















## 8 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

### FV-tabell S

Värdeordning	Fastighetsrättsliga förhållanden				
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter		
	Klass 1	Klass 2	Klass 1	Klass 2	Klass 3
Klass 1					
Klass 2					

*Förordning 20 april 2023 (nr 186), som trätt i kraft den 1 juni 2023 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering 2024.*

*Bilagan tidigare ändrad genom Förordning 16 april 2020 (nr 243), som trätt i kraft den 1 juni 2020 och tillämpas första gången vid 2021 års allmänna fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom Förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 20 april 2017 (nr 291), som trätt i kraft den 1 juni 2017 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering 2018.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 10 april 2014 (nr 217), som trätt i kraft den 1 juni 2014 och tillämpas första gången vid 2015 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 28 april 2011 (nr 444). Ang. ikraftträdande, se vid 1 kap. 6 §.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 april 2008 (nr 188), som trätt i kraft den 1 juni 2008 och tillämpas första gången vid 2009 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2005 (nr 251), som trätt i kraft den 14 juni 2005 och tillämpas första gången vid 2006 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 16 maj 2002 (nr 288), som trätt i kraft den 12 juni 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 18 maj 1995 (nr 583). Ang. ikraftträdande, se vid 1 kap. 3 §. Ang. äldre lydelse av bilagan, se äldre upplaga av författningssamlingen.*















**FV-tabell L**

Värde- ordning	Fastighetsrättsliga förhållanden						
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter				
	Klass 1	Klass 2	Klass 1			Klass 2	Klass 3
			S-nivåfaktor 1,50–6,00	S-nivåfaktor 6,25–11,50	S-nivåfaktor 12,00–50,00		
Klass 1							
Klass 2							

**Tomtvärdetabell**

Friliggande småhusbebyggelse			Radhusbebyggelse		
Taxerings- värde för en taxerings- enhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för norm- tomten (tkr)	Riktvärde för norm- huset ut- tryckt genom S-nivåfaktor	Taxerings- värde för en taxerings- enhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för norm- tomten (tkr)	Riktvärde för norm- huset ut- tryckt genom S-nivåfaktor

Förfordning 21 april 2022 (nr 287), som trätt i kraft den 1 juni 2022 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2023.

Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 2 maj 2019 (nr 221), som trätt i kraft den 1 juni 2019 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering 2020.

## 16 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 25 april 2013 (nr 242), som trätt i kraft den 1 juni 2013 och tillämpas första gången i fråga om lantbruksenheter vid 2014 års förenklade fastighetstaxering och i fråga om småhusenheter vid 2015 års allmänna fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 28 april 2011 (nr 444). Angående ikraftträdande, se vid 1 kap. 6 §.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 19 april 2007 (nr 181), som trätt i kraft den 1 juni 2007 och tillämpas första gången vid 2008 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 16 maj 2002 (nr 288), som trätt i kraft den 12 juni 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.*

*Bilagan införd genom förordning 18 maj 1995 (nr 583). Ang. ikraftträdande, se vid 1 kap. 3 §.*



**RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR BOSTÄDER**

H-nivå-faktor	Värdeårsklass									
	1929 -59	1960 -69	1970 -79	1980 -88	1989 -97	1998 -04	2005 -11	2012 -17	2018 -22	2023-
0,4-3,9							1,00			
4,0-5,5							1,00			
5,75-8,25							1,00			
8,5-18,0							1,00			

**RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR LOKALER**

H-nivå-faktor	Värdeårsklass									
	1929 -59	1960 -85	1986 -99	2000 -05	2006 -10	2011 -13	2014 -16	2017 -19	2020 -22	2023-
0,4-18,0					1,00					

*Förordning 30 april 2024 (nr 253), som trätt i kraft den 1 juni 2024 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2025.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 15 april 2021 (nr 283), som trätt i kraft den 1 juni 2021 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2022.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 1 april 2015 (nr 206), som trätt i kraft den 1 juni 2015 och tillämpas första gången vid 2016 års förenklade fastighetstaxering*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juni 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 23 april 2009 (nr 318), som trätt i kraft den 1 juni 2009 och tillämpas första gången vid 2010 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juli 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 15 maj 2003 (nr 204), som trätt i kraft den 10 juni 2003 och tillämpas första gången vid fastighetstaxering år 2004.*

*Bilagan införd genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpades första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

**TOMTVÄRDETABELL FÖR TOMTMARK TILL HYRESHUS OCH ÄGARLÄGENHETER**

Marknadsvärde av bebyggd fastighet med värdeår 2008 för bostäder, kr/kvm boarea	Marknadsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för bostäder	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för bostäder	Marknadsvärde av bebyggd fastighet med värdeår 2008 för lokaler, kr/kvm lokalarea	Marknadsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för lokaler	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för lokaler

*Förordning 30 april 2024 (nr 253), som trätt i kraft den 1 juni 2024 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2025.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 1 april 2015 (nr 206), som trätt i kraft den 1 juni 2015 och tillämpas första gången vid 2016 års förenklade fastighetstaxering*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juni 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 23 april 2009 (nr 318), som trätt i kraft den 1 juni 2009 och tillämpas första gången vid 2010 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juli 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 15 maj 2003 (nr 204), som trätt i kraft den 10 juni 2003 och tillämpas första gången vid fastighetstaxering år 2004.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*







22 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

*E-tabeller E26G, E26M och E26T*

Djurstall för hästar, värdeår 1980– (byggnadskategori 26)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99												
100–149												
150–199												
200–249												
250–299												
300–399												
400–499												
500–599												
600–699												
Därutöver per påbörjat 100-tal												

*E-tabeller E27G, E27M och E27T*

Djurstall för mink, rävar och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 27)

Storlek kvm	Relationstal
(50)–99	
100–299	
300–499	
500–699	
Därutöver per påbörjat 200-tal	



24 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

*E-tabeller E33G, E33M och E33T*

Gårdslager för potatis m.m., värdeår 1980– (byggnadskategori 33)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199			
200–399			
400–599			
800–999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

*E-tabeller E34G, E34M och E34T*

Ridhus (byggnadskategori 34)

Storlek kvm	Värdeår											
	–1979			1980–1999			2000–2019			2020–		
	Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
–699												
700–899												
900–1 099												
1 100–1 299												
1 300–1 499												
1 500–1 699												
Därutöver per påbörjat 200-tal												

*E-tabeller E42G, E42M och E42T*

Spannmåslager (byggnadskategori 42)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199			
200–399			
400–599			
600–799			
800–999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			





26 Fastighetstaxeringsförordning, bilagor

E-tabeller E53G, E53M och E53T

Enklare växthus (byggnadskategori 53)

Storlek kvm	Värdeår														
	–1989			1990–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass			Beskaffen- hetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150)–299															
300–399															
400–499															
500–599															
600–699															
700–799															
800–899															
900–999															
Därutöver påbörjat 100-tal															

Förordning 21 april 2022 (nr 287), som trätt i kraft den 1 juni 2022 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2023.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.

Bilagan tidigare ändrad genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.

**J-tabeller J1-J8**  
**Relativa hektarvärden**

**J1, J-nivåfaktor: 1,0-20,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J2, J-nivåfaktor: 21,0-40,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J3, J-nivåfaktor: 42,0-60,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J4, J-nivåfaktor: 65,0-95,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J5, J-nivåfaktor: 100,0-150,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J6, J-nivåfaktor: 160,0-250,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J7, J-nivåfaktor: 260,0-350,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J8, J-nivåfaktor: 360,0-450,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

*Förordning 21 april 2022 (nr 287), som trätt i kraft den 1 juni 2022 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2023.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 2 maj 2019 (nr 221), som trätt i kraft den 1 juni 2019 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering 2020.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

**Skogstabell M**

Relativa hektarvärdet för de första 29 hektaren av ett skogsinnehav

Värdeområdets belägenhet	Klass för totalt virkesförråd								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I: Del av Z, AC och BD län*									
II: Del av Z, AC och BD län ** samt hela I län									
III: W, X och Y län									
IV: AB, C, D, E, O, S, T och U län									
V: F, G och H län									
VI: K, M och N län									

**\* Område I omfattar**

av Jämtlands län

i Härjedalens kommun distrikten 319001 Lillhärdal, 319004 Linsell, 319006 Tännäs, 319007 Hede, 319008 Vemdalen och 319009 Ljusnedal samt

i Bergs kommun distrikten 319010 Storsjö och 322002 Klövsjö,

av Västerbottens län kommunerna

2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele och 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna

2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare och 2584 Kiruna.

**\*\* Område II omfattar**

av Jämtlands län kommunerna

2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokoms, 2313 Strömsund, 2321 Åre och 2380 Östersund,

i Härjedalens kommun distrikten 319002 Sveg, 319003 Älvros, 319005 Överhogdal, 318032 Ängersjö och 318042 Ytterhogdal samt

i Bergs kommun distrikten 322001 Rätan, 322003 Berg, 322006 Åsarna, 322009 Myssjö, 322010 Hackås och 322012 Oviken,

av Västerbottens län kommunerna

2401 Nordmaling, 2403 Bjurholm, 2404 Vindeln, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö,

2460 Vännäs, 2480 Umeå och 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna

2513 Överkalix, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå, 2560 Älvsbyn, 2580 Luleå, 2581 Piteå, 2582 Boden och 2583 Haparanda.

*Fastighetstaxeringsförordning, bilagor 31*

*Förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 19 april 2007 (nr181), som trätt i kraft den 1 juni 2007 och tillämpas första gången vid 2008 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 27 november 1997 (nr 928), som trätt i kraft den 1 januari 1998.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.*

**Skogstabell S**

Beräkningskonstanterna  $k_1$ – $k_3$ , för beräkning av relativa hektarvärden för skogsarealer över 29 hektar

Värdeområdets belägenhet	Konstanter	Bonitetsklass				
		A	B	C	D	E
I: Del av Z, AC och BD län*	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
II: Del av Z, AC och BD län ** samt hela I län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
III: W, X och Y län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
IV: AB, C, D, E, O, S, T och U län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
V: F, G och H län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					
VI: K, M och N län	$k_1$ $k_2$ $k_3$					

**\*Område I omfattar**

av Jämtlands län i Härjedalens kommun distrikten 319001 Lillhärda, 319004 Linsell, 319006 Tännäs, 319007 Hede, 319008 Vemdalen och 319009 Ljusnedal samt i Bergs kommun distrikten 319010 Storsjö och 322002 Klövsjö,

av Västerbottens län kommunerna 2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele och 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna 2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare och 2584 Kiruna.

**\*\*Område II omfattar**

av Jämtlands län kommunerna 2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokom, 2313 Strömsund, 2321 Åre och 2380 Östersund,

i Härjedalens kommun distrikten 319002 Sveg, 319003 Älvros, 319005 Överhogdal, 318032 Ängersjö och 318042 Ytterhogdal samt

i Bergs kommun distrikten 322001 Rätan, 322003 Berg, 322006 Åsarna, 322009 Myssjö, 322010 Hackås och 322012 Oviken,

av Västerbottens län kommunerna 2401 Nordmaling, 2403 Bjurholm, 2404 Vindeln, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö, 2460 Vännäs, 2480 Umeå och 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna 2513 Överkalix, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå,



2560 Älvsbyn, 2580 Luleå, 2581 Piteå, 2582 Boden och 2583 Haparanda.

*Förfordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

Bilaga 5 c

**SKI-tabell**

Värdet per hektar för skogligt impediment

Skogsnivåfaktor	Område 1 I, S, U, W, X, Y, Z, AC och BD län	Område 2 C, D, H och O län	Område 3 AB, E, F, G, K, M, N och T län
1–2,5			
3–3,5			
4–5,5			
6–10			
11–15			
16–20			
21–25			
26–30			
32–40			
42–			

*Förfordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 25 april 2013 (nr 242), som trätt i kraft den 1 juni 2013 och tillämpas första gången i fråga om lantbruksenheter vid 2014 års förenklade fastighetstaxering och i fråga om småhusenheter vid 2015 års allmänna fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 29 april 2010 (nr 337), som trätt i kraft den 1 juni 2010 och tillämpas första gången vid 2011 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förfordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.,0,*

**SK-R-tabell**

Värdet per hektar för produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner

Skogsnivåfaktor	Område 1 I, S, U, W, X, Y, Z, AC och BD län	Område 2 C, D, H och O län	Område 3 AB, E, F, G, K, M, N och T län
1–2,5			
3–3,5			
4–5,5			
6–10			
11–15			
16–20			
21–25			
26–30			
32–40			
42–			

*Bilagan införd genom förordning 14 april 2016 (nr 368), som trätt i kraft den 1 juni 2016 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2017.*





Lokaltyp		Värdeår								
		Standard	-1985	1986-95	1996-00	2001-05	2006-10	2011-15	2016-20	2021-
Produktionslokaler	Mkt enkel (1-12 p)									
	Enkel (13-19 p)									
	Normal (20-26 p)						100			
	Hög (27-p)									
Industrikontor	Enkel									
	Normal									
	Hög									
Lager m.m.	Mkt enkel									
	Enkel									
	Normal									
	Hög									
	Mkt hög									

*Förordning 30 april 2024 (nr 253), som trätt i kraft den 1 juni 2024 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2025.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 9 september 1999 (nr 747), som trätt i kraft den 1 januari 2000 och tillämpades första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

**RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR  
INDUSTRIBYGGNADER VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
AVKÄSTNINGSBERÄKNING**

I-nivå- faktor	Återstående ekonomisk livslängd < 10 år	Återstående ekonomisk livslängd $\geq$ 10 år, värdeår									
		1929 -65	1966 -75	1976 -83	1984 -91	1992 -98	1999 -05	2006 -11	2012 -17	2018 -22	2023-
-19,5								1,00			
20,0-								1,00			

*Förordning 30 april 2024 (nr 253), som trätt i kraft den 1 juni 2024 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2025.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*



## IN-tabeller

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 1**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			



**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 2-4**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 5**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 6**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 7**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 8**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING, BYGGNADSKATEGORI 9**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

*Förordning 30 april 2024 (nr 253), som trätt i kraft den 1 juni 2024 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2025.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Fastighetstaxeringsförordning, bilagor 47*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 23 november 2006 (nr 1218), som trätt i kraft den 1 januari 2007.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

**KN-tabell****NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR KÄRNKRAFTVERK**

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2023–2030	1,00	1999	
2022		1998	
2021		1997	
2020		1996	
2019		1995	
2018		1994	
2017		1993	
2016		1992	
2015		1991	
2014		1990	
2013		1989	
2012		1988	
2011		1987	
2010		1986	
2009		1985	
2008		1984	
2007		1983	
2006		1982	
2005		1981	
2004		1980	
2003		1979	
2002		1978	
2001		1977*	
2000			

\*Värdeåret för den äldsta av de befintliga anläggningarna.

*Förordning 30 april 2024 (nr 253), som trätt i kraft den 1 juni 2024 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2025.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*



*Fastighetstaxeringsförordning, bilagor 49*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

*Bilaga 9 a*

**U-tabeller**

*[Bilagan har upphört att gälla genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.]*

*Bilaga 9 b*

**Nö-tabell**

**NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR KRAFTVÄRMEVERK**

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2023–2030	1,00	2009	
2022		2008	
2021		2007	
2020		2006	
2019		2005	
2018		2004	
2017		2003	
2016		2002	
2015		2001	
2014		2000	
2013		1999	
2012		1998	
2011		Före 1998	
2010			

*Förordning 30 april 2024 (nr 253), som trätt i kraft den 1 juni 2024 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2025.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan införd genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

**NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR VINDKRAFTVERK**

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2023–2030	1,00	2009	
2022		2008	
2021		2007	
2020		2006	
2019		2005	
2018		2004	
2017		2003	
2016		2002	
2015		2001	
2014		2000	
2013		1999	
2012		1998	
2011		Före 1998	
2010			

*Förordning 30 april 2024 (nr 253), som trätt i kraft den 1 juni 2024 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2025.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan införd genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

**OMRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER,  
VÄRMEKRAFTVERK OCH ÖVRIGA BYGGNADER (FÖR  
OMRÄKNING AV FAKTISKA BYGGKOSTNADER TILL 2023 ÅRS  
NIVÅ)**

Byggnadsår	Omräkningsfaktor	Byggnadsår	Omräkningsfaktor
-1929		2004	
1930-1939		2005	
1940-1944		2006	
1945-1949		2007	
1950-1959		2008	
1960-1964		2009	
1965-1969		2010	
1970-1973		2011	
1974-1976		2012	
1977-1979		2013	
1980-1982		2014	
1983-1985		2015	
1986-1987		2016	
1988-1989		2017	
1990		2018	
1991		2019	
1992		2020	
1993		2021	
1994		2022	
1995		2023	1,00
1996		2024	
1997		2025	
1998		2026	
1999		2027	
2000		2028	
2001		2029	
2002		2030	
2003			

Förordning 30 april 2024 (nr 253), som trätt i kraft den 1 juni 2024 och tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2025.

## *52 Fastighetstaxeringsförfordning, bilagor*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 14 juni 2018 (nr 1097), som trätt i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 4 maj 2006 (nr 327), som trätt i kraft den 1 juni 2006 och tillämpas första gången vid 2007 års fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 juni 1999 (nr 631), som trätt i kraft den 1 juli 1999 och som tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2000.*

[Bilagan har upphört att gälla genom förordning 7 juni 2012 (nr 411), som trätt i kraft den 15 juli 2012 och tillämpas första gången vid 2013 års fastighetstaxering.]

### Tabeller för storlekskorrektion

#### Storlekskorrektionstabell 1

Län: AB, C, D, E, F, G, H, I, K, M, N, O, T och U		
Sammanlagt riktvärde i tkr	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i riktvärdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i riktvärdeintervallet i procent
1–99		
100–199		
200–299		
300–399		
400–499		
500–599		
600–699		
700–799		
800–899		
900–999		
1 000–1 199		
1 200–1 399		
1 400–1 599		
1 600–1 799		
1 800–1 999		
2 000–2 499		
2 500–2 999		
3 000–3 499		
3 500–3 999		
4 000–4 499		
4 500–4 999		
5 000–5 999		
6 000–6 999		
7 000–7 999		
8 000–8 999		
9 000–9 999		
10 000–		

54 Fastighetstaxeringsförfordning, bilagor

Storlekskorrektionsstabell 2

Län: S, W, X, Y, Z, AC och BD		
Sammanlagt riktvärde i tkr	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i riktvärdeintervallet, tkr	Korrektion för belopp över nedre gränsen i riktvärdeintervallet i procent
1–99		
100–199		
200–299		
300–399		
400–499		
500–599		
600–699		
700–799		
800–899		
900–999		
1 000–1 199		
1 200–1 399		
1 400–1 599		
1 600–1 799		
1 800–1 999		
2 000–2 499		
2 500–2 999		
3 000–3 499		
3 500–3 999		
4 000–4 499		
4 500–4 999		
5 000–5 999		
6 000–6 999		
7 000–7 999		
8 000–8 999		
8 000–8 999		
9 000–9 999		
10 000–		

*Förfordning 6 maj 2004 (nr 281), som trätt i kraft den 1 juni 2004 och tillämpas första gången vid 2005 års fastighetstaxering.*

*Bilagan införd genom förfordning 5 juni 1997 (nr 452), som trätt i kraft den 1 juli 1997 och tillämpas första gången vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998.*

**TABELL ÖVER BELÄGENHETSFAKTORER**

Belägenhetsfaktorer för belägenhetsklasserna 2–4		
Klass 2 (strandnära)	Klass 3 (strandnära)	Klass 4 (inte strand eller strandnära)

*Förordning 16 april 2020 (nr 243), som trätt i kraft den 1 juni 2020 och tillämpas första gången vid 2021 års allmänna fastighetstaxering.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 28 april 2011 (nr 444). Angående ikraftträdande, se vid 1 kap. 6 §.*

*Bilagan tidigare ändrad genom förordning 17 april 2008 (nr 188), som trätt i kraft den 1 juni 2008 och tillämpas första gången vid 2009 års fastighetstaxering.*

*Bilagan införd genom förordning 13 december 2001 (nr 1223), som trätt i kraft den 1 januari 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.*