



## Skatteverkets allmänna råd om omräkningstal vid 2019 års särskilda fastighetstaxering

**SKV A 2018:31**  
**Fastighetstaxering**

Utkom från trycket  
den 14 december 2018

Skatteverket beslutar med stöd av 8 kap. 2 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) följande allmänna råd om omräkningstal vid 2019 års särskilda fastighetstaxering.

Enligt 16 kap. 6 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska särskild fastighetstaxering ske med hänsyn till det allmänna prisläget och de uppskattningsgrunder i övrigt som tillämpats vid den närmast föregående allmänna eller förenklade fastighetstaxering av samma slags taxeringsenhet.

### Omräkningstal för ekonomibyggnader (byggnadskategoriklass 60)

Av Skatteverkets allmänna råd (SKV A 2016:15) om riktvärdeangivelser och grunderna för taxeringen och värdesättningen av lantbruksenheter vid 2017 års allmänna fastighetstaxering, avsnitt 6.1, övriga ekonomibyggnader (byggnadskategoriklass 60) framgår bl.a. att värdet av dessa bestäms genom att byggnadskostnaden inklusive arbetskostnad omräknas till 2015 års kostnadsnivå med ledning av ett omräkningstal.

#### **Allmänna råd:**

Vid omräkning av byggnadskostnad inklusive arbetskostnad från 2018 till 2015 års kostnadsnivå bör omräkningstalet 0,91 användas.

Dessa allmänna råd tillämpas vid 2019 års särskilda fastighetstaxering.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Lena Abrahamsson  
(Rättsavdelningen, rättsenhet 1)