefors Ljusnarsberg
Västmanland	-	Västerås	Hallstahammar Köping	Surahammar Kungsör Sala Fagersta Arboga	Skinnskatteberg Norberg
Dalarna	-	-	Borlänge	Gagnef Leksand Rättvik Mora Falun Säter Hedemora Avesta Ludvika	Vansbro Malung Orsa Ålvdalen Smedjebacken
Gävleborg	-	-	Gävle Sandviken	Ockelbo Hofors Söderhamn Bollnäs Hudiksvall	Ovanåker Nordanstig Ljusdal
Västernorrland	-	-	Sundsvall Örnsköldsvik	Timrå Härnösand	Ånge Kramfors Sollefteå
Jämtland	-	-	Östersund	Åre	Ragunda Bräcke Krokom Strömsund Berg Härjedalen
Västerbotten	-	Umeå	Skellefteå	Nordmaling Robertsfors Vännäs Lycksele	Bjurholm Vindeln Norsjö Malå Storuman Sorsole Dorotea Vilhelmina Åsele
Norrbottn	-	-	Luleå Piteå	Kalix Gällivare Boden Kiruna Haparanda	Arvidsjaur Arjeplog Jokkmokk Övertorneå Pajala Älvsbyn