

### Avkastningsbaserad marknadsvärdebedömning för hyreshusenheter vid förenklad fastighetstaxering 2010

Identifikation			Marknadsvärdebedömning					
Värdeområdesbeteckning och nummer	Bostad eller lokal	Vakansgrad i området %	Värdeår för normalbyggnaden inom värdeområdet	Bruttohyra, kr/kvm BRA (=genomsnittshyra)	Drift, och underhåll, kr/kvm BRA	Nettohyra (= driftnetto) kr/kvm BRA	Bedömd direktavkastning, %	Marknadsvärde 2008
	B							
	L							

Taxeringsvärden						
Nivåfaktor	Kapitaliseringsfaktor enligt HK-tabellen	Riktvärde byggnad, kr/kvm BRA	Riktvärde tomtmark, kr/kvm byggrätt BTA/BRA	Totalt riktvärde, kr/kvm	Riktvärde/marknadsvärde	Anmärkning