



Skatteverkets allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2024 av aktier i Besqab Bostadsutveckling AB mot aktier i Aros Bostadsutveckling AB

SKV A 2024:13
Inkomstbeskattning

Utkom från trycket
den 26 augusti 2024

Skatteverket beslutar följande allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2024 av aktier i Besqab Bostadsutveckling AB mot aktier i Aros Bostadsutveckling AB.¹

Av 44 kap. 3 § inkomstskattelagen (1999:1229) framgår att med avyttring av tillgångar avses försäljning, byte och liknande överlåtelse av tillgångar.

Kapitalvinst ska enligt 44 kap. 13 § inkomstskattelagen beräknas som skillnaden mellan

- ersättningen för den avyttrade tillgången eller för den utfärdade förpliktelsen minskad med utgifterna för avyttringen eller utfärdandet, och

- omkostnadsbeloppet.

Med omkostnadsbelopp avses enligt 44 kap. 14 § inkomstskattelagen utgifter för anskaffning (anskaffningsutgifter) ökade med utgifter för förbättring (förbättringsutgifter).

Enligt 61 kap. 2 § inkomstskattelagen ska inkomster i annat än pengar normalt värderas till marknadsvärdet.

I 48 a kap. inkomstskattelagen finns bestämmelser för fysiska personer om framskjuten beskattning vid andelsbyten.

I 49 kap. inkomstskattelagen finns bestämmelser om uppskov med beskattningen vid uppskovsgrundande andelsbyten för juridiska personer.

Allmänna råd:

Anmälan den 20 februari–12 mars 2024

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Besqab bostadsutveckling AB beräknas till 31,65 kronor.

Anskaffningsutgiften för en stamaktie i Aros Bostadsutveckling AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 25,20 kronor.

Anskaffningsutgiften för en preferensaktie av serie B i Aros Bostadsutveckling AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 79,20 kronor.

SKV A 2024:13

Anmälan den 15 mars–5 april 2024

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Besqab Bostadsutveckling AB beräknas till 31,63 kronor.

Anskaffningsutgiften för en stamaktie i Aros Bostadsutveckling AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 25,10 kronor.

Anskaffningsutgiften för en preferensaktie av serie B i Aros Bostadsutveckling AB som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 80,40 kronor.

Dessa allmänna råd tillämpas fr.o.m. beskattningsåret 2024.

1. 1 För ytterligare information, se Skatteverkets meddelande, [SKV M 2024:6](#).